

Smlouva o poskytování poradenských služeb
ev. č. 0125/2017

OBJEDNATEL:

Město Hostinné

se sídlem: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města
Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí odboru
investic a majetku města, tel.: 499 404 741,
777 311 826, majetek.vedouci@muhostinne.cz

A

POSKYTOVATEL 1:

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171

zastoupený ve věcech smluvních: Antonínem Piskáčkem, manažerem týmu Corporate
Finance, na základě pověření ze dne 01.03.2016
Janem Šnajdrem, ředitelem, Infrastruktúrní poradenství,
na základě pověření ze dne 01.03.2016

zastoupený ve věcech technických: Janem Šnajdrem, ředitelem, Infrastruktúrní poradenství,
tel.: 607 681 180, jan.snajdr@csas.cz

POSKYTOVATEL 2:

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Na Pankráci 1683/127

IČO: 28468414

DIČ: CZ28468414

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143781

zastoupený ve věcech smluvních i technických: JUDr. Vilémem Podešvou, LLM, advokátem
a jednatelem, tel. 224 215 823,
podesva@rowanlegal.com

vzájemný vztah mezi poskytovatelem 1 a poskytovatelem 2 je upraven smlouvou o sdružení
(konsorciu), která je nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „**poskytovatel**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o poskytování poradenských služeb

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel je vlastníkem objektu čp. 377 bývalé základní školy v ulici Sluneční v Hostinném (dál jen „**objekt**“). Objekt je v současnosti nevyužíván. Objednatel coby vlastník objektu zvažuje dlouhodobý pronájem objektu (dále jen „**transakce**“).

II.

Poradenské služby

1. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, zavazuje se poskytovatel poskytnout objednateli poradenské služby, které budou zahrnovat následující činnosti (dále jen „**poradenské služby**“):
 - a) strategie transakce
 - 1) prověření hlavních parametrů transakce a očekávání objednatele,
 - 2) posouzení procesních způsobů soutěže „nájemce“ a omezení ve vztahu budoucí smlouvě a požadavkům objednatele,
 - 3) analýza závazků a omezení ve vztahu k budoucímu využití,
 - 4) analýza očekávaných peněžních toků projektu a očekávaného dopadu do rozpočtu objednatele,
 - 5) stanovení strategie transakce, doporučení konkrétního způsobu realizace, stanovení harmonogramu;
 - b) příprava dokumentace
 - 1) návrh smluvní dokumentace,
 - 2) návrh kvalifikační a zadávací dokumentace;
 - c) výběrové řízení
 - 1) kvalifikace oslovených uchazečů,
 - 2) diskuze nad smluvními parametry (návrhem smluvní dokumentace),
 - 3) výzva k podání nabídek, hodnocení nabídek,
 - 4) asistence s podpisem smluvní dokumentace.
2. K výkonu některých z výše uvedených poradenských služeb může být nezbytné angažování dalších poradců na straně objednatele, zejména technických (projektant), účetních nebo daňových poradců.

III.

Podmínky poskytování Poradenských služeb

1. Poskytovatel bude poskytovat poradenské služby s řádnou péčí a s dodržováním standardů, které jsou při poskytování obdobného poradenství obvyklé.

2. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že poskytovatel bude při poskytování poradenských služeb vycházet z informací, údajů, obchodních předpokladů a jiných podkladů poskytnutých objednatelem a je oprávněn na ně v plném rozsahu spoléhat. Poskytovatel neprovedl a nebude provádět audit, potvrzení ani žádné jiné ověřování uvedených informací, údajů, obchodních předpokladů ani jiných podkladů.
3. Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu. Jakýkoli dokument, na jehož vyhotovení se bude poskytovatel podílet, bude považován za dokument zpracovaný výhradně objednatelem.
4. Během poskytování poradenských služeb bude poskytovatel spoléhat na výstupy činnosti ostatních poradců, případně najatých objednatelem za účelem spolupráce na transakci. Poskytovatel nenese odpovědnost za kvalitu činnosti ostatních poradců objednatele a za rozsah a dobu trvání jejich činnosti.
5. Poradenské služby budou poskytovatelem primárně poskytovány na jeho pracovišti. Jednotlivé výstupy poradenských služeb i jakékoli doklady a informace budou mezi smluvními stranami předávány elektronicky prostřednictvím e-mailu, který si pro tyto účely smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu od podpisu této smlouvy. Neumožní-li to povaha výstupů, dokladů nebo informací či dohodnou-li se na tom smluvní strany, budou výstupy, doklady nebo informace doručovány poštou nebo předávány osobně.
6. Bude-li to nezbytné pro účely plnění této smlouvy, mohou být poradenské služby poskytovány i na osobních jednáních zástupců poskytovatele a objednatele. Místo konání těchto jednání bude dohodnuto smluvními stranami.

IV.

Odměna

1. Za poskytování poradenských služeb obdrží poskytovatel od objednatele následující odměnu ve výši 600.000 Kč (slovy: Šestsettisíc korun českých) bez DPH.
2. Odměna za služby bude uhrazena ve splátkách za základě faktury vystavené poskytovatelem, a to po splnění jednotlivých etap poskytování poradenských služeb:
 - a) strategie transakce – po dokončení této etapy bude uhrazeno 30 % z ceny poradenských služeb,
 - b) příprava dokumentace – po dokončení této etapy bude uhrazeno 40 % z ceny poradenských služeb,
 - c) výběrové řízení – po dokončení této etapy bude uhrazeno 30 % z ceny poradenských služeb.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů od okamžiku jejího doručení. Všechny výše uvedené částky jsou uvedeny bez DPH. K dané částce bude účtována DPH dle platných předpisů.
4. V případě zrušení transakce v průběhu jednotlivé etapy má objednatel nárok na úhradu přiměřené části díla / poradenských služeb, které byly v dané fázi poskytnuty.
5. Jednotlivé splátky dle odst. 2 tohoto článku výše jsou splatné při dokončení a skutečném předání výstupu objednateli.

6. Vedle odměny za poradenské služby má poskytovatel nárok na úhradu hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním poradenských služeb, a to zejména náklady na poštovné, kolky, soudní a notářské poplatky, překlady, posudky a cestovné. Pro účely cestovného se sjednává náhrada ve výši 1.200 Kč bez DPH za hodinu strávenou na cestě s tím, že poskytovatel je oprávněno účtovat objednateli cestovné za každou odpracovanou půlhodinu.

V.

Doba účinnosti

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do okamžiku ukončení poskytování poradenských služeb. Objednatel i poskytovatel mají právo tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta je 14 kalendářních dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně.

VI.

Exkluzivita

Po dobu účinnosti této smlouvy bude poskytovatel hlavním poradcem objednatele při realizaci transakce. Objednatel nepověří jiný subjekt bez předchozích konzultací s poskytovatelem poskytováním poradenských služeb shodných či obdobných s poradenskými službami dle této smlouvy. Pokud by došlo k realizaci transakce za pomoci jiného poradce, není tím dotčen nárok poskytovatele na zaplacení odměn dle této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele v souvislosti s přípravou a realizací transakce nebo kterékoli její části angažovat dle svých potřeb technické, účetní, daňové i jiné poradce, nebo znalce pro účely ocenění či jakékoli jiné třetí osoby.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškeré nezbytné nebo vhodné informace, údaje a součinnost nezbytnou pro splnění závazků poskytovatele dle této smlouvy. To se týká zejména známých údajů o samotném objektu a údajů o případných zájemcích o pronájem objektu.
2. Poskytovatel bude odpovědný za škody, které utrpí objednatel v souladu s touto smlouvou pouze tehdy, pokud takové škody budou prohlášeny soudem příslušné jurisdikce s konečnou platností za vzniklé v důsledku nedostatku dobré víry nebo hrubé nedbalosti ze strany poskytovatele při plnění této smlouvy. Odpovědnost poskytovatele za škody bude omezena na výši její skutečně inkasované odměny podle této smlouvy. Toto omezení odpovědnosti se bude vztahovat na všechny nároky na náhradu škody způsobené poskytovatelem v souvislosti s touto smlouvou, a to bez ohledu na jejich právní základ.
3. Po splnění poradenských služeb smí poskytovatel k marketingovým účelům informovat třetí osoby o tom, že poskytl objednateli služby poradenství, aniž by však odkryl jakékoli finanční podrobnosti týkající se této smlouvy.

4. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy bude shledáno nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným, pak zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou plně platná a účinná a příslušné ustanovení bude plně oddělitelné a bude nahrazeno zákonným, platným a vymahatelným ustanovením, které bude v maximální možné míře odpovídat tomuto nezákonnému, neplatnému nebo nevymahatelnému ustanovení.
5. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost a zajistí, že všechny osoby poskytující poradenské služby jeho jménem zachovají mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se provozu, podnikání, orgánů, vedoucích pracovníků a zaměstnanců objednatele, které poskytovatel získá při poskytování poradenských služeb (dále jen „**důvěrné informace**“), a nezveřejní ani nevyužije tyto informace jinak než pro účely plnění této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Důvěrné informace nebudou zahrnovat
 - a) informace, které budou v okamžiku sdělení veřejně přístupné, nebo informace, které se stanou veřejně přístupnými jinak než porušením jakýchkoli povinností podle této smlouvy,
 - b) informace, které poskytovatel zákonně získá před tím, než mu budou sděleny objednatelem a které nepodléhají žádnému existujícímu závazku o zachování mlčenlivosti,
 - c) informace, které poskytovatel obdrží od třetí osoby, která dle vědomostí a znalostí poskytovatele neporušila žádný závazek zachování mlčenlivosti,
 - d) jakékoli informace, které budou objednateli písemně vyňaty ze závazku zachování mlčenlivosti.

Bez ohledu na výše uvedené je poskytovatel oprávněn si ponechat a nebo poskytnout důvěrné informace svým poradcům, pokud tak vyžaduje závazný právní předpis nebo právní proces, a na žádost regulačního, dohlížejícího nebo státního orgánu, instituce nebo úřadu.
7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a poskytovatel vyhotovení jedno.
11. Tato smlouva se řídí zákony České republiky a strany se dohodly na tom, že jakýkoli spor nebo nesrovnalost vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován s konečnou platností příslušným soudem v České republice.

12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hostinné na své 81. schůzi konané dne 05.04.2017 usnesením č. 1231/81/RM/2017.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Smlouva o sdružení (konsorciu) uzavřená 09.03.2017 mezi poskytovatelem 1 a poskytovatelem 2.

V Hostinném dne 10.05.2017

Za objednatele:

V Praze dne 26.04.2017

Za poskytovatele 1:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Antonín Piskáček v. r.
manažer týmu Corporate Finance

Za poskytovatele 2:

Jan Šnajdr v. r.
Ředitel, Infrastrukturního poradenství

Za poskytovatele 2:

JUDr. Vilém Podešva, LL.M v. r.
advokát a jednatel