



uzavřená mezi

nájemcem: **Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**  
 se sídlem Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod  
 IČO: 00179540  
 DIČ: CZ00179540, plátce DPH  
 zastoupená ředitelem **Mgr. Davidem Rezničenkem**, MHA  
 zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 876 u  
 Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „**nájemce**“)

a

podnájemcem: **PODA a.s.**  
 se sídlem 28 října 1168/102,  
 PSČ 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
 zastoupená **Lubomírem Dvořáčkem**, obchodním manažerem, na  
 základě plné moci ze dne 4. 1. 2021, která je přílohou č. 1 této  
 smlouvy  
 IČO: 25816179  
 DIČ: CZ25816179, plátce DPH  
 Spisová značka: B 4020 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
 (dále jen „**podnájemce**“)

## I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí, ve znění všech dodatků, uzavřené s Krajem Vysočina dne 1. 7. 2003 (dále jen „**nájemní smlouva**“) oprávněným uživatelem mj. pozemku p. č. st. 1690 v k. ú. Havlíčkův Brod, zapsaného na listu vlastnickém č. 1817 pro k. ú. Havlíčkův Brod, jehož součástí je objekt č. p. 2617 (dále též jen „**objekt**“).
2. Nájemce je oprávněn přenechat části shora uvedené věci do užívání podnájemci, a proto se zavazuje přenechat podnájemci části věci, specifikované přílohou č. 2 této smlouvy, k dočasnému užívání a podnájemce se zavazuje platit za to nájemci podnájemné. Předmětem užívání je nezbytně nutná vnější část střešního prostoru objektu a výtahové šachty pro umístění anténních systémů a komunikačních jednotek v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy – snímek objektu s popisem a nezbytně nutná místa ve vnitřních prostorách výše uvedeného objektu pro umístění komunikační jednotky (racku), kabeláže a kabelového napojení na optickou Metropolitní síť – v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy - Nákres umístění zařízení. Nájemce souhlasí s napojením zařízení na elektrický rozvod objektu. Instalované zařízení vykazuje stálý odběr el. energie. Podnájemce dodá podružný elektroměr a zajistí revizi zařízení na své náklady.  
 Podnájem se zřizuje za účelem umístění a provozování retranslační stanice mikrovlnného spoje, která se skládá ze dvou anténních systémů, komunikačních jednotek, propojovací kabeláže a napojení na optickou Metropolitní síť (dále také pro celou smlouvu souhrnně jen jako „**zařízení**“).

## II.

### Trvání smlouvy

1. Podnámjem se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2025.
2. Smlouvu (podnámjem) lze před uplynutím dohodnuté doby skončit dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany nájemce bez uvedení důvodu; výpovědní doba je tříměsíční. Při podstatném porušení povinností podnámjemcem dle této smlouvy je výpovědní lhůta dvouměsíční.
3. Podnámjemce může smlouvu předčasně ukončit výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, pokud užívané prostory nebudou podle jeho uvážení již dále dostatečné pro jeho činnost nebo rozhodne-li podnámjemce o změně svých podnikatelských aktivit.
4. Smlouva zaniká, jestliže podnámjemce ztratí oprávnění pro provozování činnosti, pro niž byla smlouva sjednána.
5. Podnámjem zaniká se zánikem nájmu objektu.

## III.

### Výše a způsob úhrady

1. Za umístění a umožnění provozování zařízení dle této smlouvy byla úplata (podnámjemné) stanovena (stanoveno) dohodou ve výši 40.000,- Kč za rok plus DPH v aktuálně platné sazbě. V této částce nejsou zahrnuty náklady související s provozem zařízení včetně nákladů za spotřebovanou el. energii.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se podnámjemce zavazuje nájemci uhradit na základě faktury vystavené nájemcem nejpozději do 30. června 2023, a to na účet číslo 17938 – 521/0100 vedený u KB, a.s., pobočka Havlíčkův Brod.
3. Úhrada za náklady související s provozem zařízení bude hrazena 1x ročně, a to na základě faktury zaslané nájemcem podnámjemci, když faktura bude vystavena zejména na základě údajů naměřených podružným elektroměrem a cen elektrické energie. Obě faktury lze sloučit.
4. Za prodlení s úhradou úplaty zaplatí podnámjemce nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nebrání náhradě škody, a to i nad výši smluvní pokuty.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnámjemce není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce provádět v předmětném objektu jakékoliv stavební úpravy.
2. Podnámjemce se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v prostorách, kde je umístěna retranslační stanice, ale i na přístupu k těmto prostorám.
3. Podnámjemce je povinen zajistit si pojištění svého zařízení na vlastní náklady.
4. Podnámjemce se zavazuje v prostorách, kde je umístěna retranslační stanice, předcházet vzniku škod a v případě, že nese odpovědnost za vzniklou škodu, zavazuje se ji napravit uvedením do původního stavu anebo tuto škodu nájemci nahradit v penězích; volba náleží nájemci.
5. Nájemce umožní oprávněným osobám podnámjemce přístup k retranslační stanici za účelem kontroly, nutné údržby a zajištění provozu.
6. V případě, že by mělo být na nebo v objektu instalováno zařízení podobného typu jako je zařízení podnámjemce, je k tomuto umístění nutný jeho předchozí písemný souhlas; bez tohoto souhlasu nelze umístění jiného zařízení provést.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

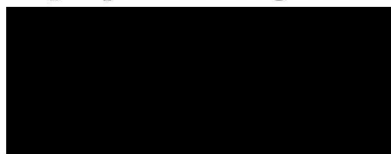
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnit tuto smlouvu není možné jinak než v písemné formě.
3. Tato smlouva přechází na případné univerzální právní nástupce smluvních stran.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smysl ustanovení původního, neúčinného.
5. Tato smlouva se stává účinnou dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce. Podnájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. Smluvní strany prohlašují, že chtějí být smlouvou vázány již od 1. 2. 2023 bez ohledu na den jejího uveřejnění v registru smluv a budou dle ní postupovat do doby, než nabude účinnosti analogicky.
6. Tato smlouva nahrazuje všechny jí případně předcházející smlouvy se stejným či podobným předmětem plnění.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

V Poličce dne 26.1.2023

Nájemce: ..... 15.2.2023 .....

Podnájemce: ..... 20.1.2023 .....

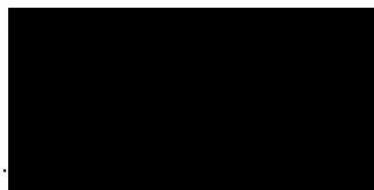
**Za Nemocnici Havlíčkův Brod,  
příspěvkovou organizaci**



**Mgr. David Rezničenko**  
ředitel



**Za PODA a.s.**



Lubomír Dvořáček, obchodní manažer  
na základě plné moci ze dne 24. 01. 2023

## **PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1

Plná moc L. Dvořáčka

Příloha č. 2

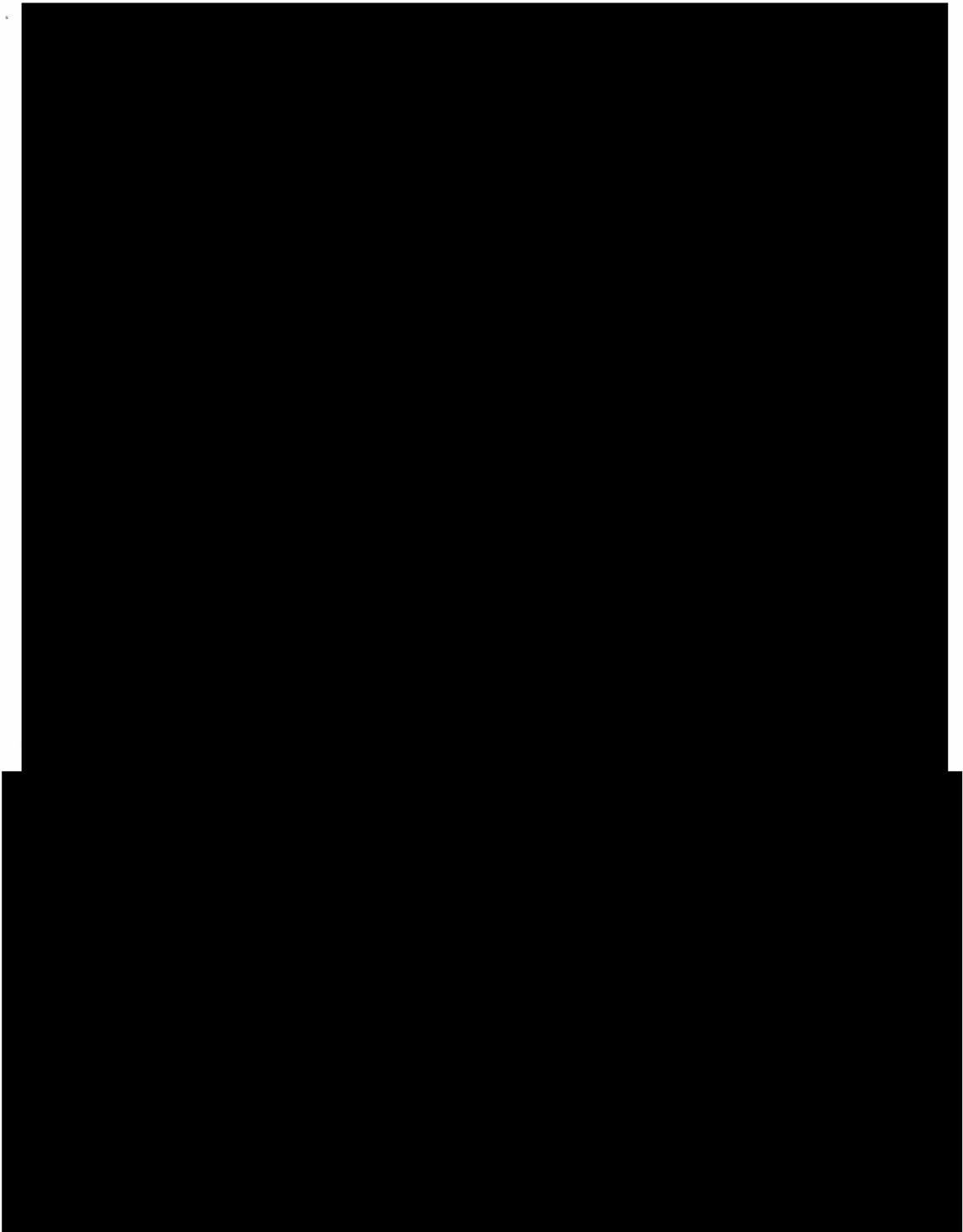
Nákres umístění zařízení

Příloha č. 3

Letecký snímek

Příloha č. 1

Plná moc L. Dvořáčka



Příloha č. 2  
Nákres umístění zařízení

