

OBJEDNÁVKA**DODAVATEL**

Ing. Petr Kužvart

Školní 431

364 64

Česká republika

IČ 71453849

OBJEDNÁVKA ČÍSLO

OBJ-00024-2023-223

DATUM

22.02.2023

VYŘIZUJE

xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

TELEFON

xxxxxxxxxxxxxx

E-MAIL

xx

**PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY**

Název objednávky:

Znalecký posudek

Vypracování aktualizace znaleckých posudků č.673/14/2020 I A1 2021, č.673/14/2020 II A1 2021 , č.3702-45/2021, č.3703-46/2021

Tímto u Vás objednááme vypracování aktualizace posudku

- na cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu
- na odhad ceny obvyklé - porovnávací metodou (náhradní ocenění cenou tržní není přípustné)

Znalecký posudek požadujeme předat nejpozději do měsíce a půl od doručení této písemné objednávky ve 2 vytištěných originálech a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu „pdf“, popř. „doc“ a „docx“. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech jeho příloh.

Předmět ocenění:

Majetek Lesů ČR, s.p.



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK P.Č.	VÝMĚRA (m ²)	kultura	LV
Nová Ves pod Přimdou	458/2	275	10	181
Nová Ves pod Přimdou	736/2	1 173	10	181
Nová Ves pod Přimdou	747/2	942	10	181
Nová Ves pod Přimdou	767	31 623	10	181
Nová Ves pod Přimdou	801/1	3 555	10	181
Nová Ves pod Přimdou	801/2	2 203	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1804/5	34	11	181

Nová Ves pod Přimdou	1804/6	36	11	181
Nová Ves pod Přimdou	1884/1	3 497	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1891	4 607	14	181
Nová Ves pod Přimdou	1893/3	3 426	14	181
Nová Ves pod Přimdou	1893/6	335	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1893/8	434	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1893/11	450	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1893/14	651	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1906/2	245 305	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1918/3	263	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1918/4	356	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1918/5	265	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1918/6	120 054	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1918/7	4 926	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1922	720	14	181
Nová Ves pod Přimdou	1933	1 798	14	181
Nová Ves pod Přimdou	1946	1 421	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1948	456	14	181
Nová Ves pod Přimdou	1952	1 168	14	181
Nová Ves pod Přimdou	1971/1	2949	10	181
Nová Ves pod Přimdou	1985	5377	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2010	1 547	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2044/3	625	10	181

Nová Ves pod Přimdou	2044/4	8 405	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2346/1	15 200	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2346/2	79	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2346/3	468	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2430/1	9 560	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2485/6	91	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2499	14 292	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2524/2	594	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/13	7 962	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/18	2 107	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/19	1 328	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/20	253	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/22	34	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/27	12	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/29	2 767	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/30	41	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/33	110	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2610/34	97	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2611/64	2 029	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2611/70	29	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2611/71	183	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2662	1 886	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2680/4	4 594	10	181

Nová Ves pod Přimdou	2682/2	6 033	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2687/8	598	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2696/4	109	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2705/3	17 216	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2705/4	2 150	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2705/6	3 578	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2742/2	42	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2742/3	57	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2743	2 670	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2745/3	2 803	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2747/3	1 484	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2747/4	1 265	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2747/6	1 946	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2747/7	1 330	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2748/3	1 843	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2757/1	17 757	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2770/1	7 880	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2772	3 851	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2826/1	4 559	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2854	522	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2855	387	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2856	48	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2857	578	10	181

Nová Ves pod Přimdou	2858	784	10	181
Nová Ves pod Přimdou	2980	629	14	181
Nová Ves pod Přimdou	2981	557	14	181
celkem		593 268		

Přimda	1929	1 852	10	8
Přimda	1931	126	10	8
Přimda	1948/2	108	10	8
Přimda	1987/5	1 570	10	8
Přimda	1987/6	262	10	8
Přimda	2012/1	6 079	10	8
Přimda	2012/2	1 774	10	8
Přimda	2012/3	4 181	10	8
Přimda	2023	4 514	10	8
Přimda	2024	162	10	8
Přimda	2026	322	14	8
Přimda	2046/1	2 916	10	8
Přimda	2152/1	3 582	10	8
Přimda	2177/1	9 829	10	8
Přimda	2177/2	4 787	7	8
Přimda	2180/1	5 809	10	8
Přimda	2183/1	980	10	8
Přimda	2183/2	10 868	10	8

