

# **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY KANALIZACE DN 300 A DN 600 A O ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH**

č. **E617-S-3475/2021**

(dále též „**Smlouva**“)

## **ADM Olomouc s.r.o.**

Hamerská 681/50, Holice

779 00 Olomouc

IČ: 289 37 996

Spisová značka OR: oddíl C, vložka 154373, vedené Městským soudem Praha

zastoupena: Ing. Tomášem Oháňkou, ředitelem závodu

(dále též „**Vlastník**“)

a

## **Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy

## **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Stavebník**“)

uzavřeli následující smlouvu o zajištění přeložky kanalizace a o úhradě nákladů s ní souvisejících:

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je provedení přeložky kanalizace v k. ú. Holice u Olomouce (dále jen „**Přeložka**“), které je ve vlastnictví **ADM Olomouc s.r.o.** Situační zakres přeložky je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Potřebu této Přeložky vyvolal Stavebník, který realizuje stavbu **Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc** “ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“).
- 1.3 Provedení Přeložky pro Vlastníka zajistí Stavebník v rámci zhotovení Předmětné stavby dráhy na své náklady, odpovědnost a nebezpečí.
- 1.4 Za analogického použití § 47 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), se smluvní strany dohodly, že vlastnictví přeložky kanalizace se po provedení přeložky nemění a zůstává zachováno Vlastníkovi.
- 1.5 Dimenze stok DN300, resp. DN600 bude zachována, ale materiál stoky je navržen z plnostěnných polypropylénových hrdlových trub SN12, protože se tyto části stok nachází ve volném terénu. Nové revizní šachty budou provedeny z betonových

prefabrikátů s vnitřním průměrem 1000 mm, vč. šachtových den. Šachty budou vybaveny ocelovými stupadly s polyetylenovým povlakem, přechodové skruže budou vybaveny kapsovými stupadly. Poklopy šachet budou typu BEGU (litinové bez odvětrání s betonovou výplní). Stoky budou vymístěny mimo paty svahy náspu tak, aby zejména v budoucích stavebních zásazích neovlivňovaly stabilitu náspu a zároveň byla dodržena vzdálenost od kabelových tras rozvodů NN a slaboproudu.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1 Realizaci Přeložky Stavebník zajistí v rámci zhotovení Předmětné stavby dráhy v předpokládaném termínu od 07/2023 do 12/2023. Podrobný rozvrh a popis jednotlivých prací na Předmětné stavbě tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. S ohledem na skutečnost, že závod Vlastníka funguje v nepřetržitém režimu, **zavazuje se Stavebník, že časový interval mezi přepojením ze stávajícího do nového stavu přeložky nebude delší než 48 po sobě následujících hodin. Stavebník se zavazuje, že oznámí přesný termín a délku přepojení Vlastníkovi nejméně dva týdny před předpokládaným datem přepojení.** Přepojení na dobu delší než 48 hodin nelze realizovat bez písemného souhlasu Vlastníka.

Místem plnění je místo zhotovení Předmětné stavby dráhy. Přeložka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1640, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993 v k. ú. Holice u Olomouce.

Stavebník výslovně prohlašuje, že má zajištěn souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky nebo že tento souhlas před zahájením realizace Přeložky zajistí, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této Smlouvy.

Vlastník požaduje informovat o datu zahájení zhotovení Předmětné stavby s dostatečným časovým předstihem (tak jak bylo uvedeno ve vyjádření vlastníka ze dne 6.8.2021) a to minimálně 30 dní před předpokládaným datem zahájení prací.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA**

- 3.1 Stavebník zajistí na vlastní náklady vypracování potřebné projektové dokumentace a tuto předloží Vlastníkovi k odsouhlasení.
- 3.2 Stavebník zajistí na vlastní náklady vydání stavebního povolení, kterým bude povoleno provedení Přeložky podle dokumentace odsouhlasené Vlastníkem.
- 3.3 Stavebník zajistí na vlastní náklady vlastní stavební realizaci Přeložky prostřednictvím zhotovitele Předmětné stavby dráhy, případně některého z jeho poddodavatelů.
- 3.4 Stavebník je povinen respektovat připomínky a pokyny Vlastníka vznesené při kontrolní činnosti, pokud nebudou v rozporu s touto Smlouvou či právními nebo technickými předpisy a normami.
- 3.5 Při plnění předmětu této Smlouvy je Stavebník povinen dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN), pokyny Vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
- 3.6 Po dokončení Přeložky je Stavebník povinen vyzvat Vlastníka k převzetí Přeložky a zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a tento předat v originálním vyhotovení Vlastníkovi.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA**

