


Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2020, ve znění dodatku č.1-3, uzavřené dne 8. 3. 2019 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)




a

2. Praktivel s. r. o.

se sídlem: Hanácká 330/9, Brňany, 682 01 Vyškov
zastoupena: MUDr. Oldřichem Macháčem, jednatelem
IČO: 087 65 626
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Registrace č.j.
Obor: praktické lékařství pro dospělé
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115358 (jako nájemce)





Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1.) Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 64,2m² činí nájem celkem  **č ročně, měsíčně** 

2.) Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:



B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby



Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dne ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.


Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 17. 01. 2023

Praktitel VYŠKOV, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
ICO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 195



JUDr.  SA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

23-02-2023



MUDr. Oldřich Macháček
jednatel Praktitel s. r. o.
(nájemce)

Platí do 28. 2. 2023