

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy 99/00873489/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na veřejnou zakázku:

„Stavební úpravy – vytápění tělocvičny“

Zhotovitel:

Název zhotovitele: Petr Vondra
Sídlo zhotovitele: Konětopy 12, 262 31 Milín
Zastoupen: Petr Vondra
IČO: 45093849
Telefon: +420 723 184 949
Fax:
E-mail: p.vondra361@seznam.cz
Webové stránky:
Datová schránka: bwkmhqv
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Petr Vondra, jednatel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Název objednatele: **Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, p.o.**

Sídlo objednatele: **Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram**

Zastoupena: **Mgr. Pavlínou Caisovou, MBA ředitelkou školy**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Kateřina Havelková

IČO: 00873489

Telefon: 731 506 025, 318 472 129

E-mail: Havelkova@ouupb.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Webové stránky: www.ouu.pb.cz

(dále jen „objednatel“)

ve znění, jak níže následuje.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že za níže sjednanou cenu provede pro objednatele Veřejnou zakázku malého rozsahu větší nákup, spočívající v realizaci stavební činnosti – rozšíření topných těles v rámci akce: „Stavební úpravy – vytápění tělocvičny“, v objektu tělocvičny Ou, PrŠ, ZŠ a MŠ Příbram, IV, p. o., ul. Pod Šachtami 354, 261 01 Příbram IV, dle blíže určené specifikace – cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že za řádně a v dohodnuté době provedené předmětné dílo uhradí zhotoviteli níže uvedenou pevně sjednanou smluvní cenu.

II.

Místo plnění

- 2.1. Místem plnění předmětu díla je objekt tělocvičny Ou, PrŠ, ZŠ a MŠ Příbram, IV, p. o., umístěný na pozemku p. č. 2632/6 v k. ú. Příbram, při ul. Pod Šachtami 354, 261 01 Příbram IV.
- 2.2. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že místo plnění je mu známé, že si jej prohlédl.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako **nejvýše přípustná**, platná po celou dobu realizace díla: **493.850,-Kč** (zhotovitel není plátcem DPH).
- 3.2 **Cena je konečná a není možné ji navyšovat.**
- 3.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla.
- 3.4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na pracovišti. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku, jako celková konečná cena za provedení díla v souladu s nabídkou.
- 3.6. Faktury-daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude číslo této smlouvy. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 3.7. **Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši: 200.000,-Kč na pořízení materiálu.**
- 3.8. Konečné vyúčtování bude provedeno na základě faktury, daňového dokladu po předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného protokolu.
- 3.9. Splatnost **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.
- 3.10. Bankovní účet dodavatele musí být bankovní účet zhotovitele uvedený na této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.
- 3.11. **Na fakturách bude vždy uveden odkaz na číslo smlouvy, tj. 99/00873489/2023.**

3.12. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

IV.

Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:
- 4.2. Zahájení prací: **07/2023 – přípravné práce.**
- 4.3. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději do **31. 08. 2023.**
- 4.4. Jestliže zhotovitel připraví řádně zhotovené předmětné dílo k předání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel její převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé i na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním svého závazku.
- 4.6. Provedením díla zhotovitelem se rozumí úplné, a bezvadné provedení všech prací, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných, a to za sjednanou cenu, zejména:
- 4.6.1. zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
 - 4.6.2. zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - 4.6.3. zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí pracoviště,
 - 4.6.4. zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP plánem BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem),
 - 4.6.5. plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
 - 4.6.6. provedení celkového úklidu pracoviště
- 4.7. Zhotovitel se s objednatelem dohodnou na harmonogramu prováděných prací. Ten je pro zhotovitele závazný.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá, pouze pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 5.3. Objednatel je povinen si nejpozději při předání dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuvedení vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí zaniká jeho právo domáhat se pro takové neuvedené vady a nedodělky nároků z titulu odpovědnosti za vady a/nebo odpovědnosti za škodu, ledaže by šlo o vady skryté.
- 5.4. Na skryté vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za to, že předmětné dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti ve smyslu příslušných technických norem a v souladu s ujednáními této smlouvy a dále, že bude mít vlastnosti, které se obvykle s takovým dílem spojují.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmětné dílo v době jeho odevzdání objednateli a za vady, které se na předmětném díle projeví v průběhu záruční doby, s výjimkou vad způsobených ze strany objednatele.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětného díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5.9. Zhotovitel poskytuje na předmětné dílo záruku v trvání 24 měsíců. Běh této záruční lhůty začíná dnem odevzdání a převzetí předmětného díla.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětného díla do 10ti pracovních dnů od obdržení reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.
- 5.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětného díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně u zhotovitele

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 5 % z celkové ceny díla.
- 6.3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost kterékoli ze smluvních stran zaplatit smluvní pokutu.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti objednatele sjednané v této smlouvě, zejména v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele pro dokončení díla.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím 15 kalendářních dnů. Dále pak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele sjednané v této smlouvě.
- 7.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároku na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 7.4. Odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VIII. Vyšší moc

- 8.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 8.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.
- 8.4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

IX. Závěrečná ustanovení

9. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo č. 192/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

X.

Doložka o registraci smlouvy

10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (objednatel) se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky zhotovitele. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv obdrží obě smluvní strany zároveň.

XI.

Doložka o účinnosti smlouvy

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha smlouvy: Cenová nabídka ze dne 17.02. 2023.

V Příbrami dne: 20. 02. 2023

Zhotovitel:




Petr Vondra

PETR VONDRA
vodoinstalatérství, topenářství, zámečnictví
IČO: 45093849
Konětopy 12, 262 31 Milín
Tel.: 723 184 949

V Příbrami dne: 20. 02. 2023

Objednatel:


Mgr. Pavlína Caisová, MBA
ředitelka školy

Odborné učiliště, Praktická škola,
Základní škola
a Mateřská škola Příbram IV,
příspěvková organizace
Pod Šachtami 335, Příbram IV,
251 01 Příbram. IČ: 00 87 34 89 ©