**SMLOUVA O DÍLO**

dále jen „smlouva“, „smlouva o dílo“, případně „SoD“

***č. objednatele***

 ***č. zhotovitele***

# SMLUVNÍ STRANY

**1.1. OBJEDNATEL : Město Kralovice**

Zastoupené ve věcech smluvních : Ing. Karel Popel, starosta , tel:

Zastoupené ve věcech technických : xxxxx

Sídlo : Markova tř. 2 , 331 41 Kralovice

IČO : 00257966

- dále jen „objednatel“

**1. 2. ZHOTOVITEL : K&H pro-stav s.r.o.**
 Pozor na správnost obchodního jména u fyz.osob

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C 21694/KSPL

za společnost ve věcech smluvních : Miroslav Heřman, jednatel tel: xxx

zastoupený ve věcech technických : xxxx

 sídlo : Těnovice 46, 335 61 Spálené Poříčí

 IČO : 280 211 69

 DIČ : CZ 28021169

 Bankovní spojení : Raiffeisen Bank

 číslo účtu : 1841550028/5500

 (uveřejněno v registru plátců daně určené pro ekonomickou činnost)

 tel. / mobil : xxxx

e-mail : xxxx

- dále jen „zhotovitel“

# ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

## Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě jejího podpisu oběma stranami.

## Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v účinnost podepsáním oběma stranami.

## Lhůtami plnění uváděnými v této smlouvě se rozumí kalendářní dny, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o pracovní dny, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na stavbě

## **Kralovice: Likvidace ČOV ZŠ**

**Dílo je specifikováno dle známých skutečností, jedná se zejména o likvidaci kalových vod z ČOV, demontáž stávajícího zařízení ČOV, číštění a sanace prostor ČOV, zasyp a hutnění celého prostoru bývalé ČOV**

Cenová nabídka zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha

**Dodávkou díla se rozumí dodávka kompletního díla „na klíč“.**

## Jakákoli změna díla mající vliv na rozsah, kvalitu, způsob provedení, termín plnění nebo cenu díla, případně, která podléhá schválení objednatelem, dále jen „**změna**“, musí být před jejím fyzickým provedením zdokumentována a potvrzena písemně objednatelem i zhotovitelem. Odsouhlasení změny musí být provedeno zápisem do stavebního deníku(dále jen „**dodatek“**). Teprve po písemném odsouhlasení dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v obsahu díla a v jeho ceně zahrnuty..

## Písemné podklady ke zhotovení díla nejsou známi a tudíž bude obsah práce upřesněn při realizaci

# KVALITA A PROVEDENÍ DÍLA

## Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami ČSN platnými nebo doporučenými v ČR.

# TERMÍNY

## Objednatel předá zhotoviteli staveniště či jeho část v den nástupu na provedení prací, o čemž bude sepsán předávací protokol.

## Zhotovitel bude dílo provádět takto:

### protokolární převzetí staveniště dle dohody se stavbyvedoucím xxx xxxx

### zahájení prací nejpozději do 5-ti dnů od výzvy objednatele

### dokončení do 28.2. 2023

5.3 Jednotlivé termíny a jejich změny provádění díla zapsány do stavebního deníku zhotovitele (dále jen SDZ) a zároveň budou oboustranně odsouhlaseny vždy min. po jednom ze zástupců objednatele a zhotovitele ve věcech technických uvedených v této SoD, přičemž takovéto zápisy mají váhu dodatku smlouvy a vztahuje se na ně stejná smluvní pokuta jako na ostatní termíny plnění uvedené v této SoD.

5.4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout dohodnuté termíny zahájení a dokončení prací z důvodu dořešení nadstandardů a změn vyvolaných investorem, případně z důvodu stavební nepřipravenosti zajišťované ze strany objednatele apod. Zhotovitel je povinen takovýto zásah v rámci dohodnuté ceny díla strpět.

# CENA DÍLA

## Cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

## Smluvní a maximální cena za zhotovení díla ve standardu činí **356.396,-Kč bez DPH.**

## Cena zahrnuje provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a veškeré činnosti a dodávky zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení prací dle předmětu plnění a příloh této smlouvy. *(V případě, že dojde z požadavku objednatele ke změnám v rozsahu díla oproti předmětu smlouvy, bude cena upravena dle jednotkových cen uvedených v nabídce )*

## Dojde-li při realizaci díla z požadavku objednatele k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej v cenové úrovni použité ve SoD a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v obsahu díla a v jeho ceně zahrnuty.

## Jestliže bude v průběhu realizace díla nebo po dobu záruční lhůty za dílo dle této smlouvy podán u soudu, ať třetí osobou, nebo zhotovitelem samotným insolvenční návrh ohledně zhotovitele, na základě kterého bude posléze vydáno soudem pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo se zhotovitel ocitne v likvidaci, snižuje se ke dni podání takového návrhu na soud dodatečně cena díla o 5% z celkové smluvní ceny bez DPH.

