

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
64 poř. číslo	2023 rok	012 zč. odb.

# Smlouvu o dílo č.

## SMLUVNÍ STRANY:

### 1. OBJEDNATEL: **Město Frenštát pod Radhoštěm**

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupený: Ing. Janem Rejmanem, starostou města  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
Id datové schránky: vz9a8t8

### 2. ZHOTOVITEL: **RV Atelier s.r.o.**

V Zahradkách 1252, 75701 Valašské Meziříčí, Česká republika

Odpovědný zástupce zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Radovan Vašíček  
IČ: 11832983  
DIČ: CZ11832983  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Id datové schránky: m9egew3

Zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod spis. znač. C 86990

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zpracování architektonické studie pro parcely č. 762/4, 4397/31, 4397/8, 4397/4, 4397/7, 762/5, 762/6, 762/1, 762/3, 762/7, 769/2, 4397/6, 4311/2, 662/6 v katastrálním území Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice.

Součástí zpracování architektonické studie je veřejné projednání, rozpracování původní „Studie - návrh revitalizace zeleně / park Osvobození, Frenštát pod Radhoštěm“, zpracovatel [REDAKCE] ze září 2018 a její aktualizace, zpracování v 3D modelu a prezentace vybraným orgánům města.

Aktualizace spočívá ve zpracování:

- Geodetického zaměření parku (polohopis, výškopis)
- Aktualizaci inventarizace zeleně

- Vytvoření 3D modelu a studie se zpracováním nových požadavků – upřednostněna je organická varianta řešení tvarosloví (var. A stávající studie).
- Prezentace studie veřejnosti formou veřejného projednání
- Zpracování odhadu nákladů realizace (část Trojanovice/část Frenštát pod R.)
- Příprava studie tak, aby splňovala dotační podmínky vybraných výzev a v dalších stupních nemuselo docházet k úpravám území.
- Zpracování etapizace realizace parku v rámci studie.

Dokumentace bude předána ve 2 tištěných paré + datový nosič s digitálními daty.

Bližší specifikace rozsahu prací je uvedena v „Upřesnění zadání“ v příloze č. 1 a příloze č. 2 „Cenové nabídky“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **01.06.2023**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, včetně veškerých vyjádření, souhlasů smluv atd. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.

## **III. CENA PRACÍ**

Cena prací, která je předmětem této smlouvy se sjednává jako smluvní a konečná na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena studie bez DPH	90 000 Kč
DPH 21 %	18 900 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>108 900 Kč</b>

## **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla bude faktura vystavená po předání díla.
3. Faktura zhotovitele bude mít všechny náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem o DPH.

4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Okamžikem úhrady ceny díla dochází k přechodu vlastnických práv k předanému dílu na objednatele.

#### **V. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla. V tom případě je povinen uhradit zhotoviteli za prokazatelně provedené práce odpovídající podíl ze sjednané ceny díla.
2. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Případné dodatky smlouvy by pak tvořily nedílnou součást této smlouvy.
3. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, tj. zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

#### **VI. VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 90 ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zároveň při uplatnění reklamacie objednatel navrhne termín jednání, při kterém bude dohodnut postup a harmonogram reklamačního řízení (uznání vady, případně i její odstranění). Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

## **VII. SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. II této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. VI odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
- jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy

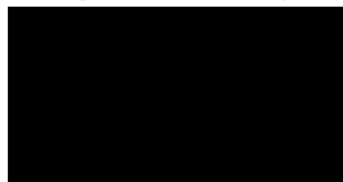
budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).

6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 ze dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Přílohy: Č. 1 Upřesnění zadání  
Č. 2 Cenová nabídka aktualizace studie

Frenštát pod Radhoštěm, dne 20.2.2023 Valašském Meziříčí, dne 15.2.2022



Ing. Jan Rejman  
starosta



Ing. RADOVAN VAŠIČEK  
zhotovitel



## Upřesnění zadání

### Aktualizace Studie Park Osvobození Frenštát pod Radhoštěm

Upřesnění zadání vzniká na základě proběhlého jednání ze dne 28.11.2021, kdy vedení města a vybraní zástupci dotčených subjektů společně se společností RV Atelier stanovili předběžný postup na pokračování a aktualizaci studie parku Osvobození z roku 2018.

