

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A.. vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

ZVOS spol. s r.o., IČ 45196770,

Červený Dvůr, PSC 794 01 Krnov,

zastoupená panem Josefem Kratochvílem, jednatelem společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 553 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 553 N 01/26 (dále jen "smlouva").

II.

Z důvodu zemědělské nevyužitelnosti pozemků se poníží předmět pronájmu o parcely v k.ú. Krnov – Horní předměstí a Opavské předměstí o výměře 506 756 m². Aktualizovaný přehled užívaných pozemků je přílohou č. 1. Celkem je po ponížení v pronájmu 421 282 m².

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu **31. 10. 2001** stanovuje výše nájemného v částce **21 134,00 Kč** (slovy dvacetjedentisícjednostotřicetčtyři koruny české).

BAW

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Menšíková M
V Bruntále 31. 10. 2001



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

ZVOS spol. s r. o.
Červený Dvůr, 794 01 Krnov
IČO: 451 96 770
DIČ: 359-45196770
Tel. 0652/ 712 203-4 -1-



ZVOS spol. s r. o.
Josef Kratochvíl
jednatel společnosti



Handwritten initials and a checkmark in blue ink at the bottom left of the page.

emkový fond ČR

zemní pracoviště Bruntál

Partyzánská č. 7

792 01 Bruntál



Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

ZVOS spol. s r.o., IČ 45196770,

Červený Dvůr, PSČ 794 01 Krnov,

zastoupený panem Josefem Kratochvílem, jednatelem společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

k ^{h.} nájemní smlouvě č. 553 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne ~~21. 10.~~ **2001** nájemní smlouvu č. 553 N 01/26 (dále jen "smlouva").

II.

Tímto dodatkem se mění doba pronájmu. Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, od **21. 9. 2001.**

III.

Předmět pronájmu a výše nájemného se nemění.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 2. 1. 2002
Za správnost: Menšíková M.



Pozemkový fond ČR



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

ZVOS spol. s r. o.
Červený Dvůr, 794 01 Křnov
IČO: 451 96 770
DIČ: 369-45196770
tel. 0652/ 712 203-4

-1-



ZVOS spol. s r. o.
Josef Kratochvíl
jednatel společnosti





kový fond ČR

pracoviště Bruntál
artyzánská č. 7
792 01 Bruntál



0
128

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A.. vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

ZVOS spol. s r.o., IČ 45196770,

Červený Dvůr, PSČ 794 01 Krnov,

zastoupená panem Josefem Kratochvílem, jednatelem společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 553 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne ~~21. 10.~~ ^{9.} 2001 nájemní smlouvu č. 553 N 01/26 (dále jen "smlouva").

II.

V důsledku digitalizace katastrálních území se tímto dodatkem upravuje předmět pronájmu a zároveň se upravuje výše nájemného dle Vyhlášky č. 463, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1.

Handwritten signature

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu **1. 1. 2003** stanovuje dohodou výše nájemného v částce **22 339,00 Kč** (slovy **dvacetdvatisíctřístatřicetdevět korun českých**).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 22. 4. 2003
Za správnost: Semjanová K.



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
26 ①

Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



ZVOS spol. s r. o.
Josef Kratochvíl
jednatel společnosti
Červený Dvůr, 794 01 Krnov
IČO: 451 96 770
DIČ: 359-45196770
Tel. 0652/ 712 203-4

-1-



KL

0
20

Fond ČR

pracoviště Bruntál

Partyzánská 7

Bruntál

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,

Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 003-45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

ZVOS spol. s r.o., IČ 45196770,

Červený Dvůr, PSČ 794 01 Krnov,

zastoupená panem Josefem Kratochvílem, jednatelem společnosti,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

† **dodatek č. 4**

k **nájemní smlouvě č. 553 N 01/26**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21. 9. 2001 nájemní smlouvu 553 N 01/26 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 6. 4. 2004 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy č. 1014840426, na základě které byla převedena nemovitost v k. ú. Krnov - Horní Předměstí, p. č. 1662/5, do vlastnictví [redacted]. Předmět pronájmu se upravuje ve smyslu ponížení o 25 538 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 395 744 m².

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu **6. 4. 2004** stanovuje výše nájemného v částce **20 940,00 Kč** (slovy **dvacettisícdevětsetčtyřicet korun českých**).

sh

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Zbořilová M.
V Bruntále 29. 4. 2004



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



ZVOS spol. s r.o.
Josef Kratochvíl
jedenáct spol. s r.o.
Červený Dvůr 7, 794 01 Krnov
IČO: 451 96 770
DIČ: CZ 451 96 770
Tel.: 554 615 300 -1-



0
25

ový fond ČR

pracoviště Bruntál
lyzánská č. 7
2 01 Bruntál

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZVOS spol. s r. o.,

Červený Dvůr, PSČ 794 01 Krnov,

IČ: 45196770,

DIČ: CZ45196770,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
č. 2819,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Josef Kratochvíl, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 5 *N*
k nájemní smlouvě č. 553 N 01/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 553 N 01/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **1. 3. 2005** nabylo vlastnické právo mj. k nemovitostem v obci Krnov, k. ú. Opavské Předměstí, dle přílohy č. 1, Město Krnov, na základě souhlasného prohlášení čj. 2005/406/SM/NP/Carb. Předmět pronájmu se zužuje o 11 465 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 384 279 m².

Ode dne provedení zápisu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

21/1/05

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **1. 3. 2005** výše ročního nájemného na částku **20 368,00 Kč** (slovy: **dvacetisíctřistašedesátosm** korun českých).

K 1. 10. 2005 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 12. 4. 2005

ZVOS spol. s r.o.
Červený Dvůr 7, 794 01 Křnov
IČO: 451 96 770
DIČ: CZ 451 96 770
Tel.: 554 615 300

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



ZVOS spol. s r.o.
Josef Kratochvíl
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis



04

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **ZVOS spol. s r.o.,**

sídlo Červený Dvůr, PSČ 794 01 Krnov,

IČ 45196770,

DIČ CZ 45196770,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 2819,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Kratochvíl, jednatel společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 553 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 553 N 01/26 a následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen "smlouva").

II.

Nájemce podal dne 12. 9. 2005 žádost o odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 1. 10. 2005, která je registrována pod čj. 36619/05.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dle metodického pokynu VV PF ČR část 6/1 se prodlužuje termín splatnosti splátky nájemného - z **1. 10. 2005 k 30. 11. 2005.**

AW

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 19. 9. 2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál

Partyzánská č. 7

790 01 Bruntál



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále
pronajímatel

ZVOS spol. s r.o.

Červený Dvůr 7, 794 01 Krmov

IČO: 451 96 770

DIČ: CZ 451 96 770

Tel.: 554 615 300



.....
ZVOS spol. s r.o.
Josef Kratochvíl, jednatel
nájemce

Za správnost: Sedláčková Jolana



.....
podpis

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma **ZVOS spol. s r.o.,**

sídlo Červený Dvůr, PSČ 794 01 Krnov,

IČ 45196770,

DIČ CZ45196770,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 2819,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Kratochvíl, jednatel společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 553 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 553 N 01/26 a následné dodatky, které jsou její nedílnou součástí (dále jen "smlouva").

II.

Nájemce podal dne 9. 11. 2005 žádost o další odklad termínu splátky nájemného splatné k datu 30. 11. 2005, která je registrována ÚP PF ČR v Bruntále pod čj. 44579/05.

III.

Smluvní strany se dohodly, že na podkladě souhlasu VV PF ČR - Sekce správy nemovitostí ze dne 18. 11. 2005 se odkládá splatnost nájemného z termínu k **30. 11. 2005 na termín splatnosti k datu 1. 4. 2006.**

keel

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 24.11.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál

Partyzánská č.

20

20



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále
pronajímatel

ZVOS spol. s r.o.
Červený Dvůr 7, 794 01 Kmov
IČO: 451 96 770
DIČ: CZ 451 96 770
Tel : 554 615 300



ZVOS spol. s r.o.
Josef Kratochvíl, jednatel
nájemce

Za správnost: Sedláčková Jolana



podpis

0
31
Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a



ZVOS spol. s r. o.,

Červený Dvůr, PSČ 794 01 Krnov,

IČ: 45196770,

DIČ: CZ45196770,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
č. 2819,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Josef Kratochvíl, jednatel společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 553 N 01/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 553 N 01/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **13. 12. 2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Krnov, k. ú. Opavské Předměstí, dle přílohy č. 1, třetí osoba, obchodní společnost KGW Trade s.r.o., se sídlem Tř. Kosmonautů 6, Olomouc, PSČ 772 00, na základě Kupní smlouvy č. 1070840526. Předmět pronájmu se zužuje o 29 508 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 354 771 m².

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/21

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **13. 12. 2005** výše ročního nájemného na částku **18 896,00 Kč** (slovy: **osmnácttisíc osmset devadesát šest korun českých**).

K 1. 10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 11. 1. 2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál

Partyzánská č. 7

788 01 Bruntál



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

ZVOS spol. s r.o.
Červený Dvůr 7, 794 01 Krmov
IČO: 451 96 770
DIČ: CZ 451 96 770
Tel: 554 615 300 -1-



.....
ZVOS s. r. o.
Josef Kratochvíl
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis



245970/11

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **ZVOS spol. s r. o.,**

sídlo: Krnov, Pod Cvilínem, Červený Dvůr 918/7, PSČ 794 01,

IČ: 45196770,

DIČ: CZ45196770,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 2819,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Josef Kratochvíl, jednatel společnosti, (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 553 N 01/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 553 N 01/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 14. 4. 2011 nabylo platnost souhlasné prohlášení o přechodu nemovitostí z majetku České republiky do vlastnictví obce podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého byl proveden zápis vlastnictví pro Město Krnov do KN k nemovitostem v obci Krnov, k. ú. Krnov - Horní Předměstí, dle přílohy č. 1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 19. 7. 2011. Předmět pronájmu se zužuje o 6 186 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 348 585 m².

Ode dne účinnosti tohoto dodatku nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **19. 7. 2011** výše ročního nájemného na částku **18 556,00 Kč** (slovy: **osmnácttisícpěťsetpadesátšest** korun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 1 017,00 (slovy: jedentisícšedmnáct korun českých) za nemovitosti uvedené v článku II tohoto dodatku bude použito na úhradu části nejbližší splátky nájemného.

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 19. 7. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Bruntál



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí odloučeného pracoviště
Pozemkového fondu České republiky
v Bruntále
pronajímatel



.....
ZVOS spol. s r. o.,
Josef Kratochvíl
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis

Handwritten signature

DODATEK č. 10
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 553 N 01/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bohumilem Dolanským, vedoucím Pobočky Bruntál,

adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZVOS spol. s r.o.,

sídlo: Pod Cvilínem, Červený Dvůr 918/7

PSČ 794 01 Krmov,

IČ: 45196770

DIČ: CZ45196770

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2819,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Josef Kratochvíl, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 553 N 01/26, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 553 N 01/26 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 556,00 Kč (slovy: osmnácttisícpětsetpadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **42 033,00 Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícetřicet tři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

W

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 14. 10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7



.....
Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

ZVOS spol. s r.o.
Červený dvůr 7, 794 01 Krnov
IČO: 451 96 770
DIČ: CZ45196770

-3-



.....
ZVOS spol. s r.o.
Josef Kratochvíl
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Jitka Dostálová



Příloha k nájemní smlouvě č. 553N01/26			ZVOS spol. s r.o.
Variabilní symbol: 55310126	Uzavřeno: 21.9.2001	Roční nájem:	Pod Cvilínem, Červený Dvůr 918/7 Krnov
Datum tisku: 13.10.2014	Účinná od: 21.9.2001	42 033 Kč	

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krnov-Horní Předměstí								
	1 662	3 0	2 2	10 002	52 700	203 557	2,2	23 600,40
	1 662	6 0	2 2	10 002	52 700	33 575	2,2	3 892,69
						237 132		27 493,09
Opavské Předměstí								
	2 818	1 0	2 7	10 002	59 300	111 453	2,2	14 540,16
						111 453		14 540,16
CELKEM:						348 585		42 033 Kč

22