

DOHODA O NAROVNÁNÍ,

kterou uzavírají

Kancelář správců v. o. s., IČ: 04204867,

se sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno – Trnitá,

insolvenční správce dlužníka

PRŮMYSLOVÉ KONSTRUKCE s.r.o., IČ 47674237,

se sídlem Jateční 169, 760 01 Zlín – Prštné

(dále „Správce“)

jehož zastupuje Ing. Tomáš Kučera, ohlášený společník,

a

město Mohelnice, IČ 00303038,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

(dále „Zadavatel“),

jehož zastupuje Ing. Pavel Kuba, starosta,

(Správce a Zadavatel společně dále „Strany“),

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným dále v tomto dokumentu (dále „Dohoda“).

1. Úvod.

- 1.1. Správce je insolvenčním správcem společnosti PRŮMYSLOVÉ KONSTRUKCE s.r.o. (dříve PRUKON s.r.o.), IČ 47674237, se sídlem Jateční 169, 760 01 Zlín – Prštné (dále „Dlužník“), v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 52 INS 20773/2020, v němž je úpadek Dlužníka řešen konkursem.
- 1.2. Dlužník v postavení zhotovitele uzavřel dne 1.6.2018 se Zadavatelem v postavení objednatele smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla Dlužníkem „vysoutěžená“ veřejná zakázka „Stavební úpravy a rozšíření stávajícího prostoru objektu domova pro seniory – opakované řízení“ (dále „Dílo“). Předmětná smlouva o dílo byla rozvázána v důsledku odstoupení od ní oběma jejími smluvními stranami v říjnu 2019, aniž bylo dílo Dlužníkem dokončeno. K důsledkům takového rozvázání předmětné smlouvy o dílo patří dále popisované spory vedené před Okresním soudem v Šumperku, do nichž na místo žalobce vstoupil Správce.
- 1.3. Zadavatel vyúčtoval Dlužníkovi fakturou č. 9118000135 ze dne 8.10.2019, splatnou 11.10.2019, smluvní pokutu ve výši 4.749.372,11 Kč s odkazem na ust. čl. 12 odst. 12.4, předmětné smlouvy o dílo za porušení smluvní povinnosti vyžádat si od Zadavatele předběžný písemný souhlas k zapojení do plnění Dlužníka na Díle jiné poddodavatele, než uvedl ve výčtu v zadávacím řízení, přičemž tato smluvní pokuta byla smluvně sjednána ve výši 20 % z ceny Díla.
- 1.4. Zadavatel vyúčtoval Dlužníkovi fakturou č. 9118000141 ze dne 23.1.2020, splatnou 28.1.2020, bezdůvodné obohacení spočívající v tom, že Dlužník v předchozích vyúčtováních za období červen 2018 až srpen 2019 vyúčtoval ve skutečnosti nerealizovaná dílčí plnění, popř. některá realizovaná dílčí

plnění byla po jejich zaplacení v době převzetí nedokončeného Díla Zadavatelem již demontována poddodavatelé pro neuhrazení jejich ceny Dlužníkem jeho poddodavatelům, takže v takovém rozsahu přijal dřívější peněžitá plnění Zadavatele Dlužník bez právního důvodu, a to ve výši odpovídající rozpočtovým nákladům 377.385,02 Kč.

1.5. Dlužník podal dne 15.11.2019 proti Zadavateli žalobu o zaplacení částky (jistiny) ve výši 3.034.638,37 Kč s příslušenstvím, přičemž žalobou vymáhaná jistina představuje Dlužníkem Zadavateli vyúčtovanou splátku za Dlužníkovu plnění na Díle dle předmětné smlouvy o dílo v průběhu měsíce srpna 2019, a to dle potvrzeného soupisu provedených prací za období srpna roku 2019; toto plnění bylo vyúčtováno fakturou č. 1901086 ze dne 11.9.2019, splatnou dne 11.10.2019.
Řízení je vedeno u Okresního soudu v Šumperku pod sp. zn. 218 C 41/2019.

1.6. Dlužník dále podal dne 5.9.2021 proti Zadavateli žalobu o zaplacení částky (jistiny) ve výši 3.727.943,55 Kč s příslušenstvím, přičemž žalobou vymáhaná jistina se skládá z:

(a) Dlužníkem Zadavateli vyúčtované splátky za Dlužníkovu plnění na Díle dle předmětné smlouvy o dílo v průběhu měsíce září 2019, a to dle Zadavatelem nepotvrzeného soupisu provedených prací za období září roku 2019, vyčíslené částkou 2.352.364,21 Kč; toto plnění bylo vyúčtováno fakturou č. 1901101 ze dne 10.10.2019, splatnou dne 9.11.2019.

(b) Zůstatek Dlužníkem Zadavateli vyúčtované splátky za Dlužníkovu plnění na Díle dle předmětné smlouvy o dílo v období 1. až 14.10.2019, a to dle Zadavatelem nepotvrzeného soupisu provedených prací za období října roku 2019, vyčíslené částkou 684.163,96 Kč; toto plnění bylo vyúčtováno fakturou č. 1901125 ze dne 11.11.2019, splatnou dne 11.12.2019, a to po odpočtu reálného částečného finančního plnění Zadavatele ve výši 34.290,71 Kč, tzn. z onoho vyúčtování je žalováno 649.873,25 Kč.

(c) Dlužníkem Zadavateli vyúčtovaných tzv. víceprací, jejichž zhotovení Zadavatel požadoval, avšak jež nebyly sjednány předmětnou smlouvou o dílo vyžadovaným smluvním dodatkem, a to dle Zadavatelem nepotvrzeného soupisu provedených prací, přičemž Dlužník toto své dílčí plnění vyčíslil částkou 691.415,38 Kč; toto plnění bylo vyúčtováno fakturou č. 1901126 ze dne 11.11.2019, splatnou dne 11.12.2019.

Řízení je vedeno u Okresního soudu v Šumperku pod sp. zn. 216 C 34/2021.

1.7. Zadavatel v rámci své procesní obrany proti žalobě Dlužníka, o které je vedeno řízení u Okresního soudu v Šumperku pod sp. zn. 218 C 41/2019, uplatnil námitku započtení s tím, že proti Dlužníkově pohledávce ve výši 3.034.638,37 Kč z faktury č. 1901086 započtel ke dni 11.10.2019 část své pohledávky na smluvní pokutu (viz odst. 1.3. této Dohody) v identické výši, čímž tato dílčí pohledávka Dlužníka (aktuálně Správce) zanikla. V předchozím průběhu řízení prvoinstanční soud žalobu Dlužníka v celém rozsahu zamítl, v odvolacím řízení odvolací soud prvoinstanční rozsudek zrušil a vrátil zpět prvoinstančnímu soudu k novému řízení s tím, že jej zavázal ke zhodnocení a případné moderaci smluvní pokuty s přihlédnutím k újmám, jež Zadavateli nesplněním smluvních povinností Dlužníka i v dalších vztazích mezi účastníky řízení vznikly.

1.8. Zadavatel v rámci své procesní obrany proti žalobě Dlužníka, o které je vedeno řízení u Okresního soudu v Šumperku pod sp. zn. 216 C 34/2021, uplatnil námitku započtení, resp. více dílčích námitek započtení, a současně namítl vícenásobnou neoprávněnost Dlužníkem účtovaných částek s tím, že:

(a) Zadavatel proti pohledávce Dlužníka vyúčtované fakturou č. 1901101 ve výši 2.352.364,21 Kč započtel ke dni 9.11.2019 částku 1.714.733,74 Kč (což je zůstatek smluvní pokuty popsáné v odst. 1.3. této Dohody po zápočtu popsáném v odst. 1.8. této Dohody, čímž tato dílčí pohledávka Dlužníka vůči Zadavateli co do částky 1.714.733,74 Kč zanikla. Proti zbytku této dílčí pohledávky (tj. 637.630,47 Kč) namítl Zadavatel její částečnou nedůvodnost (neoprávněnost, neboť v soupisu prací, o něž se opírala, a jenž nebyl Zadavatelem potvrzen, vykázal Dlužník plnění odpovídající

rozpočtovým nákladům ve výši 425.247,61 Kč, aniž taková dílčí plnění byla uskutečněna – na nedokončené stavbě se nenacházela), takže k vypořádání pohledávky z faktury č. 1901101 zbývala částka 212.382,86 Kč. Proti tomuto zbytku pak Zadavatel započtl ke dni 28.1.2020 částku 212.382,86 Kč z vyúčtování bezdůvodného obohacení fakturou č. 9118000141 (viz odst. 1.4. této Dohody), čímž považoval pohledávku Dlužníka vyúčtovanou fakturou č. 1901101 za plně vypořádanou, resp. zaniklou.