#### Aktualizace spočívá ve zpracování:

- Geodetického zaměření parku (polohopis, výškopis)
- Aktualizaci inventarizace zeleně
- Vytvoření 3D modelu a studie se zpracováním nových požadavků – upřednostněna je organická varianta řešení tvarosloví (var. A stávající studie).
- Prezentace studie veřejnosti formou veřejného projednání
- Zpracování odhadu nákladů realizace (část Trojanovice/část Frenštát pod R.)
- Příprava studie tak, aby splňovala dotační podmínky vybraných výzev a v dalších stupních nemuselo docházet k úpravám území.
- Zpracování etapizace realizace parku v rámci studie.

#### Dodané podklady:

- Inventarizace zeleně, červen 2018
- Ornitologicko-chiropterologický průzkum parku Osvobození ve Frenštátu pod Radhoštěm, říjen 2020
- Entomologický průzkum se zaměřením na páchníka hnědého ve vybraných lokalitách – alej na Závodí a park Osvobození [redacted] říjen 2019
- Projekt sportovní haly (s ohledem na řešení parkování) – plánovaná výstavba 2023 (do 1.9.2024)
- Kontakt na externího dotačního specialistu [redacted] Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, z. s. p. o. Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, [redacted]

#### Požadavky pro aktualizaci studie

Aktualizovat navržené cestní síť, zpevněné plochy, vybavení a mobiliář v parku vč. návrhu příp. dosadeb. Upřednostňovat materiály s možností vsaku, co nejvíce respektovat stávající vedení cestní sítě.

Specifikovat materiálové řešení ploch a mobiliáře.

Doplňit odhad investičních nákladů, a to jak pro Frenštát pod Radhoštěm, tak pro Trojanovice, v poměru dle vlastnictví pozemků v řešeném území.

#### Nové požadavky:

Navrhnout informační systém také s tematikou ponechání senescentních a hnízdních stromů, provozně bezpečných torz apod – osvětlení pro širokou veřejnost.

Navrhnout environmentální stezku pro děti.

#### Financování:

Realizace bude financována dotačními tituly, tyto budou upřesněny ve spolupráci s externím specialistou vybraným městem. Předpokladem je využití dotací OP ŽP, MMR, MŽP a MF ČR, příp. MAS Lašsko, z.s. Externího specialistu zajistí investor.

Z původní studie bude respektováno: využití herních prvků (nikoli vytvoření samostatného hřiště), přírodní amfiteátr, dořešení veřejného osvětlení, které by mělo respektovat hnízdiště



netopýrů. (je počítáno s kamerovým systémem), (konzultace s CHKO Beskydy, [REDAKCE])

#### **Ochrana území, inženýrské sítě:**

V prostoru parku se nachází Pomník por. Rožkova, bude respektován, příp. úpravy projednány s vlastníkem. Ostatní památníky a pamětní desky budou respektovány. V ploše se nachází ochranné pásmo železnice. Přes plochu u průmyslové školy vede sdělovací vedení.

Projednat záměr s vlastníky inženýrských sítí (inženýring), a dotčenými orgány státní správy, především CHKO a krajským úřadem (s ohledem na ochranu přírody a krajiny).

#### **Dopravní řešení, bezbariérovost:**

Dojde k revizi návaznosti zpevněných ploch na nové přechody pro chodce v okolí parku Osvobození. Bude upřesněn v původní studii navržený bezbariérový vstup do parku od zastávky MHD Frenštát pod Radhoštěm, sídliště (zpracovatel zajistí projednání s Národním institutem pro integraci osob).

U Gymnázia a Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky bude navrženo 8-10 parkovacích míst resp. 8 pro osobní automobily a 4 pro motocykly a dojde ke zvětšení využitelné plochy pro studenty. Travnaté sportoviště u průmyslové školy je 2x ročně využíváno pro parkování automobilů při jednorázových akcích města.

