

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem 562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16

zast. starostou města Petrem Hájkem

IČ: 00279676

ve věcech smluvních zast. správcem bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí společností

TEPVOS, spol. s r. o.

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566

zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem

IČ: 25945793

DIČ: CZ25945793

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

UO.SPORT s.r.o.

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Lochmanova 64

zast. jednatelem společností Romanem Langerem, Vladimírem Pecháčkem

a Přemyslem Gruntou

IČ: 27555615

DIČ: CZ27555615

(dále jen nájemce)

na straně druhé

tento

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29.11.2011 nájemní smlouvu na nájem prostor sloužících podnikání v objektu **č.p. 64 v ulici 17. listopadu v Ústí nad Orlicí**, jejímž předmětem je pronájem vymezených nebytových prostorů, vše dle specifikace, uvedené v příloze č. 1 smlouvy.

Smlouva byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 18.12.2014, Dodatkem č. 2 ze dne 14.12.2015, Dodatkem č. 3 ze dne 14.9.2017 a Dodatkem č. 4 ze dne 21.7.2020.

II.

Smluvní strany si pro platbu nájemného pro rok 2023 sjednávají tímto Dodatkem č. 5 tuto změnu:

Ustanovení čl. 5.4. nájemní smlouvy ze dne 29.11.2011 o úpravě výše nájemného dle oficiální míry inflace, vyhlášené ČSÚ za předcházející rok **se pro rok 2023 nepoužije a inflační koeficient pro rok 2023 se nájemci odpouští.**

III.

Tento Dodatek č. 5 byl schválen Radou Města Ústí nad Orlicí usnesením č. 193/9/RM/2023 ze dne 9.1.2023.

Tento Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Město Ústí nad Orlicí, UO.SPORT s.r.o. a TEPVOS, spol. s r.o.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.11.2011 ve znění Dodatku č. 1 až 4 zůstávají nedotčena.

Tento Dodatek č.5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tento Dodatek č. 5 si řádně přečetly a jako takový jej dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne 2023

.....
Pronajímatel



.....
Nájemce