Přímدا	2183/3	2 577	10	8
Přímدا	2183/12	2 867	10	8
Přímدا	2183/13	3 510	10	8
Přímدا	2183/14	8 868	10	8
Přímدا	2183/16	241 498	10	8
Přímدا	2196/1	33 353	10	8
Přímدا	2196/23	23 291	10	8
Přímدا	2201/1	15 052	10	8
Přímدا	2204/2	1 009	10	8
Přímدا	2204/3	1 146	10	8
Přímدا	2204/4	52	10	8
Přímدا	2204/5	223	10	8
Přímدا	2204/6	597	10	8
Přímدا	2204/7	184	10	8
Přímدا	2204/8	476	10	8
Přímدا	2204/9	646	10	8
Přímدا	2204/10	188	10	8
Přímدا	2204/11	93	10	8
Přímدا	2204/12	12	10	8
Přímدا	2204/13	34	10	8
Přímدا	2204/14	24	10	8
Přímدا	2204/15	116	10	8
Přímدا	2222	379	10	8

Přímda	2238/1	4 235	10	8
Přímda	2238/2	51 928	10	8
Přímda	2238/5	3 034	10	8
Přímda	2238/7	3 043	10	8
Přímda	2238/8	9 682	10	8
Přímda	2239/1	15 609	10	8
Přímda	2242/1	21 167	10	8
Přímda	2242/4	5 765	10	8
Přímda	2251/1	49 015	10	8
Přímda	2272/3	32 578	10	8
Přímda	2272/4	42 328	10	8
Přímda	2280/7	129	10	8
Přímda	2280/8	3 377	10	8
Přímda	2280/9	1 619	10	8
Přímda	2280/10	4 954	10	8
Přímda	2280/55	1 177	10	8
Přímda	2280/56	17 034	10	8
Přímda	2280/18	16 640	10	8
Přímda	2280/53	2 102	10	8
Přímda	2338	2572	14	8
Přímda	2339	1014	14	8
Přímda	2342	1043	14	8
Přímda	2343	381	14	8

Přimda	2344	250	14	8
Přimda	2367	486	14	8
Přimda	2369/1	306	14	8
Přimda	2369/2	36	14	8
Přimda	2379/1	2 261	11	8
Přimda	2379/2	737	11	8
celkem		690 418		

Újezd pod Přimdou	596	171	14	107
Újezd pod Přimdou	486	1 883	10	107
Újezd pod Přimdou	606/2	2 069	10	107
Újezd pod Přimdou	606/4	223	10	107
Újezd pod Přimdou	606/6	42	10	107
Újezd pod Přimdou	606/8	29	10	107
Újezd pod Přimdou	606/11	94	10	107
Újezd pod Přimdou	1322	1 879	14	107
Újezd pod Přimdou	1323	486	14	107
Újezd pod Přimdou	1324	412	14	107
Újezd pod Přimdou	1325/2	818	14	107
Újezd pod Přimdou	1325/4	709	14	107
Újezd pod Přimdou	1325/7	39	14	107
Újezd pod Přimdou	1376/375	5	14	107
Újezd pod Přimdou	1412	540	14	107

celkem		9 399		
---------------	--	--------------	--	--

Svatá Kateřina u Rozvadova	70	6 178	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	74	3 285	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	123/1	2 071	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	123/3	486	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	207	838	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	208	1 109	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	213/1	6 625	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/4	3 962	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/5	676	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/6	4 523	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/7	1 242	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/8	116	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/10	2 033	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/21	5	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/22	71	11	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/44	11 268	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/49	400	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/51	8 238	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/52	5 957	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/54	181	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	289/55	119	10	263

Svatá Kateřina u Rozvadova	698/3	1 499	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	755/6	947	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	755/9	36 193	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	755/10	447	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	755/11	1 289	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	755/12	513	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	755/13	135	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	759/2	2 096	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	773	451	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	779/3	15 624	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	790	11 654	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	797	1 457	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	822	10 273	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	824	962	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	833	1 524	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	855	3 557	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	974	18 235	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	980/3	8 201	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	994/1	1 749	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1025	2 309	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1034/1	13 493	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1090/2	6 401	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1110/1	403	10	263

Svatá Kateřina u Rozvadova	1110/4	3 790	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1120/2	18 185	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1126/4	5 368	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1139/1	3 650	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1140/2	1 108	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1156/2	295	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1156/3	11 456	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1156/4	15 243	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1156/5	2 196	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1185	324	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1086/1	132 804	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1086/38	167	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1086/47	97	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1086/60	91	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1087/4	989	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1087/5	266	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1087/9	100 346	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1110/5	1 708	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1117/4	72 584	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1122	1 110	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1124	8 008	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1126/5	1 190	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1126/14	322	10	263