- (b) Dále Zadavatel proti pohledávce Dlužníka vyúčtované fakturou č. 1901125 ve výši 684.163,96 Kč započtl taktéž ke dni 28.1.2020 zůstatek bezdůvodného obohacení Dlužníka (viz odst. 1.4. této Dohody) po částečném započtení dle bodu (a) tohoto odstavce, tzn. částku 165.002,16 Kč, čímž Dlužníková pohledávka 684.163,96 Kč zanikla do téže výše a její zbytková hodnota činila 519.161,80 Kč. Proti této zbytkové hodnotě namítl Zadavatel její částečnou nedůvodnost (neoprávněnost, neboť v soupisu prací, o něž se opírala, a jenž nebyl Zadavatelem potvrzen, vykázal Dlužník plnění odpovídající rozpočtovým nákladům ve výši 484.871,09 Kč, aniž taková dílčí plnění byla uskutečněna – na nedokončené stavbě se nenacházela), takže k vypořádání pohledávky z faktury č. 1901125 zbývala částka 34.290,71 Kč. Tuto částku Zadavatel Dlužníkovi reálně uhradil bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet (viz odst. 1.6. bod (b) této Dohody).
- (c) Zadavatel podmínil úhradu pohledávky Dlužníka z faktury č. 1901126 v rozsahu, v němž je oprávněná, předchozí písemnou dohodou Zadavatele a Dlužníka mající charakter dodatku předmětné smlouvy o dílo, přičemž jí budou konkretizovány (specifikovány) Dlužníkem realizované vícepráce, jak to vyžadují předpisy závazné pro Zadavatele, aby u víceprací nešlo o plnění bezesmluvní, nýbrž šlo o plnění smluvní.

2. Sporná práva

2.1. Mezi Stranami je sporné:

- (a) zda Zadavatel oprávněně vyúčtoval smluvní pokutu 4.749.372,11 Kč popsanou v odst. 1.3. této Dohody a zda její výše je přiměřená porušením předmětné smlouvy o dílo Dlužníkem v průběhu plnění Díla;
- (b) zda pohledávka Dlužníka vůči Zadavateli z faktury č. 1901086 ve výši 3.034.638,37 Kč zcela zanikla započtením ze strany Zadavatele popsaným v odst. 1.7. této Dohody ke dni 11.10.2019;
- (c) zda pohledávka Dlužníka vůči Zadavateli z faktury č. 1901101 ve výši 2.352.364,21 Kč byla vyúčtována v plné výši oprávněně;
- (d) zda pohledávka Zadavatele za bezdůvodné obohacení Dlužníka vyúčtovaná fakturou č. 9118000141, popsaná v odst. 1.4. této Dohody byla vyúčtována v plné výši oprávněně;
- (e) zda pohledávka Dlužníka vůči Zadavateli z faktury č. 1901101 zanikla v plné výši jednostrannými zápočty Zadavatele popsanými v odst. 1.8. bod (a) této Dohody a v důsledku neoprávněného účtování její části ve výši 425.247,61 Kč (viz odst. 1.8. bod (a) této Dohody);
- (f) zda pohledávka Dlužníka vůči Zadavateli z faktury č. 1901125 ve výši 684.163,96 Kč byla vyúčtována v plné výši oprávněně;
- (g) zda pohledávka Dlužníka vůči Zadavateli z faktury č. 1901125 zanikla v plné výši jednostranným zápočtem co do částky 165.002,16 Kč v důsledku neoprávněného účtování její části ve výši 484.871,09 Kč a hotovostní úhradou Zadavatele Dlužníkovi ve výši 34.290,71 Kč (vše viz odst. 1.8. bod (b) této Dohody);
- (h) zda pohledávka Dlužníka vůči Zadavateli z faktury č. 1901126 ve výši 691.415,38 Kč byla vyúčtována v plné výši oprávněně a jaká byla věcná struktura plnění Dlužníka na oprávněnou výši tohoto vyúčtování.