## Jestliže zhotovitel nevyúčtuje dílo (nedoručí objednateli platnou fakturu včetně dokladů uvedených v článku 7. této smlouvy) v souladu s touto smlouvou do 60-ti dnů po vzniku zdanitelného plnění, nejpozději však do 10.ledna následujícího kalendářního roku při vzniku zdanitelného plnění v předchozím kalendářním roce, snižuje se smluvní cena díla přesně o hodnotu takto nevyúčtovaných prací.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Veškeré platby objednatele zhotoviteli budou prováděny v Kč výhradně na účet uvedený v oddíle 1.2. Cena díla bude hrazena níže popsaným způsobem**.**

## Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude v případě jeho dohodnuté úhrady formou uhrazena takto:

### Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavení a odsouhlasení fakturované ceny díla

## Splatnost všech faktur je **14 dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost uhradit je splněna dnem připsání na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře.

## Neobsahuje-li faktura zhotovitele nějaký z výše uvedených údajů podle této smlouvy, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s platebním kalendářem, pokud tento je zpracován, je objednatel oprávněn fakturu, ve lhůtě splatnosti, vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravené faktury.

## Pro uplatňování přenesené daňové povinnosti k DPH budou dodržovány tyto zásady :

### Pokud zhotovitel doručí fakturu po 15. dni v měsíci, nesmí tato již obsahovat datum zdanitelného plnění předchozího měsíce.

### Pokud faktura bude zhotovitelem doručena do 15. dne v měsíci bez příslušných náležitostí nebo bude doručena s náležitostmi, avšak po 15. dni v měsíci se zdanitelným plněním předchozího měsíce, bude tato zhotoviteli bez výjimky vrácena k doplnění, respektive k přepracování.

# SANKCE

## Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílčí části díla nebo dílo jako celek v termínech dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové smluvní ceny díla (minimálně však 1.000,-Kč) za každý den prodlení. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v přejímacím řízení v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení. Při prodlení s odstraňováním vad *(reklamací)* v záruční době proti dohodnutému termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení. Při prodlení s vyklizením staveniště v termínu a způsobem dohodnutým v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

## V případě neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v předchozím bodu (BOZP, neúčast zástupce zhotovitele ve věcech technických na kontrolním dnu dodavatel, kouření na stavbě, neprovádění denního úklidu, parkování v nepovoleném prostoru stavby apod.), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

## Za každé porušení bodu 10.19. této smlouvy (jednání se zástupci zákazníka objednatele bez souhlasu objednatele) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

## Zaplacení jakékoli smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti náhrady škody způsobené objednateli.

## Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.

## V případě prodlení objednatele s placením faktury oproti splatnosti resp. pokud objednatel neuhradí dlužnou částku ani do 3 dnů od prokazatelně doručené upomínky zhotovitele objednateli k úhradě vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

# BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

## Zhotovitel se zavazuje v místech provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel zodpovídá za proškolení všech svých zaměstnanců a subdodavatelů ohledně znalosti těchto předpisů a norem a je povinen zabezpečit jejich dodržování. V případě, že bude plnění zhotovitele závislé na součinnosti jiného subjektu činného na stavbě, je zhotovitel povinen dohodnout si s ním organizační zajištění a postup prací s ohledem na dodržení výše uvedených předpisů a norem. Obdobně je zhotovitel povinen na požádání poskytnout součinnost jinému subjektu činnému na stavbě za účelem zajištění dodržení výše uvedených předpisů a norem, pokud to tento subjekt potřebuje.

## Dojde-li v důsledku jednání či opomenutí povinnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ke škodě na majetku či zdraví osob (ať již vlastních, či cizích), zodpovídá zhotovitel za náhradu všech škod a případných sankcí udělených v důsledku toho kompetentními orgány. Bude-li tato škoda vymáhána po objednateli, přeúčtuje ji objednatel spolu s náklady na její uplatnění zhotoviteli.

## Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe, své zaměstnance, jakož i ostatní osoby provádějící dílo osobními ochrannými prostředky podle profese a činnosti a rizik z jeho činnosti vyplývající, mj. ochrannou přilbu, pracovním oděvem a obuví a ostatními nutnými ochrannými pomůckami, a tyto používat po celou dobu přítomnosti na celém staveništi objednatele (ochrannou přilbu pro všechny bez výjimky, včetně návštěv a kontrol na staveništi). Zhotovitel je také povinen vybavit svá pracoviště lékárničkou.

## Zhotovitel je povinen seznámit před zahájením prací na díle své zaměstnance a další jím případně sjednané subdodavatele s případnými riziky v místech provádění díla, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví a předložit objednateli o tomto školení kopii s podpisy svých zaměstnanců a dalších zhotovitelů.

