

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR č. 2958002317

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 2958002317

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

RegioJet a. s.

Sídlo: náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 28333187
DIČ: CZ28333187 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5816
Zastoupen/a: Radimem Jančurou, členem správní rady
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

RegioJet a. s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno - město

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: 285fzhh

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 2958002317, uzavřené dne 30. 6. 2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 3.

II. Předmět dodatku

Dodatkem č. 4 se původní znění smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto dodatku č. 4.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odst. 18 a 19:

18. Pro pronajímané prostory v žst. **Lysá nad Labem, Mělník, Nymburk a Poděbrady** se nájemce zavazuje splnit následující podmínky:
 - a) Nájemce nesmí poškodit ani poničit majetek, se kterým hospodaří pronajímatel, musí minimalizovat zásahy do dlažeb, soklů a omítek. Případné nutné přesunutí klapráků je nutno projednat s ČD.
 - b) Nájemce je povinen nahlásit zahájení a ukončení prací místnímu správci, xxx.
 - c) Nájemce bere na vědomí, že je nutno vbudovat datové připojení. Bude nutné vybudovat lištové trasy maximálně 20 x 20 cm po zdivu, nutné průrazy zdivem a jejich utěsnění. Ukončení datového připojení je doporučeno přímo v prodejním boxu.
 - d) Nájemce bere na vědomí, že je nutné zřídit připojení k Lokální distribuční soustavě železnic. Odběrné zařízení musí být upraveno pro osazení měřicí soupravy. Jako jistič před elektroměrem bude použit jistič s vypínací charakteristikou „B“ podle technické normy (ČSN EN 60898) s nezáměnným označením jmenovité hodnoty proudu. Jistič před elektroměrem musí být konstrukčně uzpůsoben tak, aby nebylo možno žádný z pólů odděleně vypnout. Maximální možná hodnota jističe před elektroměrem je 1Bx16A.
 - e) Úpravy elektroměrového rozvaděče, spojené s porušením plomby, je nutno předem projednat s pracovníky OŘ Praha, Odborem energetiky a služeb.
 - f) Nájemce bere na vědomí, že objekt výpravní budovy v Poděbradech je památkově chráněný a je nutné veškeré úpravy konzultovat s Národním památkovým ústavem.
19. Pro pronajímané prostory 1S15A a 1S15B v žst. **Lysá nad Labem** se nájemce zavazuje splnit následující podmínky:
 - a) Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorech je vybudován rozvod datové sítě (LAN). Pro připojení na tuto síť je potřeba požádat ČD – Telematika a. s. a dojednat podmínky.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2958002317. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušnou vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 2 Situační plán

V Praze dne 21. 2. 2023
pronajímatel:

V dne 23. 1. 2023
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
RegioJet a. s.
Radim Jančura
člen správní rady

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Protokolární předání prostor proběhlo dne