3. Narovnání.

- 3.1. Strany se dohodly, že veškerá sporná práva (viz odst. 2.1. této Dohody) se s konečnou platností narovnávají tak, že se nahrazují novým závazkem Zadavatele, jímž se Zadavatel zavazuje uhradit Správci částku ve výši **2.700.000,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých).
- 3.2. Správce se zavazuje nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření této Dohody v součinnosti se Zadavatelem vzít zpět obě žaloby označené v odst. 1.5. a 1.6. této Dohody, tzn.:
- (a) na jejímž základě je vedeno řízení o zaplacení částky ve výši 3.034.638,37 Kč s příslušenstvím u Okresního soudu v Šumperku pod sp. zn. 218 C 41/2019,
 - (b) na jejímž základě je vedeno řízení o zaplacení částky ve výši 3.727.943,55 Kč s příslušenstvím u Okresního soudu v Šumperku pod sp. zn. 216 C 34/2021.
- 3.3. Strany se dohodly, že žádná ze Stran nebude požadovat přiznání nákladů řízení v řízeních uvedených pod body (a) a (b) předchozího odstavce této Dohody a že se bezvýhradně a s konečnou platností vzdávají jakéhokoli dalšího v úvahu přicházejícího příslušenství svých dosud sporných pohledávek a závazků. Správce v rámci svých zpětvzetí žalob navrhne, aby v usneseních, kterými budou řízení zastavena, bylo určeno, že žádná ze Stran nemá právo na náhradu nákladů řízení. Zadavatel se zavazuje, že Správci poskytne součinnost v souvislosti se zpětvzetím obou žalob tak, že ke Správcovým podáním, jimiž Správce vezme zpět žaloby, připojí svá souhlasná stanoviska ke zpětvzetím žaloby a návrhem na zastavení řízení a též své prohlášení, jímž se vzdává náhrady nákladů řízení s poukazem na tuto Dohodu.
- 3.4. Zadavatel se zavazuje uhradit pohledávku Správce dle odst. 3.1 této Dohody na bankovní účet Správce vedený pro majetkovou podstatu Dlužníka č. 246244670/0600 u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 207732020 do 15 dnů ode dne, jímž budou pravomocná obě rozhodnutí, jimiž Okresní soud v Šumperku řízení vedená tam pod sp. zn. 218 C 41/2019 a sp.zn. 216 C 34/2021 zastaví.
- 3.5. V případě, že Zadavatel nesplní svou povinnost vyplývající z předchozího odstavce této Dohody, odpovídá za veškerou újmu tím Správci vzniklou v plné výši. Tato Dohoda a jí sjednané narovnání se považují za splněné teprve dnem připsání úhrady Zadavatele 2.700.000,- Kč v plné výši na v předchozím odstavci této Dohody označený bankovní účet vedený Správcem pro majetkovou podstatu Dlužníka. Pokud by Zadavatel nesplnil svou povinnost vyplývající z předchozího odstavce této Dohody ani do pěti pracovních dnů po uplynutí k tomu vyměřené 15denní lhůty, je Správce oprávněn od této Dohody odstoupit a přísluší mu vůči Zadavateli právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4. Účinnost.

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem připojení podpisů v záhlaví této Dohody označených zástupců obou Stran, resp. toho z nich, který svůj podpis připojí později.
- 4.2. Stranám je známo, že tato Dohoda nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv poté, co celý její obsah bude v souladu s úpravou zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů uveřejněn, a to včetně metadat této Dohody. Zadavatel se zavazuje zajistit takovéto uveřejnění bezodkladně po uzavření této dohody a o splnění tohoto závazku Správce též bezodkladně informovat. Strany v těchto souvislostech prohlašují, že v této Dohodě není obsaženo žádné ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4.3. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mohelnice č. 80/4/ZM/2023 ze dne 15.2.2023.

4.4. Uzavření této Dohody bylo písemně schváleno zástupcem věřitelů dne 21.2.2023.

5. Vyhotovení.

5.1. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti exemplářích, z nichž po jednom vyhotovení je určeno pro Okresní soud v Šumperku ke sp.zn. 218 C 41/2019 a ke sp.zn. 216 C 34/2021 jako důkazy připojované ke zpětvzetím žaloby za účelem prokázání mimosoudního vyřešení obou sporů, po dvou obdržel Správce a Zadavatel.

6. Salvátorská klauzule.

6.1. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Dohody neplatnými a/nebo neúčinnými, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé této Dohody. Strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se věcně i smyslem co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.

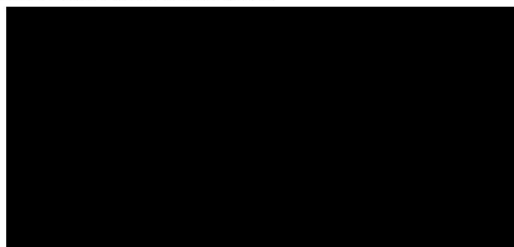
7. Závěrečné prohlášení Stran

7.1. Strany prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, vážně a srozumitelně, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že odpovídá pravdivým a jimi ověřeným skutečnostem v ní popisovaným, což stvrzují svými podpisy.

V Mohelnici dne 23. 2. 2023

Správce:

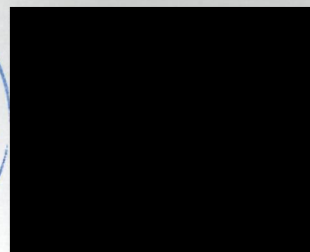
Kancelář správců v.o.s.,
insolvenční správce dlužníka
PRŮMYSLOVÉ KONSTRUKCE s.r.o.



Ing. Tomáš K u č e r a
ohlášený společník

Zadavatel:

město Mohelnice



Ing. Pavel K u b a
starosta



Kancelář správců v.o.s.

Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno

IČ: 042 04 887, DIČ: CZ04204867

JUDr. Ing. Maxmilián Jašek
advokát, evid. č. ČAK 6939
Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc
IČ: 43614981