## V případě úrazu zaměstnance zhotovitele či jeho subdodavatele a v případě úrazu způsobeného zaměstnancem zhotovitele či zaměstnancem jeho subdodavatele, vyřeší a sepíše záznam o úrazu odpovědný pracovník  zhotovitele a neprodleně toto oznámí objednateli. Obdobný zápis bude proveden v případě poškození či zničení movitých a nemovitých věcí nacházejících se na staveništi či poškozených v důsledku jednání či opomenutí zhotovitele nebo jeho subdodavatele.

## Za případnou škodu na movitých věcech zhotovitele nacházejících se na staveništi, v jeho blízkosti či v ostatních prostorách, kde zhotovitel provádí dílo, nenese objednatel jakoukoliv odpovědnost.

## Objednatel si vyhrazuje právo vykázat ze staveniště zaměstnance nebo subdodavatele zhotovitele, kteří zjevně nedodržují bezpečnostní opatření a nereagují na výzvy kompetentních osob objednatele ke zjednání nápravy. O této skutečnosti sepíše zástupce objednatele zápis do SDZ.

## Pokud zhotovitel provádí pro objednatele dílo v areálu  investora, kde platí specifické požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví, je povinností zhotovitele se těmito požadavky řídit. Objednatel je povinen na tuto skutečnost zhotovitele upozornit, včetně sankcí spojených s jejich nedodržením.

# povinnosti zhotovitele

##  Zhotovitel je povinen vést stavební deník zhotovitele (dále jen SDZ). Zhotovitel je povinen předkládat SDZ k potvrzení objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických uvedenému ve smlouvě o dílo), minimálně 1x za týden. Kdykoli bude zhotovitel na stavbě provádět jakékoli práce, musí být SDZ k dispozici zástupcům objednatele. Zápisy je zhotovitel povinen provádět zásadně v ten den, kdy bylo cokoliv provedeno, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den, nikdy však později. SDZ zhotovitele bude po dobu provádění prací trvale uložen v kanceláři objednatele na stavbě.

## Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a vždy po skončení prací provést úklid pracoviště a souvisejících prostor. Vzniknou-li při realizaci díla odpady, je zhotovitel jako původce odpadu povinen s nimi naložit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli na jeho požádání písemné potvrzení o řádném způsobu likvidace odpadu. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost uloženou mu těmito právními předpisy, odpovídá za následky takového porušení výlučně sám.

## Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemným zápisem do SDZ min 3 pracovní dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve - li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na požádání zakryté práce odkrýt a následně uvést do původního stavu, vše na vlastní náklady.

## Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele, min 3 pracovní dny předem, zápisem do SDZ o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatele.

## Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prováděných prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

## Veškeré výzvy, uvědomění a informace zhotovitele předávané objednateli musí být provedeny písemnou formou nebo zápisem do SDZ.

# povinnosti OBJEDNATELE

## Objednatel zajistí pro zhotovitele za úhradu vynaložených nákladů dodávku el. energie a vody. Výše těchto nákladů bude objednatelem stanovena v zápisu o předání a převzetí díla, a to s přihlédnutím ke způsobu provádění díla zhotovitelem a přiměřeně k naměřeným hodnotám el. energie a vody dané stavby. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a proveden zápočet s fakturami zhotovitele. Pro případ rozporu ohledně stanovené výše uvedených nákladů se stanovuje, že zhotovitel uhradí za dodávku el. energie a vody částku 2% z ceny díla.

## Objednatel, jeho pověření zástupci, osoba vykonávající technický a případně i autorský dozor objednatele (či jejich pověření zástupci) - dále jen „**oprávněné osoby**“ - mají právo průběžně kontrolovat provádění díla. Při realizaci díla budou na stavbě konány pravidelné kontrolní dny, jejichž termíny (nejméně 1x za každých 14 dnů) budou dohodnuty smluvními stranami zápisem do stavebního deníku. Konání a průběh kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Oprávněné osoby se zavazují pohybovat se po staveništi a nahlížet do písemných podkladů zhotovitele jen s odpovědným zástupcem zhotovitele, dodržovat předpisy o BOZP a případné interní předpisy a aktuální pokyny zhotovitele (vždy však mít nasazenu ochrannou přilbu a obuv odpovídající stavu staveniště). Oprávněné osoby mají právo učinit záznam o svých zjištěních do stavebního deníku. O průběhu kontrolního dne bude vyhotoven samostatný písemný zápis či bude zapsán do SDZ a podepsán zúčastněnými osobami.

## V případě, že oprávněné osoby či zhotovitel budou požadovat mimořádný kontrolní den mimo rámec pravidelných kontrolních dnů nebo mimořádný kontrolní den za účasti vedoucích či statutárních osob objednatele a zhotovitele uvedených na začátku SoD, jsou povinny požádat o něj alespoň 5 dnů předem zápisem do stavebního deníku. O průběhu mimořádného kontrolního dne bude vyhotoven písemný zápis.

## Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu uvedenou ve smlouvě včetně jakýchkoli změn písemně odsouhlasených

# PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

##  Dílo se považuje za dokončené okamžikem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, který bude tvořen vyplněním vzorového formuláře předloženého objednatelem.

# ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKOD

## Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a výši za škody, včetně ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla, a tyto škody se zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má strana poškozená.

# ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

## Za podstatné porušení smlouvy a za důvod odstoupit od smlouvy se považuje následující:

### na majetek zhotovitele nebo objednatele bylo zahájeno insolvenční řízení, a tím došlo k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem;

### na majetek zhotovitele nebo objednatele byl v rámci insolvenčního řízení prohlášen konkurs nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku či byl schválen jiný postup v rámci tohoto řízení, kterým by mohlo dojít k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem;

### hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;

### hrubé nebo opakované porušování bezpečnostních, požárních či ekologických předpisů ze strany zhotovitele

### časový skluz zhotovitele s prováděním díla delší než 10 dnů (maximálně však 10 dnů) oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;

### opakované porušení ustanovení smlouvy o dílo či jejích dodatků

### nezaložení stavebního deníku před započetím prací, nepředložení technologického předpisu zhotovitelem

### prodlení objednatele s úhradou oprávněných plateb oproti dohodnutým termínům delším než 14 dnů od splatnosti resp. pokud objednatel neuhradí dlužnou částku ani do 3 dnů od prokazatelně doručené upomínky zhotovitele objednateli, ve které bude uveden úmysl zhotovitele odstoupit od SoD.

## Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho doručení druhé straně. Vrátí-li se zásilka zaslaná formou doporučeného dopisu do sídla smluvní strany uvedeného na titulní straně či v obchodním rejstříku zpět odesílateli, má se za to, že odstoupení bylo platně doručeno třetím dnem od jeho podání k poštovní přepravě.

## Případným odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky ze smluvních pokut ani možnost požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku odstoupení straně, která byla nucena od smlouvy odstoupit.

# ZÁRUKY

## Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle předmětu této smlouvy. Kvalita provedených prací a dodávek bude odpovídat smlouvě a veškerým obecně závazným právním předpisům, technickým normám, standardům a směrnicím, platným v ČR v době provádění díla.

## Zhotovitel rovněž odpovídá za vhodnost použitého materiálu.

## Zhotovitel poskytuje záruku na dílo (dodávky i montáže) v délce **48 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem úspěšně provedeného předání a převzetí díla.

## Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání a odstraňování reklamované vady díla.

# VADY DÍLA

## Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

## Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a musí být prokazatelným způsobem doručena. Vrátí-li se zásilka zaslaná formou doporučeného dopisu do sídla zhotovitele uvedeného na titulní straně SoD či v obchodním rejstříku objednateli, má se za to, že reklamace byla platně doručena. V případě, že zhotovitel takto nereaguje, má objednatel právo řešit reklamace sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Vše na náklady zhotovitele.

## Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je pět pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

## Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci obratem, nejpozději do 2 dnů po jejím obdržení. V případě, že vyjádření nezašle, má se zato, že reklamaci uznává.

# NÁROKY Z VAD DÍLA

## Nároky z vad díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě.

## Jsou-li vady díla takového charakteru, že jej objednatel nemůže užívat k účelu, ke kterému jej objednal, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

## V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku resp. zjištění *(z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů),* je objednatel oprávněn odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí objednatel zhotoviteli v reklamaci.

## Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady nebo neodstraní-li vady ve stanoveném termínu - v případě havárie do 24h, v ostatních případech do 5ti dnů od nahlášení, má objednatel právo odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele.

## Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné

## O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol vystaví zhotovitel.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom podepsaném výtisku. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva smí být měněna jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech smluvních.

## Veškeré případné spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Vzájemná práva a povinnosti obou stran se v případě sporu řídí ustanoveními této smlouvy.

## Každý účastník smlouvy je povinen sdělovat druhému jakoukoliv změnu údajů obsažených na titulní straně smlouvy o dílo.

## Vztahy a spory vzniklé z této SoD se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této SoD vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy ČR.

## Účastníci této smlouvy výslovně si ujednali, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ujednáním novým, a to svým obsahem a smyslem nejbližším původnímu.

## Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

### cenová nabídka zhotovitele

## Účastníci dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tento tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V..................... dne ............2023 | V ………….. dne ……… 2023 |
|  |  |
| . . . . . . . . . . . . . . | . . . . . . . . . . . . . . |
| za zhotovitele | za objednatele |
|  **K&H pro-stav s.r.o.**  Miroslav Heřman , jednatel  | **Město Kralovice**Ing. Karel Popel, starosta |