

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 57N08/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRAS Želatovice, a.s.

sídlo: č.p.203, 751 16 Želatovice

IČ: 253 60 663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1447

statutární zástupce: Ing. Antonín Stojan, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 57N08/52 ze dne 30.6.2008, ve znění dodatku č. 11 ze dne 30.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 11 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.640,-Kč (slovy: patnácttisícšestsetčtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohody na tom, že s účinností od 1.4.2023 bude z nájemní smlouvy vypuštěna část pozemku p.č. 401KN v k.ú. Podolí u Přerova o výměře 1073m². Jedná se o část polní cesty. Nově bude od 1.4.2023 pronajata nem.věc p.č. 401 následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Podolí	Podolí u Přerova	KN	401	25916m ² -část	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku zúžení předmětu nájmu se stanovuje **nová výše ročního nájemného na částku 15.334,- Kč** (slovy: patnácttisícčtyřicet čtyři korun českých) – viz.příloha č. 1.



K 1.10.2023 činí předpis nájemného 15.486,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistaosmdesátšest korun českých) – viz. příloha č. 2.

4. Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Čl. IV se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

c) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 23-02-2023

V Želatovicích dne 17.2.2023

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel



AGRAS Želatovice a.s.
Ing. Antonín Stojan
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č. 1 - dodatek č. 12 nájemní smlouvy č.57N08/52

Variabilní symbol: 5710852

Uzavřeno: 30.06.2008

Roční nájem: **15 334 Kč**

Datum tisku: 13.02.2023

Účinná od: 01.07.2008

Nájemci:**Název****Adresa**

AGRAS Želatovice,a.s.

Želatovice 203, 75116 Želatovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Podolí u Přerova											
část	401			2	2	10002	pc/ha	129 600,00	25 916	2,2	7 389,17
	407			2	2	10002	pc/ha	129 600,00	27 864	2,2	7 944,58
Celkem za katastr									53 780		15 333,75
Celkem									53 780		15 334

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 - výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 57N08/52

Datum tisku: 13.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Podolí u Přerova									
	401			2	26 989,00	01.07.2008	31.03.2023	182	3 837,01 Kč
Celkem za katastr					26 989,00				3 837,01 Kč
Celkem vydané parcely					26 989,00				3 837,01 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Podolí u Přerova									
část	401			2	25 916,00	01.04.2023		183	3 704,71 Kč
	407			2	27 864,00	01.07.2008		365	7 944,58 Kč
Celkem za katastr					53 780,00				11 649,29 Kč
Celkem stávající parcely					53 780,00				11 649,29 Kč
Celkem									15 486