##### 4.1 Vlastník je oprávněn a povinen:

- 4.1.1 bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené mu Stavebníkem a vydat k nim své písemné stanovisko;
- 4.1.2 vykonávat dohledovou a kontrolní činnost a jmenovat pracovníky oprávněné provádět na stavbě dohled a kontrolu kvality, kontrolovat postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování;
- 4.1.3 zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady;
- 4.1.4 pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení;
- 4.1.5 spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

##### 4.2 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku 7. této Smlouvy na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

#### **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ A DOKONČENÍ STAVBY PŘELOŽKY**

- 5.1 Vlastník předá Stavebníkovi překládanou přeložku kanalizace v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.
- 5.2 Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.
- 5.3 Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.
- 5.4 Převzetí provedené přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka spolupodpisem přejímacího protokolu.
- 5.5 V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací a touto Smlouvou, potvrdí tuto skutečnost podpisem přejímacího protokolu. Vlastníkův podpis přejímacího protokolu je považován za souhlas s převzetím provedené přeložky podle této Smlouvy ze strany Vlastníka.
- 5.6 V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto Smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přejímacího protokolu.
- 5.7 Nedílnou součástí přejímacího protokolu jsou tyto doklady:
  - kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, územního souhlasu, či jiného stavebně právního opatření, na základě kterého bude Přeložka realizována;

- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky;
- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu \*.txt.

## **6. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘELOŽKOU**

- 6.1 Stavebník je na základě analogie s ustanovením § 5a odst. 4 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, povinen nést veškeré náklady s realizací Přeložky spojené, přičemž takovými náklady jsou zejména náklady na přípravu a zhotovení Přeložky, náklady na majetkoprávní vypořádání stavby Přeložky a všechny nezbytné náklady Vlastníka, které mu v souvislosti s Přeložkou vzniknou. Náklady na přeložku se předpokládají ve výši 4 321 000 Kč bez DPH.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

- 7.1 Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této Smlouvy a použité materiály v délce 5 let. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

## **8. ZALOŽENÍ PRÁVA PROVÉST STAVBU PŘELOŽKY NA POZEMKU VLASTNÍKA**

- 8.1 V souladu s ustanovením článku 2.2 této Smlouvy se předpokládá, že Přeložka bude umístěna i na pozemku parc. č. 1640, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993 v k.ú. Holice u Olomouce, který je ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „**Pozemek**“).
- 8.2 Vlastník uzavřením této Smlouvy zakládá Stavebníkovi právo Pozemek bezúplatně a dočasně pro účely zhotovení Přeložky použít a tuto Přeložku na něm umístit.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 9.2 Smluvní strany považují informace obsažené v této Smlouvě za důvěrné, podle charakteru mohou být předmětem obchodního tajemství některé ze smluvních stran. Za důvěrné rovněž strany považují další skutečnosti, se kterými se při jednání o obsahu této Smlouvy a jejím plnění seznámily. Takové informace a skutečnosti mají zůstat utajeny a bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou poskytnuty třetím osobám, pokud zákon nebo rozhodnutí soudu povinnost jejich zveřejnění neuloží.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.2 Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.4 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Stavebník. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 10.5 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany na sebe přebírají v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu v listinné podobě, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejich příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

- 10.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.11 **Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:**
- Příloha č. 1:** Situační zakres Přeložky
- Příloha č. 2:** Podrobný rozvrhy a popis jednotlivých pracích na Předmětné stavbě

**Vlastník**

V Olomouci dne 11.1.2023

**Stavebník**

V Olomouci dne 21.2.2023

-----  
Ing. Tomáš Oháňka,  
ředitel závodu  
**ADM Olomouc s.r.o.**

-----  
Ing. Mojmír Nejezchleb  
náměstek generálního ředitele pro  
modernizaci dráhy  
**Správa železnic, státní organizace**

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3413830

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3273fcd5-8726-4f89-afcb-a1f412c12a22

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠÍŠKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 23.02.2023 10:34:01



1e56499c-a495-4a63-a55e-24226868253e