

Dodatek č. 2/2023
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10589/19/1/290
ze dne 23.1.2019

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Vaprio.cz, s.r.o.
se sídlem Štemberova 200, 330 01 Kyšice
zastoupená Janem Válkem, jednatelem
IČO: 02290715; DIČ: CZ02290715, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: hvs6wn7
tel.: 774 931 555
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 08.02.2023

MMHK/030109/2023

listy: 2 přílohy:
druh: LP listy: 11/sv:



mmhkes8c12707a

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10589/19/1/290 ze dne 23.1.2019 (dále jen „smlouva“) č. 503 nacházející se v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové o celkové ploše 119 m² **pro specializovanou maloobchodní prodejnu s nabídkou elektronických cigaret, náplní do elektronických cigaret a dalších doplňků** se smluvní strany dohodly na změně čl. III. (doplnění a rozúčtování úklidu) od 1.2.2023 takto:

A.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změně

záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle poměrového měřidla
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
vynáška popelnic	dle skutečných nákladů na celý dům
úklid	dle počtu pronajatých jednotek

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnaní případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 3.1.2023, a to za měsíce únor až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,
ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
 - Vaprio.cz, s.r.o.** se sídlem Štemberova 260, 330 01 Kyšice, IČO: 02290715,
ID: hvs6wn7;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové
 - cena 1 349 949,- Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

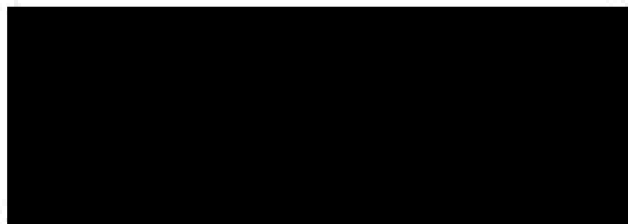
Příloha: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne

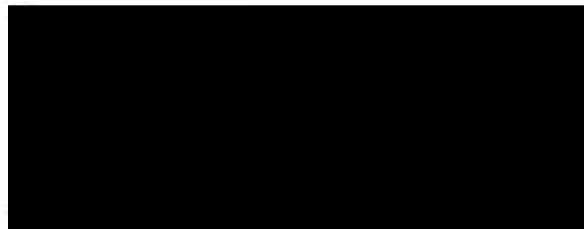
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:

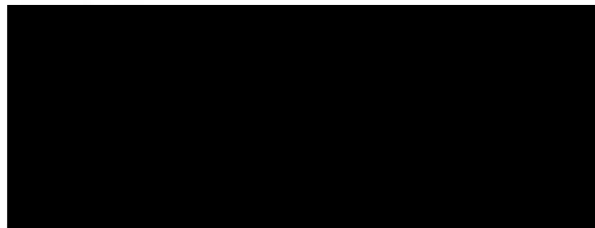


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Vaprio.cz, s.r.o.
Jan Válek, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902980

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Vaprio.cz, s.r.o.

Štemberova 200

33001 Kyšice

IČO: 02290715

DIČ: CZ02290715

Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /503

Číslo smlouvy: 10589/19/1/290

Položky

	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	18 348,76	21	3 853,24	22 202,00
	18 348,76		3 853,24	22 202,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.02.2023	měsíční	902980
15.03.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.03.2023	měsíční	902980
15.04.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.04.2023	měsíční	902980
15.05.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.05.2023	měsíční	902980
15.06.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.06.2023	měsíční	902980
15.07.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.07.2023	měsíční	902980
15.08.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.08.2023	měsíční	902980
15.09.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.09.2023	měsíční	902980
15.10.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.10.2023	měsíční	902980
15.11.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.11.2023	měsíční	902980
15.12.2023	0,00	3 853,24	0,00	0,00	18 348,76	22 202,00	15.12.2023	měsíční	902980

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902980

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Vaprio.cz, s.r.o.

Štemberova 200

33001 Kyšice

IČ: 02290715

DIČ: CZ02290715

Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /503

Číslo smlouvy: 10589/19/1/290

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	181,81	10	18,19	200,00
Teplo	3 636,36	10	363,64	4 000,00
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Odpad	41,32	21	8,68	50,00
Úklid bytové domy	200,00	10	20,00	220,00
	4 150,39		419,61	4 570,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.02.2023	měsíční	902980
15.03.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.03.2023	měsíční	902980
15.04.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.04.2023	měsíční	902980
15.05.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.05.2023	měsíční	902980
15.06.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.06.2023	měsíční	902980
15.07.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.07.2023	měsíční	902980
15.08.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.08.2023	měsíční	902980
15.09.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.09.2023	měsíční	902980
15.10.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.10.2023	měsíční	902980
15.11.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.11.2023	měsíční	902980
15.12.2023	410,93	0,00	8,68	0,00	4 109,07	0,00	41,32	4 570,00	15.12.2023	měsíční	902980

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.