


DODATEK č. 23


ke Smlouvě o nájmu č.85-NS/2002, uzavřené dne 8. 3. 2002, ve znění dodatku č.1- 22 *m e z i*

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem : Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
č. účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /



a

2/ OČNÍ CENTRUM KALINKA, spol. s r.o.

se sídlem : Malostranská 32, 625 00 Brno
zastoupena: MUDr. Janou Hrouzkovou, jednatelkou
IČO: 46902457
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno
č. účtu: 
/ jako nájemce /




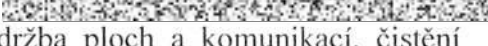
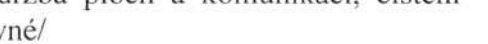



Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory  Kč ročně.

2./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:


	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody 1 a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		

/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, sterilizace, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon, parkovné/

celkem úhrada za služby



3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou **splatné v měsíčních splátkách po**  (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 23 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 17.01.2023

22 -02- 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 113 195



JUDr. Zdeněk MBA

ředitel

Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímatel)



MUDr. Jana Hrouzková

jednatel

OČNÍ CENTRUM KALINKA, spol. s r.o.
(nájemce)

platnost do 28. 2. 2023