Svatá Kateřina u Rozvadova	1136	9 777	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1187	252	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1188	216	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1189	629	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1190/1	1 813	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1190/2	584	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1193	207	10	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1202	3 090	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1205/1	2294	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1205/2	1413	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1205/4	324	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1209/1	2879	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1209/2	6 513	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1209/5	205	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1209/7	202	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1212	198	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1213	252	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1214/1	1388	14	263
Svatá Kateřina u Rozvadova	1219/2	713	10	263
celkem		613 041		

Hošťka	4744	10 865	10	19
Hošťka	2949/1	89 643	10	19

Hošťka	4689	4 946	10	19
celkem		105 454		

Rozvadov	st. 329/2	35	10	306
Rozvadov	1127	4 754	10	306
Rozvadov	1130	14 063	10	306
Rozvadov	1145/2	10 634	10	306
Rozvadov	1172/1	24 218	10	306
Rozvadov	1176/3	1 175	10	306
Rozvadov	1260/12	23 701	7	306
Rozvadov	1281/25	1 625	10	306
Rozvadov	1281/22	8 126	10	306
Rozvadov	1281/24	3 895	10	306
Rozvadov	1283/16	30	11	306
Rozvadov	1283/59	1 295	11	306
Rozvadov	1309/14	271	10	306
Rozvadov	1380/1	9 636	10	306
Rozvadov	1535/1	6 781	14	306
Rozvadov	1641/2	699	10	306
Rozvadov	1689	4 648	14	306
Rozvadov	1691/8	132	10	306
Rozvadov	1691/14	4 210	10	306
Rozvadov	1716	1 133	11	306

celkem		121 061		
---------------	--	----------------	--	--

Nové Domky	128/4	27 720	10	256
Nové Domky	207/1	2 512	10	256
Nové Domky	212	646	10	256
Nové Domky	285/1	1 221	7	256
Nové Domky	290/2	6 424	10	256
Nové Domky	308/3	25 230	10	256
Nové Domky	309/32	36 726	10	256
Nové Domky	309/35	4 267	10	256
Nové Domky	318/1	3 005	14	256
Nové Domky	318/2	554	14	256
Nové Domky	318/3	1 340	14	256
Nové Domky	422	14 230	14	256
Nové Domky	602	1 385	10	256
Nové Domky	642	1 115	10	256
Nové Domky	773/3	107	10	256
Nové Domky	773/4	127	10	256
Nové Domky	805	3 055	14	256
Nové Domky	810	1 063	14	256
Nové Domky	816	1 410	14	256
Nové Domky	843	7 639	14	256
Nové Domky	848	269	10	256

Nové Domky	860	434	14	256
Nové Domky	861	504	14	256
Nové Domky	771/5	485	10	256
Nové Domky	771/6	283	10	256
Nové Domky	771/7	1 023	10	256
Nové Domky	772	3 884	10	256
celkem		146 658		

Majetek Maximiliana Alexandra Kolowrat-Krakowského

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK P.Č.	VÝMĚRA (m ²)	kultura	LV
Přímدا	2280/50	58 272	10	239
Přímدا	2397/70	151	14	239
Přímدا	2273/4	220 170	10	239
Přímدا	1700	3 057	10	239
Přímدا	1740	12 444	10	239
Přímدا	2196/25 (dle GP)	1957	14	239
Přímدا	2196/26 (dle GP)	36 236	10	239
Přímدا	1518/1	18 586	10	239
celkem		350 873		

Nová ves pod Přímدا	2470/1	189 825	10	179
Nová ves pod Přímدا	2611/15	753	14	179
celkem		190 578		

Málkov u Přimdy	732/2	31	10	211
Málkov u Přimdy	733	356	10	211
Málkov u Přimdy	744	4 094	10	211
Málkov u Přimdy	1030/1	91 450	10	211
Málkov u Přimdy	1030/3	235 635	10	211
Málkov u Přimdy	1086	614	10	211
Málkov u Přimdy	1230	3 419	10	211
Málkov u Přimdy	1231	195	10	211
Málkov u Přimdy	1232	593	10	211
celkem		336 387		

