

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU (Mariánovice)

### Smluvní strany:

**Město Benešov**, IČO: 00231401  
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

(dále jen „nabyvatel“)

a

**Ing. Jan Žížka**, nar. ■■■■1947  
bytem ■■■■ 252 08 Slapy nad Vltavou  
zastoupen: Ing. Jiří Žížka nar. ■■■■1977  
na základě plné moci

(dále jen „převodce“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*smlouvu o bezúplatném převodu pozemku:*

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Převodce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 4145/1 k.ú. Benešov u Prahy.
- 1.2 Převodce a nabyvatel uzavřeli dne 26.02.2022 plánovací smlouvu týkající se stavebního záměru nových místních komunikací a inženýrských sítí, které budou sloužit k dopravní obsluze a zásobování lokality nových rodinných domků ve městě Benešov, lokalita Mariánovice včetně související veřejné a další infrastruktury pro zasíťování pozemků v katastrálním území Benešov u Prahy řešeném regulačním plánem Benešov – Marianovice.
- 1.3 Převodce se v plánovací smlouvě mj. zavázal převést na nabyvatele bezplatně příslušnou část pozemku parc.č. 4145/1 k.ú. Benešov u Prahy potřebnou pro vybudování stavby kruhového objezdu spolu s příslušenstvím.
- 1.4 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5607-5306/2022, vyhotoveným společností BNGEO s.r.o., Tyršova 1902, Benešov, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, dne 22.11.2022 (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku parc. č. 4145/1 v k. ú. Benešov u Prahy odměřen pozemek parc. č. 4145/5 o výměře 658 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešov u Prahy (dále také jako „pozemek“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Převod

Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele bezplatně své vlastnické právo k pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1.4 této smlouvy, tj. pozemku parc. č. 4145/5 o výměře 658 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešov u Prahy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a nabyvatel pozemek přijímá.

## III. Předkupní právo

- 3.1 Nabyvatel pozemku parc. č. 4145/5 o výměře 658 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešov u Prahy současně s nabytím svého vlastnického práva zřizuje na dobu určitou podle ust. § 2140 a n. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k pozemku parc. č. 4145/5 o výměře 658 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešov u Prahy ve prospěch osoby převodce. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které působí i proti právním nástupcům nabyvatele.
- 3.2 Předkupní právo dle předchozího odstavce se zřizuje na dobu určitou, a to do doby, než nabyvatel vybuduje stavbu kruhového objezdu, větev 2, který má být umístěn na pozemcích v k.ú. Benešov u Prahy parc.č. 4145/5, parc.č. 4175/9 (ve vlastnictví Středočeského kraje), parc.č. 4175/3 (ve vlastnictví nabyvatele). Po právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby kruhového objezdu, se zavazuje na výzvu nabyvatele převodce, popř. jeho právní nástupce, do jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy uzavřít dohodu o zániku předkupního práva a poskytnout nabyvateli veškerou potřebnou součinnost k výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí.
- 3.3 Pro případ uplatnění předkupního práva se nabyvatel i převodce dohodli, že cena za zpětné odkoupení bezplatně převedeného pozemku parc.č. 4145/5 v k.ú. Benešov u Prahy o výměře 658 m<sup>2</sup> bude činit 10.000,- Kč.

## III. Doložka podle zákona o obcích

Nabytí pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 59-3/2023/ZM ze dne 06.02.2023.

## IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Převodce prohlašuje, že na pozemku neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva ani práva třetích osob nezapisovaná do katastru nemovitostí. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej nabývá.
- 4.2 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 4.3 Nabyvatel nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
- 4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží nabyvatel, jeden převodce a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.


4.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.


4.7 Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.


4.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena bez omylu, nátlaku, po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují osoby oprávněné za smluvní strany jednat své podpisy.

V Benešově dne 14. 02. 2023

V Benešově dne 22. 02. 2023

  
Město Benešov  
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta



  
Ing. Jan Žižka  
Ing. Jiří Žižka nar. ■■■1977  
na základě plné moci

# PLNÁ MOC

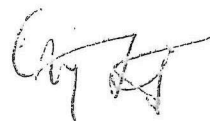
Já, níže podepsaný **Ing. Jan Žižka**, nar. 12.9.1947  
bytem Rabyně 7, PSČ 25208

**zmocňuji**

pana **Ing. Jiřího Žižku**, nar. 4.1.1977, bytem Rabyně 7, PSČ 252 08

k zastupování ve všech záležitostech týkajících se mých nemovitostí zapsaných na  
LV č. 6081 pro katastrální území Benešov u Prahy.

V Rabyni dne 5.5.2021



---

**Ing. Jan Žižka**

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Rabyni dne 5.5.2021



---

**Ing. Jiří Žižka**

---

ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25601-0402-0104  
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy  
Vlastnoručně podepsal: Jan Žižka

Datum a místo narození: 12.09.1947, Benešov, CZ

Adresa pobytu: Benešov, Rabyně 7, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
210309627

Benešov u Prahy dne 06.05.2021  
Stibůrková Michaela

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro vidinaci Poř.č.: 25601-0476-0180  
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Benešov u Prahy dne 20.09.2022  
Dostálová Barbora

Podpis, úřední razítko