#### **Termíny**

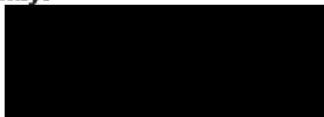
Studie bude připravena tak, aby bylo možné ji ocprezentovat na zastupitelstvu v červnu 2023 (předpokládaný termín konání zastupitelstva je 15. 06. 2023) Dokončení studie a předání objednateli tak je stanoven na 01.06.2023.

Cenová nabídka bude dodána do 14 dnů od odsouhlasení zadání.

#### **Doporučení projektanta:**

Vedení města aktuálně neplánuje zpracování návrhu a následné vybudování plnohodnotného zázemí parku (toalety, kiosek ad.) v jižní části území u zpevněné plochy a zamýšleného altánu. Z pohledu projektantů však doporučujeme vytvořit územní rezervu a ideový návrh takové drobné stavby v řešené studii, jelikož se potvrzuje, že u parků takového rozsahu a významu bývá následně toto zázemí potřebné (hygienické zázemí, zastřešený prostor, přípojka vody, el.en., kanalizace ad.). Studie investorovi ideově ukáže, jak by tento objekt mohl vypadat a následně je možné rozhodnout, zda objekt bude nebo nebude součástí dalších stupňů projektové dokumentace. Tento stavební objekt by byl v dalších stupních projektové dokumentace řešený samostatnou etapou tak, aby bylo možné ji realizovat nezávisle na celkovém řešení parku a v případě, že nebude realizována toto nemělo vliv na celkovou koncepci.

#### **Kontakty:**



Zpracovatel:  
RV Atelier s.r.o.  
IČ: 11832983  
DIČ: CZ11832983



UŘESNĚNÍ ZADÁNÍ PRO AKTUALIZACI STUDIE  
PARK OSVoboZENÍ FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM  
[www.rvatelier.cz](http://www.rvatelier.cz)

2



**CENOVÁ NABÍDKA AKTUALIZACE STUDIE  
PARK OSVOBOZENÍ FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM**

Cenová nabídka na zpracování aktualizace studie „Studie - návrh revitalizace zeleně / park Osvobození, Frenštát pod Radhoštěm“, zpracovatel [REDAKOVANÉ] ze září 2018.

**Cenová nabídka aktualizace zahrnuje:**

- Geodetického zaměření parku (polohopis, výškopis)
- Aktualizaci Inventarizace zeleně
- Vytvoření 3D modelu a studie se zpracováním nových požadavků – upřednostněna je organická varianta řešení tvarosloví (var. A původní studie)
- Prezentace studie formou veřejného projednání
- Zpracování odhadu nákladů realizace (část Trojanovice / část Frenštát pod R.)
- Návrh etapizace realizace parku
- Konzultace studie s externím dotačním specialistou a zpracování připomínek k naplnění klíčových aktivit (obecných podmínek) zvolené dotace

**Termíny**

Prezentace zastupitelstvu - červen 2023 (předpoklad konání zastupitelstva 15. 6. 2023)

Dokončení studie a předání objednateli - 1. 6. 2023

**Kontaktní osoba:****Zpracovatel:**

RV Atelier s.r.o.

IČ: 11832983

DIČ: CZ11832983, je plátcem DPH

**Cena bez DPH****90.000,-**

z toho

Geodetické zaměření

- 25 000,-

Inventarizace zeleně

- 20 000,-

3D model zvolené varianty s aktualizací návrhu

- 30 000,-

Prezentace, příprava pro dotační financování, etapizace, odhad nákladů, tisk

- 15 000,-

**Zadání**

Nedílnou součástí cenové nabídky je upřesnění zadání z 11.1.2023 odsouhlasené vedením města a odboru životního prostředí města Frenštát pod Radhoštěm.



CENOVÁ NABÍDKA - STUDIE  
PARK OSVOBOZENÍ FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM  
[www.rvatelier.cz](http://www.rvatelier.cz)