Rozvadov	1285/2	509	11	277
Rozvadov	1613/1	1 234	14	277
Rozvadov	1613/6	349	14	277
Rozvadov	1699/2	351	11	277
Rozvadov	1283/53	1 727	11	277
Rozvadov	1283/51	2 267	11	277
Rozvadov	1283/49	2 832	11	277
Rozvadov	1283/47	2 671	11	277
Rozvadov	1283/43	830	11	277
Rozvadov	1283/40	2 209	11	277
Rozvadov	1283/58	133	11	277

Rozvadov	1283/18	1 193	11	277
Rozvadov	1283/19	81	11	277
Rozvadov	1283/20	710	11	277
Rozvadov	1715/3	4 581	11	277
Rozvadov	1715/5	37	11	277
Rozvadov	1715/6	1 878	11	277
Rozvadov	1715/9	163	11	277
Rozvadov	1715/10	1 670	11	277
Rozvadov	1715/12	259	11	277
Rozvadov	1715/13	158	11	277
Rozvadov	1715/15	3 901	11	277
Rozvadov	193/1	580 891	10	277
Rozvadov	218/7	499 107	10	277
Rozvadov	220/8	6 100	10	277
Rozvadov	220/9	3 505	10	277
Rozvadov	220/11	8 396	10	277
Rozvadov	222/81	13 837	10	277
Rozvadov	251	261	10	277
Rozvadov	1538/1	816	14	277
celkem		1 142 656		

Bohuslav	363/1	10 238	10	91
Bohuslav	370	726	10	91

Bohuslav	385/16	70	10	91
Bohuslav	911/10	10 179	10	91
Bohuslav	911/11	422	10	91
Bohuslav	911/9	2 413	10	91
Bohuslav	911/8	1 568	10	91
Bohuslav	911/2	2 849	10	91
Bohuslav	180/1	6 311	10	91
Bohuslav	180/5	3 669	10	91
Bohuslav	180/3	14 293	10	91
Bohuslav	667/4	7 903	10	91
Bohuslav	667/11	63 572	10	91
Bohuslav	667/12	20 709	10	91
Bohuslav	129/1	31 772	10	91
Bohuslav	129/8	1 327	10	91
Bohuslav	129/5	1 329	10	91
Bohuslav	129/6	1 107	10	91
Bohuslav	129/7	1 243	7	91
Bohuslav	1343/2	3 884	14	91
Bohuslav	1345	10	10	91
celkem		185 594		

Hošťka	484/3	8 614	10	163
Hošťka	484/8	563	10	163

Hošťka	484/1	25 453	10	163
Hošťka	484/9	221	10	163
celkem		34 851		

Podklady pro vypracování znaleckého posudku předložil pracovník: [redacted] pro katastr a restituce, [redacted]



[redacted] pro katastr a restituce, [redacted]

Prohlídka a polohové určení nemovitých je možné provést za účasti pracovníka LČR: [redacted], [redacted] pro katastr a restituce, LS Přimda, [redacted]

Znalecké posudky musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti včetně ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění - doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Aktualizace ohodnocení pozemků LČR do jednoho posudku a pozemky v majetku Maximiliana Alexandra Kolowrat-Krakowského do druhého. Výsledkem budou 2 aktualizované posudky rozdělené dle majetku. Jedná se o rozsáhlé scelování majetku na obou stranách celkem v 9 katastrálních území. Kontaktní osoba za Maximiliana Alexandra Kolowrat-Krakowského je pan [redacted]. Ocenění slouží pro účel majetkového vyrovnání mezi stranami formou směny pozemků. Aktualizovány budou i ceny staveb dle posudku č.3702-45/2021 a č.3703-46/2021.



Přílohy: znalecké posudky – standardy a požadované náležitosti
seznam pozemků

-
-
-
-
-

ZNALECKÉ POSUDKY – STANDARDY A POŽADOVANÉ NÁLEŽITOSTI:

čl. I. - Základní principy vycházející ze z. č. 254/2019 Sb. a vyhl. č. 503/2020 Sb.:

1. **Princip dodržování právních předpisů** (požadavek striktního dodržování právních předpisů s tím, že znalci nepřísluší obecně právní řešení skutkové podstaty)
2. **Princip nezávislosti a nestrannosti** (požadavek provedení všech šetření a zjištění objektivně bez ovlivnění kteréhokoliv účastníka oceňovacího procesu)
3. **Princip mlčenlivosti** (ohledně průběžných i výsledných výsledků ocenění požadavek zachování mlčenlivosti vůči třetím osobám)
4. **Princip odbornosti** (požadavek logických postupů a nezpochybnitelných zdrojů a postupů při ocenění, požadavek použití publikovaných vědeckých metod, standardů a nařízení. V případě použití vlastních postupů musejí být tyto postupy ověřitelné. Požadavek zohledňování všech známých relevantních skutečností, které mají na cenu vliv. Požadavek doložení postupu, jak byly dosaženy výsledné veličiny, tvrzení a závěry)
5. **Princip přezkoumatelnosti** (znalecký posudek musí být vždy přezkoumatelný a kontrolovatelný, a to i po delší době – tzn., že údaje, metody a postupy musí být zopakovatelné s přiměřeným úsilím a prostředky, a bez potřeby dohledávání dodatečných informačních zdrojů)

čl. II. - Formální náležitosti a struktura znaleckých posudků:

Znalecký posudek v listinné podobě musí být sešit, jednotlivé stránky očíslovány a sešivací šňůra musí být připevněna k poslední straně posudku a přetištěna znaleckou pečeti. Znalecký posudek musí být zabezpečen proti zneužití a neoprávněným dodatečným změnám a zásahům, vše v souladu vyhl. č. 503/2020 Sb., a opatřen doložkou dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v tomto znění:

„Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, závazně prohlašuji, že jsem si vědom/a následků vědomě nepravdivého posudku.“

Na poslední straně znaleckého posudku připojí znalec znaleckou doložku, která obsahuje označení seznamu, v němž je znalec zapsán, označení oboru a odvětví, popř. specializaci, ve kterých je oprávněn podávat znalecké posudky, a číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci znaleckých posudků (dle vyhl. č. 503/2020 Sb.).

čl. III. – Znalecký posudek a jeho členění dle vyhl. Ministerstva spravedlnosti č. 503/2020, § 39 – 61, musí být dodrženo:

Titulní strana musí obsahovat nadpis „Znalecký posudek“, č. položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků, předmět znaleckého posudku, označení zadavatele a znalce, účel ocenění, seznam použitých oceňovacích předpisů, datum, ke kterému se ocenění provádí, celkový počet stran znaleckého posudku, celkový počet příloh, datum a místo vyhotovení znaleckého posudku.

Členění znaleckého posudku

- Zadání znaleckého posudku
obsahující předmět a účel ocenění, popř. další skutečnosti sdělené zadavatelem.
- Výčet podkladů
obsahující popis postupu znalce při výběru zdrojů dat, jejich výčet, popis, popř. způsob jejich ověření.
- Nález,
ve kterém je popis předmětu ocenění a popis postupu při sběru nebo tvorbě dat, jejich výčet a zpracování.

- Posudek
obsahující popis postupu analýzy dat a výsledek této analýzy.
- Odůvodnění,
které obsahuje interpretaci výsledů analýzy dat a kontrolu postupu dle § 52 vyhl. č. 503/2020 Sb.
- Závěr
obsahující citaci zadání znaleckého posudku a odpověď na toto zadání včetně potvrzení, že výsledné ceny jsou cenami bez DPH. V případě nutnosti i časové omezení platnosti výsledných cen či jiné podmínky a skutečnosti ovlivňující výsledné ceny.



Vlastní prohlídka nemovité věci, zjišťující skutečný stav oceňované nemovité věci, její využití a identifikaci v terénu, musí být učiněna osobně znalcem a doložena čitelnou a řádně popsanou fotodokumentací včetně označení dne pořízení předmětné fotodokumentace. Pro porovnávací metodu je nutné použít pouze ceny skutečně realizovaných obchodů. V případě ocenění trvalých porostů požadujeme, aby zjištěné ceny nebyly stanoveny zjednodušeným způsobem (§ 45 a §47 vyhl. č. 441/2013 Sb. v platném znění), který je určen pro daňové účely. Posudek – je složen z vlastního ocenění, včetně zachycení postupu, kterým znalec zpracoval posudek, včetně použitých metod a odůvodnění jejich použití, závěru (rekapitulace cen), doložky dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění a prohlášení o nepodjatosti Přílohy – objednávka zadavatele, list vlastnictví nebo jiný dokument doložení vlastnictví a další přílohy.

Kontakty: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Interní číslo objednávky:	06/2023/JM
Termín plnění objednávky:	22.02.2023
Na fakturu uvádějte číslo objednávky:	OBJ-00024-2023-223



Schválil dne: 22.02.2023
XXXXXXXX XXXXXX XXXX
xxxxx xxxxxxxx

Za Lesy České republiky, s.p. pečetěno: