

č.j. 584694/2014

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Martin Drahota, r.č.:

bytem: 411 45 Úštěk

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 310N14/38

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj (viz. Příloha 1).

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Předmět pachtu přechází z nájemních smluv 442N07/38 a 589N07/38

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

řezal dne 1.12.14:

- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo používání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **20.384,-Kč** (slovy: dvacetisíctřistaosmdesátčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001 / 0710, variabilní symbol 31011438**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí **15.246,-Kč** (slovy: patnáctisícdvěšestčtyřicetšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 180013-3723001 / 0710, variabilní symbol 31011438.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

- Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovaný pozemek nebo jeho část, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 3. 12. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Martin Drahota

pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 310N14/38

Drahota Martin

Variabilní symbol: 31011438

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 3.12.2014

Účinná od: 1.1.2015

20 384 Kč

49 722

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Polepy										
	420	0	3	5	0	10 002	93 800	672	2,2	138,67
	421	0	2	5	0	10 002	93 800	930	2,2	191,91
	526	1	0	2	2	0	93 800	619	2,2	127,74
	526	22	0	2	3	10 002	93 800	10 370	2,2	2 139,95
	526	24	0	2	3	10 002	93 800	10 030	2,2	2 069,79
	526	25	0	2	3	10 002	93 800	10 612	2,2	2 189,89
	526	28	0	2	3	10 002	93 800	7 908	2,2	1 631,89
	526	29	0	2	3	10 002	93 800	7 893	2,2	1 628,80
	526	30	0	2	3	10 002	93 800	8 809	2,2	1 817,83
	526	31	0	2	3	10 002	93 800	14 163	2,2	2 922,68
část v bloku	537	2	0	2	2	10 002	93 800	253	2,2	52,21
								72 259		14 911,36
Trnová u Polep										
	172	3	0	2	7	10 002	59 700	649	2,2	85,24
	173	1	0	2	7	10 002	59 700	462	2,2	60,68
	174	1	0	5	0	10 002	59 700	673	2,2	88,39
	174	2	0	5	0	10 002	59 700	1 899	2,2	249,41
	175	0	0	2	7	10 002	59 700	482	2,2	63,31
	181	1	0	5	0	10 002	59 700	5 377	2,2	706,22
	181	2	0	5	0	10 002	59 700	432	2,2	56,74
	182	0	0	5	0	10 002	59 700	2 068	2,2	271,61
	183	0	0	5	0	10 002	59 700	2 568	2,2	337,28
	184	0	0	5	0	10 002	59 700	1 306	2,2	171,53
	185	0	0	5	0	10 002	59 700	1 403	2,2	184,27
	186	0	2	5	0	10 002	59 700	2 965	2,2	389,42
	201	1	0	5	0	10 002	59 700	6 942	2,2	911,76
	334	1	0	5	0	10 002	59 700	6 522	2,2	856,60
	353	0	0	5	0	10 002	59 700	7 920	2,2	1 040,21
								41 668		5 472,67
CELKEM:								113 927		20 384 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

27.11.2014 10:03:01

Informace o parcelách
na katastrálním území: Polepy
Číselný kód: 725200

Obec: Polepy Číselný kód: 565431
Okres: Litoměřice Číselný kód: 3506

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
420	3	672			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
421	2	930			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
526/1	0	619	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		619	KÓD BPEJ 15600					
526/28	0	7903	chmelnice		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		7908	KÓD BPEJ 15600					
526/29	0	7893	chmelnice		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		7893	KÓD BPEJ 15600					
526/30	0	8809	chmelnice		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		8809	KÓD BPEJ 15600					
526/31	0	14163	chmelnice		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		14163	KÓD BPEJ 15600					
526/24	0	10030	chmelnice		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		5573	KÓD BPEJ 10401					
		4457	KÓD BPEJ 15600					
526/25	0	10612	chmelnice		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		4451	KÓD BPEJ 10401					
		6161	KÓD BPEJ 15600					
526/22	0	10370	chmelnice		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		2812	KÓD BPEJ 10401					
		6598	KÓD BPEJ 11901					
		960	KÓD BPEJ 15600					
537/2	0	670	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		101	KÓD BPEJ 10401					
		569	KÓD BPEJ 11901					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 11
Výměra celkem[m²] 72676

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

27.11.2014 9:56:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Trnová u Polep
Číselný kód: 682870

Obec:	Polepy	Číselný kód:	565431					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
172/3	0	649	travní p.		10002		GUST2880,V.S.II-09-05	Katastr nemovitostí - pozemk..
		649	KÓD BPEJ 22011					
173/1	0	462	travní p.		10002		GUST2880,V.S.II-09-05	Katastr nemovitostí - pozemk..
		462	KÓD BPEJ 22011					
174/1	0	673			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		673	KÓD BPEJ 22011					
174/2	0	1899			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		1899	KÓD BPEJ 22011					
175	0	482	travní p.		10002		GUST2880,V.S.II-09-05	Katastr nemovitostí - pozemk..
		482	KÓD BPEJ 22011					
181/1	0	5377			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		4332	KÓD BPEJ 22011					
		1045	KÓD BPEJ 22051					
181/2	0	432			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		432	KÓD BPEJ 22011					
182	0	2068			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		1125	KÓD BPEJ 22011					
		943	KÓD BPEJ 22051					
183	0	2568			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		1142	KÓD BPEJ 22011					
		1426	KÓD BPEJ 22051					
184	0	1306			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		598	KÓD BPEJ 22011					
		708	KÓD BPEJ 22051					
185	0	1403			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		533	KÓD BPEJ 22011					
		870	KÓD BPEJ 22051					
186	2	2965			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
201/1	0	6942			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		6942	KÓD BPEJ 22011					
334/1	0	6522			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		6522	KÓD BPEJ 21914					
353	0	7920			10002			Pozemkový katastr - pozemkov
		7920	KÓD BPEJ 22014					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

15
41668