

## Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2 B/2015, uzavřené dne 29.06.2015, ve znění dodatku č. 1-8 mezi:

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem  
IČ: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

A

### 2. MUDr. Václav Ondřích

odborný lékař z oboru neurologie [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

IČ: 04195019

Bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna

Číslo účtu: [REDACTED]

/ jako nájemce /

-----  
**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.**

#### 1./ Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 96,1 m<sup>2</sup> činí roční nájem [REDACTED] Kč a měsíční nájem [REDACTED] Kč

#### 2./ Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH      s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, užívání výtahu, likvidace odpadů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát)

-----  
**Celkem úhrada za služby a energie** [REDACTED]

### 3./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, včetně nájmu z movitých věcí jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: [redacted] 00, V.S. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatelem oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

### Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatelem 2 vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne: 17. 01. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel: 517 315 111 fax: 517 315 112 195

**JUDr. Zdeněk Horák, MBA**  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatelem)

22-02-2023

**MUDr. Václav Ondřích**  
(nájemce)