

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

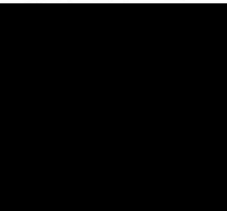
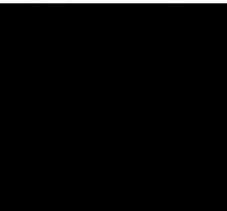
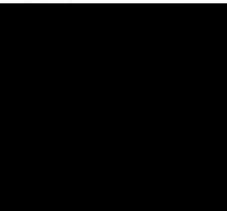
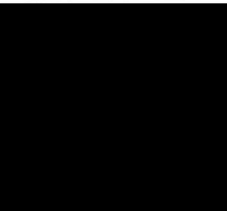
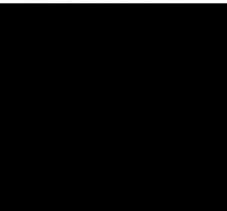
„Rekonstrukce kuchyně, Studená Loučka 24“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
- Kontaktní osoba ve věcech technických:** Martin Kapl
Telefon, e-mail: +420 725 855 542, kaplm@mohelnice.cz
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Jana Němcová
se sídlem: Nádražní 332/39
789 85 Mohelnice
IČ: 64967204
DIČ: 
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Rekonstrukce kuchyně, Studená Loučka 24**“, a to při plném respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) cenové nabídky a vizualizace poskytnuté zhotovitelem
(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno uvnitř objektu parc. č. 101, k. ú. Studená Loučka, objekt je v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provedení díla zhotovitelem:	podpisem smlouvy o dílo
Termín provedení díla nejpozději do:	31. 05. 2023

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná

Celková cena bez DPH (základ daně):	298.438,32 Kč
--	----------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII, odst. 1.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla.

- tato cenová nabídka je uchazečem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady-cenu za práce, dopravu a materiál.
3. Celková cena obsahuje také:
- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - případné revize a zkoušky,
 - úklid dotčených prostranství.
4. Cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu-faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu objednatele se soupisem provedených prací. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště při podpisu smlouvy předávacím protokolem a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a na svou zodpovědnost.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve písemně objednatele k prověření prací s podrobným popisem druhu prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to e-mailem všem osobám objednatele uvedených v čl. I nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje daným podmínkám. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

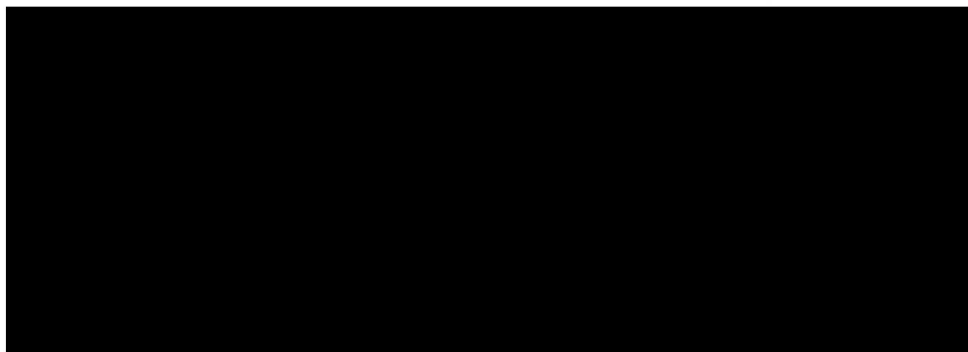
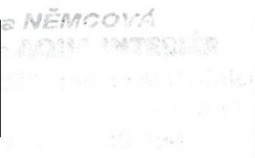
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 15. 02. 2023 usnesením č. 250/8/RM/2023 .

Příloha - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

22-02-2023
V Mohelnici
.....
město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou
objednatel



20. 2. 2023
V Mohelnici
.....
Jana Němcová
zhotovitel



Dodavatel:

Jana Němcová
Nádražní 322/39
789 85 Mohelnice

IČ: 64967204

DIČ: CZ

Telefon:

Mobil: 60

Fax:

E-ma

Odběratel:

IČ:

DIČ:

Město Mohelnice
Martin Kapl
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00085

Datum zápisu: 05.01.2023

Platno do: 05.02.2023

Konečný příjemce:

Rozpočet na dodávku materiálu a práce při stavebních úpravách (místnost 104) v objektu Studená Loučka 24:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Odstranění stávajících obkladů, začištění	1	9 600,00		9 600,00 21%	2 016,00	11 616,00
Vyrovnaní podkladu, zapravení, penetrace	1	4 800,00		4 800,00 21%	1 008,00	5 808,00
Zhotovení obkladů včetně spárování, začištění	1	16 800,00		16 800,00 21%	3 528,00	20 328,00
Zhotovení jemných omítek stěn	1	7 600,00		7 600,00 21%	1 596,00	9 196,00
Úprava dveří, montáž	3 ks	600,00		1 800,00 21%	378,00	2 178,00
Zapravení průchodů podesty	1	1 600,00		1 600,00 21%	336,00	1 936,00
Přesun a odvoz sutí na skládku, bez skládkování	1	3 200,00		3 200,00 21%	672,00	3 872,00
Vykližení stavby, úklid	1	1 800,00		1 800,00 21%	378,00	2 178,00
Doprav materiálu, přesun hmot	1	2 600,00		2 600,00 21%	546,00	3 146,00
Obklad Pinia 22,3x44,8, (výška=2000mm)	24 m2	535,00		12 840,00 21%	2 696,40	15 536,40
stav.chemie:Ceresit CT19 5kg tixotropní rychlesch.penetrace	1 ks	1 078,00		1 078,00 21%	226,38	1 304,38
stav.chemie:lepidlo Ceresit CM14 Elastic Universal 25kg	4 ks	359,00		1 436,00 21%	301,56	1 737,56
stav.chemie:lepidlo CM11 Ceresit Comfort 25kg	2 ks	271,00		542,00 21%	113,82	655,82
stav.chemie:omítka Salith MHF PII štuk.PL25kg EXW	4 ks	168,50		674,00 21%	141,54	815,54
stav.chemie:omítka WEBER dur klasik jádrová 25kg	2 ks	129,50		259,00 21%	54,39	313,39
stav.chemie:penetrace CT17 5l	2 ks	493,00		986,00 21%	207,06	1 193,06
stav.chemie:silikon sanit.Ceresit bahama 280ml	1 ks	235,00		235,00 21%	49,35	284,35
stav.chemie:spár.hmota CE40 bahama 5kg	2 ks	466,00		932,00 21%	195,72	1 127,72
lišty:MDK-LINE „L,, 10/250 nerez kart.	2 ks	280,80		561,60 21%	117,94	679,54
Součet položek				69 343,60	14 562,16	83 905,76
Zaokrouhlení						0,24
CELKEM K ÚHRADĚ						83 906,00

Vystavil:

Jana Němcová

NABÍDKA č. 22NA000

Dodavatel:

Jana Němcová
Nádražní 322/39
789 85 Mohelnice

IČ: 64967204

DIČ: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Odběratel:

IČ:

DIČ:

Město Mohelnice
Martin Kapl
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00083

Datum zápisu: 05.01.2023

Platno do: 05.02.2023

Konečný příjemce:

Rozpočet na dodávku materiálu a práce při pokládce dlažby (místnost 104) v objektu Studená Loučka 24:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Začištění, příprava podkladu podlahy	1	1 400,00		1 400,00 21%	294,00	1 694,00
Zhotovení penetrace podlahy, dilatace	1	2 600,00		2 600,00 21%	546,00	3 146,00
Zhotovení nivelační stěrky podlahy, přebroušení	1	2 900,00		2 900,00 21%	609,00	3 509,00
Zhotovení dlažby včetně spárování, začištění	1	24 700,00		24 700,00 21%	5 187,00	29 887,00
Zhotovení soklů včetně spárování, začištění	1	2 800,00		2 800,00 21%	588,00	3 388,00
Vyklizení stavby, úklid	1	1 950,00		1 950,00 21%	409,50	2 359,50
Doprava materiálu, přesun hmot	1	2 800,00		2 800,00 21%	588,00	3 388,00
Dlažba Legend Pine 30x60	35,28 m2	499,00		17 604,72 21%	3 696,99	21 301,71
stav.chemie:Ceresit CT19 5kg tixotropní rychlesch.penetrace	2 ks	1 078,00		2 156,00 21%	452,76	2 608,76
stav.chemie:lepidlo Ceresit CM14 Elastic Universal 25kg	8 ks	381,00		3 048,00 21%	640,08	3 688,08
stav.chemie:spár.hmota CE40 bahama 5kg	2 ks	490,00		980,00 21%	205,80	1 185,80
stav.chemie:Ceresit DL 2-15mm 25kg nivel.hmota	14 ks	435,00		6 090,00 21%	1 278,90	7 368,90
Součet položek				69 028,72	14 496,03	83 524,75
Zaokrouhlení						0,25
CELKEM K ÚHRADĚ						83 525,00

Vystavil:

Jana Němcová

NABÍDKA č. 22NA00086

Dodavatel: Jana Němcová Nádražní 322/39 789 85 Mohelnice IČ: 64967204 DIČ: XXXXXXXXXX Telefon: XXXXXXXXXX Mobil: XXXXXXXXXX Fax: XXXXXXXXXX E-mail: XXXXXXXXXX		Odběratel: IČ: DIČ: Město Mohelnice Martin Kapl U Brány 916/2 789 85 Mohelnice Tel.:
Nabídka č.: 22NA00086 Datum zápisu: 05.01.2023 Platno do: 05.02.2023	Konečný příjemce:	

Rozpočet na výrobu a montáž kuchyňské linky (místnost 104) v objektu Studená Loučka 24:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Kuchyňská linka včetně montáže dle grafického návrhu, (cena celkem včetně montáže a zapojení spotřebičů)	1 soub	122 900,00		122 900,00	21%	148 709,00
Trouba KLUGE KTE1030B 75l AKCE	1 ks	9 083,00		9 083,00	21%	10 990,43
Myčka KLUGE KVD6001P 60cm AKCE	1 ks	9 909,00		9 909,00	21%	11 989,89
Varná deska indukční BRANDT PBI184HUB 80cm AKCE	1 ks	18 174,00		18 174,00	21%	21 990,54
Součet položek				160 066,00		193 679,86
Zaokrouhlení						0,14
CELKEM K ÚHRADĚ						193 680,00

Korpus Egger Bílá W980
 Dvířka Egger Dřevodekor H3331
 Pracovní deska 38mm F502
 Panty Blum s integr. tlumením
 Pojezdy Blum Tandembox plnovýsuv s tlumením
 LED osvětlení pracovní plochy pod horními skříňkami
 Úchytky kov stříbro hrázda

Vystavil: