

SMLOUVA O DÍLO

OPAŘANY – OVĚŘOVACÍ STUDIE AREÁLU DĚTSKÉ PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Architekti Headhand s.r.o.

IČO: 28919807

se sídlem U Obecního dvora 799/7, Praha 1 – Staré Město, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 153195

jednající/zastoupená Ing. arch. Miroslavem Šajtarem, jednatelem

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Dětská psychiatrická nemocnice Opařany, příspěvková organizace

IČO: 00667421

se sídlem Opařany 121, Opařany, PSČ 391 61

jednající/zastoupená doc. MUDr. Michalem Goetzem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je obchodní společnost s předmětem podnikání projektová činnost ve výstavbě, která v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 4555/1991 Sb. provozuje svůj předmět podnikání prostřednictvím odpovědného zástupce Ing. arch. Miroslava Šajtara zapsaného v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04362. Ing. arch. Miroslav Šajtar je jednatelem společnosti Architekti Headhand s. r. o..

2. Klient Dětská psychiatrická nemocnice Opařany je příspěvkovou organizací Ministerstva zdravotnictví České republiky se záměrem přestavby areálu DPN v Opařanech na pozemcích zapsaných na LV č. 229 pro k.ú. Opařany pro potřeby soudobého psychiatrického zařízení (dále jen „**Projekt**“).

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je spolupráce Architekta jakožto autora návrhu s generální projektantem Projektu na zpracování dokumentace 2. výkonové fáze – ověřovací studie.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky spolupracovat na Dokumentaci a provést další úkony popsané v článku III. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článků IV. A V. této Smlouvy.

2. Obsah a rozsah studie je definován nabídkou Architekta ze dne 22. 12. 2022, která je přílohou této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Práci na ověřovací studii bude Architekt vykonávat průběžně, přičemž do 2 měsíců od uzavření této smlouvy zpracuje koncept a do 1 měsíce od konzultace konceptu čistopis studie.

2. V průběhu prací na ověřovací studii budou prováděny konzultace s klientem distanční formou (e-mail, popř. videocall), v rozsahu min. 1x za 14 dní. Čistopis dokumentace bude poskytnut a předán elektronickou formou + 5x v tištěné formě.

3. Architekt je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 172 000 Kč.

2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem uhrazena formou jedné platby po protokolárním předání Díla.

2. Splatnost faktury vystavené Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle fakturu vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Klientovi v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu **dpnoparany@dpnoparany.cz**, případně doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na spolupráci Architekta na Projektu dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky Klienta.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení práce. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

– dispoziční schéma – půdorysné výkresy všech dotčených podlaží

4. Architekt Klientovi a generálnímu projektantovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku do 10-ti pracovních dnů. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

4. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
a) Předně odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
b) Není-li to možné, přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi Projektu.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení delšího než 2 měsíce, navýší se penále o inflaci dle ČNB.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši ceny příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze Projektu dle odstavce V.. Koncem fáze Projektu se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci dané fáze a pro Klienta úplné zaplacení ceny dané fáze dle článku V. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Nabídka se specifikací obsahu studie ze dne 22. 12. 2022

V Opařanech dne _____

V Praze dne _____

Klient:

Architekt:

Doc. MUDr. Michal Goetz, Ph. D.
ředitel nemocnice