

Směnná smlouva

- 1) **Město Trhové Sviny, IČ 00245551,**
se sídlem Žižkovo nám. 32, 374 01 Trhové Sviny
zastoupené starostou Ing. Davidem Štojdlem
(dále též první směňující)
- 2) **Marie Johnová, r. č. 635503, [REDACTED] bytem Březí 29, 374 01 Trhové Sviny**
(dále též druhý směňující)

uzavírají dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směňující město Trhové Sviny je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1694/1, 1694/2 a 1694/3 v obci Slavče, k. ú. Mohuřice, zapsaných na LV č. 120 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. **Předmětem směny jsou nemovitosti:**
 - parc. č. 1694/1 o výměře 2.695 m², lesní pozemek,
 - parc. č. 1694/2 o výměře 4.764 m², lesní pozemek,
 - parc. č. 1694/3 o výměře 566m², lesní pozemek, vše v obci Slavče, k. ú. Mohuřice.

II.

1. Druhý směňující Marie Johnová je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1284 v obci Trhové Sviny, k. ú. Březí u Trhových Svinů, zapsaného na LV č. 61 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. **Předmětem směny je nemovitost:**
 - parc. č. 1284 o výměře 8.089 m², lesní pozemek, v obci Trhové Sviny, k. ú. Březí u Trhových Svinů.

III. Projev vůle

Touto smlouvou její účastníci směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a to následovně:

1. První směřující město Trhové Sviny směřuje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 za nemovitost druhého směřujícího Marie Johnové uvedenou v čl. II. odst. 2, a tím do svého výlučného vlastnictví přijímá nemovitost pozemky parc. č. 1284 o výměře 8.089 m², v obci Trhové Sviny, k. ú. Březí u Trhových Svinů.
2. Druhý směřující Marie Johnová směřuje nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 za nemovitosti prvního směřujícího města Trhové Sviny uvedené v čl. I. odst. 2, a tím do svého výlučného vlastnictví přijímá nemovitosti pozemky parc. č. 1694/1 o výměře 2.695 m², 1694/2 o výměře 4.764 m² a 1694/3 o výměře 566 m² v obci Slavče, k. ú. Mohuřice.
3. Cena pozemku převáděného do výlučného vlastnictví Města Trhové Sviny byla sjednána ve výši **323.000 Kč** (pozemek parc. č. 1284 v ceně 323.000 Kč).
4. Cena pozemků převáděných do výlučného vlastnictví Marie Johnové byla sjednána ve výši **385.000 Kč** (pozemek parc. č. 1694/1 v ceně 92.000 Kč, parc. č. 1694/2 v ceně 210.000 Kč a parc. č. 1694/3 v ceně 83.000 Kč).
5. Rozdíl v ceně směřovaných pozemků činí dle dohody smluvních stran **62.000 Kč** ve prospěch města Trhové Sviny.
6. Náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemkům, tj. vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2.000 Kč kolek) a znalecký posudek (6.000 Kč), ponесou účastníci rovným dílem, tj. každý účastník uhradí **4.000 Kč**.
7. Celkovou částku ve výši **66.000 Kč** (slovy: šedesátšesttisíc korun českých), skládající se z ½ nákladů spojených s převodem, tj. 1.000 Kč, ½ nákladů na znalecký posudek, tj. 3.000 Kč a výsledného rozdílu v ceně pozemků, tj. 62.000 Kč, se zavazuje Marie Johnová uhradit bezhotovostně [REDACTED] nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy pod variabilním [REDACTED]

III. Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitostí. Takto zjištěný stav považují za stav směřovaných nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitostí či k dispozici s nemovitostmi.

IV. Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá město Trhové Sviny bezprostředně po podpisu této smlouvy. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví dochází zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění v registru zajistí první směřující.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Doložka

Záměr směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 01.11.2022 do 18.11.2022. Samotná směna byla schválena zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 19.12.2022 usnesením č. 168/2022.

V Trhových Svinech dne 22.02.2023