

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a
Martin Drahota, r.č.:
bytem: 411 45 Ústěk
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 310N14/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3.12.2014 pachtovní smlouvu č. 310N14/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli roční pachtovné ve výši 20.384,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 2.7.2015 **prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy**, z důvodu převodu předmětných nemovitostí do vlastnictví fyzických osob – p.č. KN 173/1 a 175 a PK 174/1, 174/2, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185, 186/0/2, 201/1 a 353 v k.ú. Trnová u Polep o celkové výměře 34.497 m², které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pachtovné dosud nebylo ze strany SPÚ inkasováno.

Dne 2.6.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Trnová u Polep, parc.č. KN 172/3, o výměře 649m² třetí osoba pan na základě Kupní smlouvy č.1005801538.

Dne 21.4.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Trnová u Polep, parc.č. PK 334/1 o výměře 6.522 m² třetí osoba, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 203729/2015/508102/Bn.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 2.6.2015 a dne nabytí právní moci rozhodnutí,tj.21.4.2015 nenáleží pronajímateli pachtovné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **14.911,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdevětsetjedenáct korun českých).

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku **15.204,-Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data účinnosti smlouvy do rozhodného data .

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
14.911,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetjedenáct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu:
293,- Kč (slovy: dvěstědevadesát tři korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v pachtovní smlouvě č. 310N14/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 8.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krápský pozemek
Pobočka Litoměřice
Velká Kamenice
412 01 1

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Martin Drahota

pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc.Milenou Míkoláškovou, vedoucí pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

- na straně jedné –

a

Martin Drahota. r.č.:

bytem: 411 45 Úštěk

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 310N14/38

Státní pozemkový úřad ČR a pan Martin Drahota tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 310N14/38 uzavřená dne 3.12.2014 je neplatná v části týkající se nemovitosti

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Polepy	Trnová u Polep	173/1	KN
Polepy	Trnová u Polep	174/1	PK
Polepy	Trnová u Polep	174/2	PK
Polepy	Trnová u Polep	175	KN
Polepy	Trnová u Polep	181/1	PK
Polepy	Trnová u Polep	181/2	PK
Polepy	Trnová u Polep	182	PK
Polepy	Trnová u Polep	183	PK
Polepy	Trnová u Polep	184	PK
Polepy	Trnová u Polep	185	PK
Polepy	Trnová u Polep	186/0/2	PK
Polepy	Trnová u Polep	201/1	PK
Polepy	Trnová u Polep	353	PK

a to od prvopočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR.

Důvod: předmětné nemovitosti byly převedeny do vlastnictví fyzických osob (vklad vlastnického práva do KN dne 22.10.2014) na základě Smlouvy o převodu pozemků č.37PR14/38,.

Nájemní smlouva č. 310N14/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 310N07/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Litoměřicích, dne 2.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Drahota

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 310N14/38

Drahota Martin

Variabilní symbol: 31011438

Uzavřeno: 3.12.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 8.7.2015

Účinná od: 1.1.2015

14 911 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Polepy										
	420	0	3	5	0	10 002	93 800	672	2,2	138,67
	421	0	2	5	0	10 002	93 800	930	2,2	191,91
	526	1	0	2	2	10 002	93 800	619	2,2	127,74
	526	22	0	2	3	10 002	93 800	10 370	2,2	2 139,95
	526	24	0	2	3	10 002	93 800	10 030	2,2	2 069,79
	526	25	0	2	3	10 002	93 800	10 612	2,2	2 189,89
	526	28	0	2	3	10 002	93 800	7 908	2,2	1 631,89
	526	29	0	2	3	10 002	93 800	7 893	2,2	1 628,80
	526	30	0	2	3	10 002	93 800	8 809	2,2	1 817,83
	526	31	0	2	3	10 002	93 800	14 163	2,2	2 922,68
část v bloku	537	2	0	2	2	10 002	93 800	253	2,2	52,21
								72 259		14 911,36
CELKEM:								72 259		14 911 Kč