

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

Dne: 22.02.2023 v 09:09:30  
Čj: TSHK/1396/2023  
Listů: 0 Příloh: 0

Zhotovitel:

**Jméno:**

**Fabian-HK s.r.o.**

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

C 48597 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupený:

Bc. Ondřej Fabián

Sídlo:

Sokolovská 1753/2a, 500 02 Hradec Králové

Doručovací adresa:

Sokolovská 1753/2a, 500 02 Hradec Králové

IČ:

14006006

DIČ:

CZ14006006

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

**Jméno:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

Zápis v obchodním rejstříku:

právní organizace zapsaná v OR u Krajského soudu  
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to pravidelné revize plynových zařízení dle nařízení vlády č. 191/2022, revize tlakových nádob stabilních (dále i jako „TNS“) dle nařízení vlády č. 192/2022 a odborné prohlídky kotelen dle vyhlášky č. 91/1993 Sb. v objektech ve správě TSHK, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 123020 s názvem „PROVEDENÍ REVIZÍ PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ, TNS A PROHLÍDKY KOTELEN V OBJEKTECH VE SPRÁVĚ TSHK V LETECH 2023 A 2024“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, tj. technické specifikace (rozsah díla), přílohy č. 2, tj. cenové nabídky pro rok 2023 a přílohy č. 3, tj. cenové nabídky pro rok 2024. Dílo bude plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny pravidelné revize plynového zařízení (dle nařízení vlády č.192/2022), tlakových nádob stabilních (dle nařízení vlády č. 192/2022) a odborné prohlídky kotelen (dle vyhlášky č. 91/1993 Sb.) na jednotlivých objektech, které jsou ve správě objednatele. Kompletní seznam těchto objektů je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.
3. Objednatel nemá k dispozici kompletní dokumentaci potřebnou k provedení pravidelných revizí, zhotovitel provede podrobnější přezkoumání.
4. Zprávy o revizích za každé revidované zařízení budou objednateli zhotovitelem předány v jednom tištěném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení (nosič dat) a musí obsahovat veškeré povinné náležitosti revizních zpráv.
5. Součástí předmětu díla je též provedení školení 5 zaměstnanců zadavatele odpovědných za hospodárny provoz tlakových nádob dle normy ČSN 69 0012 a jejich přezkoušení, na jehož základě zhotovitel vystaví osvědčení o způsobilosti k samostatné obsluze tlakových nádob a to ve 2 písemných vyhotoveních. Školení proběhne v zasedací místnosti objednatele, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové.
6. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
7. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje veškerými podnikatelskými a dalšími oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
9. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude realizováno ode dne účinnosti této smlouvy každý rok ve třech etapách ve vhodném období. Revize musí být provedeny buď v termínu předchozí revize, nebo dříve.
2. Tato smlouva nabyde platnosti dnem podpisu obou účastněných stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny dokončení a předání díla:

**I. etapa:**

Bude realizována v roce 2023 ode dne účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději do 10.3.2023 a v roce 2024 v termínu 2.1. – 23.2.2024

**II. etapa:**

Bude realizována v roce 2023 v termínu 29.5. – 30.6.2023 a v roce 2024 v termínu 27.5. – 28.6.2024

**III. etapa:**

Bude realizována v roce 2023 v termínu 28.8. – 29.9.2023 a v roce 2024 v termínu 26.8. – 27.9.2024

4. Školení a přezkoušení zaměstnanců objednatele proběhne **nejpozději do 28. 4. 2023**. Přesný termín školení bude dohodnut nejpozději 5 pracovních dní před jeho uskutečněním.

5. Místem plnění jsou následující objekty:

**I. etapa:**

- ZŠ Bezručova, Bezručova 1468, 500 02 Hradec Králové
- ZŠ Habrmanova, Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové
- ZŠ M. Horákové, Milady Horákové 258, 500 06 Hradec Králové
- ZŠ Štefánikova, Štefánikova 566, 500 11 Hradec Králové
- ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo náměstí 1166, 500 02 Hradec Králové
- ZŠ Mandysova, Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové
- ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452, 503 41 Hradec Králové
- ZŠ Plotiště, P. Jilemnického 420, 503 01 Hradec Králové
- ZŠ Sever, Lužická 1208, 500 03 Hradec Králové
- ZŠ SNP, třída SNP 694, 500 03 Hradec Králové
- ZŠ Štefcova, Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové;
- MŠ Štefcova, Mrštíkova 752, 503 11 Hradec Králové;
- ZŠ Kukleny, Pražská 198, 500 04 Hradec Králové;
- ŠJ Kukleny, Pražská 1/46, 504 01 Hradec Králové.

**II. etapa:**

- ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66, 503 11 Hradec Králové;
- MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121, 503 11 Hradec Králové;
- ZŠ NHK, Pešinova 146, 500 08 Hradec Králové;
- ŠD NHK, Prašingerova 96/10, 500 08 Hradec Králové;
- MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263, 500 08 Hradec Králové;
- ZŠ Úprkova, Úprkova 1, 500 09 Hradec Králové;



- ZŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39, 500 09 Hradec Králové;
- ŠJ J. Gočára, Tylovo nábřeží 1140, 500 08 Hradec Králové;
- MŠ Úprkova, Štefcova 1125, 500 09 Hradec Králové;
- MŠ Čajkovského, Čajkovského 1093, 500 09 Hradec Králové;
- MŠ M.Horákové, Milady Horákové 1143, 500 06 Hradec Králové;
- MŠ Štefánikova, Štefánikova 373, 500 11 Hradec Králové;
- MŠ Klíček, Urxova 342, 500 06 Hradec Králové;
- MŠ Věkoše, K Sokolovně 349, 503 41 Hradec Králové;
- MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Kampanova, Kampanova 1488, 500 02 Hradec Králové;
- MŠ Veverkova, Veverkova 1495, 500 02 Hradec Králové;
- MŠ Čtyřlístek, Kotěrova 627, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Čtyřlístek, Švendova 1127, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Plácky, Pobřežní 230, 503 01 Hradec Králové;
- MŠ Lužická, Severní 842, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Kukleny, Markova 870/22B, 500 04 Hradec Králové;
- SH Pouchov, K Sokolovně 544/19, 503 41 Hradec Králové;
- Letiště – správa, Letiště HK, 503 41 Hradec Králové;
- Hřbitov Kukleny, 500 04 Hradec Králové;
- Lesní Hřbitov, 500 08 Hradec Králové;
- TSHK - Kydlinovská 79/1521, 500 02 Hradec Králové;
- TSHK, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové.

### III. etapa:

- MŠ Slatina, Školní 85, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Plotiště, P. Jilemnického 160, 503 01 Hradec Králové;
- MŠ Svobodné Dvory, K Meteoru 751/4, 503 11 Hradec Králové;
- MŠ Jiráskovo náměstí, Poštovní 37/38, 503 32 Hradec Králové;
- MŠ Plačice, Ořechová 62, 500 04 Hradec Králové;
- Hřbitov NHK, 500 08 Hradec Králové;
- Hřbitov Plotiště, 503 01 Hradec Králové;
- Hřbitov Pouchov, 500 03 Hradec Králové;
- Letiště – Zeleň, Letiště HK, 503 41 Hradec Králové;
- Depozitum koček, Letiště HK, 503 41 Hradec Králové;
- Útulak pro psy, Hradečnice 1980, 500 09 Hradec Králové;
- Letiště – dílna školy, Letiště HK, 503 41 Hradec Králové;
- Jiráskovy sady – skleník, Jir. Sady, 500 03 Hradec Králové;
- Jiráskovy sady – šatna, Jir. Sady, 500 03 Hradec Králové;
- Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216, 500 03 Hradec Králové;
- Areál Olympia, Pardubická 768/8a, 500 04 Hradec Králové;
- Areál Farářství, Poděbradova, 500 02 Hradec Králové;
- Areál Farářství, Kuklenská 1132, 500 02 Hradec Králové;
- Areál Nový HK, Husova 201/5, 500 08 Hradec Králové.

### V.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení určeny v cenových nabídkách zhotovitele, které tvoří nedílnou přílohu č. 2 a č. 3 této smlouvy. Tyto ceny jsou sjednány jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti této smlouvy a zahrnují veškeré práce, dodávky a činnosti nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, tj. zejména náklady na dopravu, pojištění, vyhotovení potřebné

dokumentace, provedení potřebných zkoušek, náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce, náklady na získání potřebných povolení a další náklady potřebné pro řádné a včasné provedení díla zde výslovně neuvedené. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

2. Platba proběhne na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a to následujícím způsobem: práce provedené v roce 2023 dle čl. IV. odst. 3. budou zhotovitelem vyfakturovány vždy po dokončení každé jednotlivé etapy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad. Práce provedené v roce 2024 dle čl. IV. odst. 3. budou zhotovitelem rovněž vyfakturovány vždy po dokončení každé jednotlivé etapy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad. Platba za provedení školení zaměstnanců objednatele provedené v termínu dle čl. IV. odst. 4. proběhne do 15 dnů ode dne uskutečnění školení a přílohou faktury musí být prezenční listina.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
4. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odesána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, případně prezenční listinu, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## VI.

### SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením školení zaměstnanců objednatele dle čl. IV. odst. 4. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.



5. V případě porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše), odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury). To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
9. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

## **VII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi technickými normami (zejména ČSN 69 0012), jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.

## **VIII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů k ochraně bezpečnosti práce
  - českých a dalších případných příslušných technických norem,
  - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
  - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje objektivně co možná nejvíce minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen písemně (e-mailem) informovat zástupce objednatele o konkrétním termínu provedení revizí v tom kterém objektu a to minimálně 2 pracovní dny předem. Zástupce objednatele poskytne zhotoviteli kontakt na zástupce revidovaného objektu.

6. Zhotovitel je povinen se před započítím prací v tom kterém objektu prokázat zástupci objektu touto smlouvou a je povinen předat zástupci objektu informace o případných závadách.
7. Dílo bude prováděno za běžného provozu objektů, jejich provoz nesmí být jakkoli narušen (např. výuka ve školách).
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení. Za účelem odvrácení vzniku možných škod je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku nebo zdraví, nebo aby možnost vzniku takových škod byla alespoň objektivně co nejvíce minimalizována. Veškeré práce budou prováděny pouze pracovníky s příslušnou kvalifikací a osvědčením.
10. V případě, že během prováděni revizí bude zjištěna závada ohrožující zdraví nebo majetek, bude ohrožující zařízení ihned vypnuto a zajištěno, popřípadě odpojeno. O této skutečnosti bude neprodleně informován zástupce objednatele a bude dohodnut další postup při odstraněni závad.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděni díla, a to kdykoliv po celou dobu prováděni. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
12. Pokud zhotovitel použije při prováděni díla subdodavatele, odpovídá za provedeni jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

## IX.

### PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit prováděni díla, jestliže:
  - prováděni díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému prováděni díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno prováděni díla,
  - dojde k přerušeni nebo zastavení prováděni díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
2. Přerušeni prováděni díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené, tj. mj. lhůta pro provedeni díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni prováděni díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:



- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní, technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo hrozí-li jiné nikoliv nepatrné škody.
4. Přerušování provádění díla objednatel z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušováním dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušováním.
  5. O přerušování provádění díla se vždy bezodkladně provede písemný záznam.
  6. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady.

## X.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho jednotlivé etapy, jejich řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Nezbytnou součástí provedení díla je předání příslušných revizních zpráv na všechny shora uvedené objekty, a to ve dvojnásobném vyhotovení pro každý uvedený objekt.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepsí obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. Na předání díla upozorní zhotovitel výše uvedené kontaktní osoby objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

## XI.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodloužení zhotovitele s řádným dokončením díla, resp. jeho jednotlivé etapy, delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného zadávacího řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.



5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2595, § 2606, § 2618 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
8. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.

10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

**XIII.**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – technická specifikace (rozsah díla), příloha č. 2 – cenová nabídka na rok 2023 a příloha č. 3 – cenová nabídka na rok 2024.

V Hradci Králové dne 20. 2. 2023

V Hradci Králové dne 22. 02. 2023

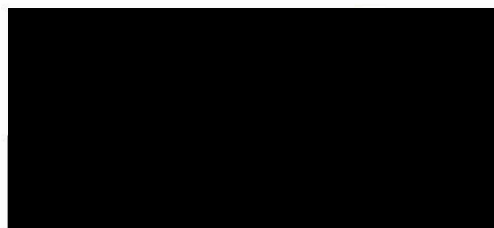
ZA ZHOTOVITELE:



Bc. Ondřej Fabián  
jednatel  
Fabian-HK s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:

Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ





CENOVÁ NABÍDKA na rok 2023

k veřejné zakázce malého rozsahu č. 123020 s názvem

"PROVEDENÍ REVIZÍ PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ, TNS A PROHLÍDKY KOTELN V OBJEKTECH VE SPRÁVĚ TSHK V LETECH 2023 A 2024"

P. č.	Objekt	Cena plynové revize v Kč bez DPH	Cena provozní revize TNS v Kč bez DPH	Cena za provedení vnitřní zkoušky + těsnost TNS v Kč bez DPH	Cena tlakové zkoušky TNS v Kč bez DPH	Cena prohlídky kotelny v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
<b>I. Etapa</b>							
1.	ZŠ Bezručova 1468 + byt						
2.	ZŠ Habrmanova 130 + ŠJ a Družina						
3.	ZŠ M. Horákové 258						
4.	ZŠ Štefánikova 566						
5.	ZŠ Jiráskovo náměstí 1166						
6.	ZŠ Mandysova 1434						
7.	ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452						
8.	ZŠ Plotiště JIH, P. Jilemnického 420						
9.	ZŠ Sever, Lužická 1208						
10.	ZŠ SNP, tř.SNP 694						
11.	ZŠ Štefcova, Štefcova ul. 1092						
12.	MŠ Mrštíkova 752						
13.	ZŠ Kukleny, Pražská 198						
14.	ŠJ Kukleny, Pražská 1						
<b>Cena za I. etapu</b>							22 530,00 Kč
<b>II. etapa</b>							
15.	ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66						
16.	MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121						
17.	ZŠ Nový HK, Pešínova 146						
18.	ŠD NHK, Prašingerova 96/10						
19.	MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263						
20.	ZŠ Úprkova, Úprkova 1/27						
21.	ZŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39						

22.	ŠJ Gočára, Tylovo nábřeží 1140
23.	MŠ Štefcova 1125 - Montessori
24.	MŠ Čajkovského, Čajkovského 1093
25.	MŠ M. Horákové 1143
26.	MŠ Štefánikova 373
27.	MŠ Urxova ; Urxova 342
28.	MŠ Věkoše; K Sokolovně 349/12
29.	MŠ Třebechovická 837
30.	MŠ Kampanova 1488/1
31.	MŠ Veverkova 1495
32.	MŠ Kotěrova 627
33.	MŠ Švendova 1127
34.	MŠ Plácky, Pobřežní 230
35.	MŠ Lužická, Severní 842 + byt
36.	MŠ Markova 870/22B
37.	SH Pouchov, K Sokolovně 544/19
38.	letišťe - správa
39.	Hřbitov Kukleny
40.	Lesní Hřbitov
41.	Kydlinovská TSHK
<b>Areál TSHK, Na Brně 362:</b>	
42.	autodílna - kompresor; v.č.TNS 940121
43.	lajnovačka; v.č.TNS PB 153569
44.	lajnovačka; v.č.TNS PB049 741
45.	dílna dopr. značení v.č. TNS 747387
46.	lajnovačka; v.č.TNS PB048562
47.	lajnovačka; v.č. TNS PB048528
48.	lajnovačka; v.č.TNS 16450
49.	vozidlo 1H1 3735
50.	vozidlo 6H6 4963
51.	myčka v.č.TNS 677365
52.	myčka v.č. TNS GCB450LV6449
53.	autodílna
54.	vozidlo 5H28436
55.	zeleň - budova G; v.č. TNS 15223



56.	údržba - budova B; v.č. TNS 1570	
57.	budova G - tech. místnost; v.č. TNS 1090180	
58.	budova G - tech. místnost; v.č. TNS 490021	
	<b>Cena za II. etapu</b>	48 170,00 Kč
	<b>III. Etapa</b>	
59.	MŠ Slatina, Školní 85	
60.	MŠ Plotiště - P. Jilemnického 160	
61.	MŠ K Meteoru 751/4	
62.	MŠ Březhrad, Poštovní 38	
63.	MŠ Plačice, Ořechová 62	
64.	Hřbitov NHK	
65.	Hřbitov Plotiště	
66.	Hřbitov Pouchov	
67.	Letiště - Zeleň	
68.	Letiště HK - budova č. 31	
69.	Útulek pro psy	
70.	letiště - dílna - školy	
71.	Jiráskovy sady- skleník	
72.	Jiráskovy sady - šatna	
73.	Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216	
74.	Areál Olympia, Pardubická 768/8a	
75.	Areál Farářství, Poděbradova	
76.	Areál Farářství, Kuklenská 1132	
77.	Areál Nový HK, Husova 201/5	
	<b>Celkem za III. Etapu</b>	23 010,00 Kč
	školení 5 zaměstnanců objednatele odpovědných za hospodárny provoz tlakových nádob dle normy ČSN 69 0012 vč. Přezkoušení a vystavení osvědčení o způsobilosti k samostatné obsluze tlakových nádob ve dvou písemných vyhotoveních	
	<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>95 710,00 Kč</b>

Datum: 20. 2. 2023

[jméno a příjmení a funkce osoby, která zastupuje účastníka]

[obchodní firma / jméno účastníka]

CENOVÁ NABÍDKA na rok 2024

k veřejné zakázce malého rozsahu č. 123020 s názvem

"PROVEDENÍ REVIZÍ PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ, TNS A PROHLÍDKY KOTELN V OBJEKTECH VE SPRÁVĚ TSHK V LETECH 2023 A 2024"

P. č.	Objekt	Cena plynové revize v Kč bez DPH	Cena provozní revize TNS v Kč bez DPH	Cena za provedení vnitřní zkoušky + těsnost TNS v Kč bez DPH	Cena tlakové zkoušky TNS v Kč bez DPH	Cena prohlídky kotelny v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
<b>I. Etapa</b>							
1.	ZŠ Bezručova 1468 + byt						
2.	ZŠ Habrmanova 130 + ŠJ a Družina						
3.	ZŠ M. Horákové 258						
4.	ZŠ Štefánikova 566						
5.	ZŠ Jiráskovo náměstí 1166						
6.	ZŠ Mandysova 1434						
7.	ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452						
8.	ZŠ Plotiště JIH, P. Jilemnického 420						
9.	ZŠ Sever, Lužická 1208						
10.	ZŠ SNP, tř.SNP 694						
11.	ZŠ Štefcova, Štefcova ul. 1092						
12.	MŠ Mrštíkova 752						
13.	ZŠ Kukleny, Pražská 198						
14.	ŠJ Kukleny, Pražská 1						
<b>Cena za I. etapu</b>							22 540,00 Kč
<b>II. etapa</b>							
15.	ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66						
16.	MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121						
17.	ZŠ Nový HK, Pešinoval 146						
18.	ŠD NHK, Prašingerova 96/10						
19.	MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263						
20.	ZŠ Úprkova, Úprkova 1/27						
21.	ZŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39						



22.	ŠJ Gočára, Tylovo nábřeží 1140
23.	MŠ Štefcova 1125 - Montessori
24.	MŠ Čajkovského, Čajkovského 1093
25.	MŠ M. Horákové 1143
26.	MŠ Štefánikova 373
26.	MŠ Urxova ; Urxova 342
28.	MŠ Věkoše; K Sokolovně 349/12
29.	MŠ Třebechovická 837
30.	MŠ Kampanova 1488/1
31.	MŠ Veverkova 1495
32.	MŠ Kotěrova 627
33.	MŠ Švendova 1127
34.	MŠ Plácky, Pobřežní 230
35.	MŠ Lužická, Severní 842 + byt
36.	MŠ Markova 870/22B
37.	SH Pouchov, K Sokolovně 544/19
38.	letišť - správa
39.	Hřbitov Kukleny
40.	Lesní Hřbitov
41.	Kydlinovská TSHK
<b>Areál TSHK, Na Brně 362:</b>	
42.	autodílna - kompresor; v.č.TNS 940121
43.	lajnovačka; v.č.TNS PB 153569
44.	lajnovačka; v.č.TNS PB049 741
45.	dílna dopr. značení v.č. TNS 747387
46.	lajnovačka; v.č.TNS PB048562
47.	lajnovačka; v.č. TNS PB048528
48.	lajnovačka; v.č.TNS 16450
49.	vozidlo 1H1 3735
50.	vozidlo 6H6 4963
51.	myčka v.č.TNS 677365
52.	myčka v.č. TNS GCB450LV6449
54.	vozidlo 5H28436
55.	zeleň - budova G; v.č. TNS 15223
56.	údržba - budova B; v.č. TNS 1570

57.	budova G - tech. místnost; v.č. TNS 1090180								
58.	budova G - tech. místnost; v.č. TNS 490021								
<b>Cena za II. etapu</b>									48 210,00 Kč
<b>III. Etapa</b>									
59.	MŠ Slatina, Školní 85								
60.	MŠ Plotiště - P. Jilemnického 160								
61.	MŠ K Meteoru 751/4								
62.	MŠ Březhrad, Poštovní 38								
63.	MŠ Plačice, Ořechová 62								
64.	Hřbitov NHK								
65.	Hřbitov Plotiště								
66.	Hřbitov Pouchov								
67.	Letiště - Zeleň								
68.	Letiště HK - budova č. 31								
69.	Útulek pro psy								
70.	letiště - dílna - školy								
71.	Jiráskovy sady- skleník								
72.	Jiráskovy sady - šatna								
73.	Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216								
74.	Areál Olympia, Pardubická 768/8a								
75.	Areál Farářství, Poděbradova								
76.	Areál Farářství, Kuklenská 1132								
77.	Areál Nový HK, Husova 201/5								
<b>Celkem za III. Etapu</b>									23 090,00 Kč
<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>									<b>93 840,00 Kč</b>

Datum: 20. 2. 2023

[jméno a příjmení a funkce osoby, která zastupuje účastníka]  
[obchodní firma / jméno účastníka]



Adresa	Plyn - délka potrubí	Plyn- uzavírací arm.	TNS - objem	Odbor. Prohl. Kotelny
ZŠ Bezručova 1468 + byt	112 m	49 ks		
ZŠ Habrmanova 130 + ŠJ a družina	37 m	10 ks	140 l	ANO
ZŠ M. Horákové 258	49 m	25 ks		
ZŠ Štefánikova 566	29 m	17 ks		
ZŠ Jiráskovo náměstí 1166	117 m	15 ks		
ZŠ Mandysova 1434	27m	20 ks		
ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452	73m	18 ks		
ZŠ Plotiště JIH, P. Jilemnického 420	40m	10 ks	250 l,250 l,24 l	ANO
ZŠ Sever, Lužická 1208	52m	12 ks		
ZŠ SNP, tř.SNP 694	108m	35 ks		
ZŠ Štefcova, Štefcova ul. 1092	64m	13 ks		
MŠ Mrštíkova 752	2m	1 ks		
ZŠ Kukleny, Pražská 198	125m	33 ks	150l	ANO
ŠJ Kukleny, Pražská 1	100m	10 ks	4x280l	ANO
ZŠ Sv. Dvory, Spojovací 66	31 m	28 ks	3x110 l	ANO
MŠ Sv. Dvory, K Dolíkám 121	6 m	4 ks	80 l	
ZŠ Nový HK, Pešínova 146	45 m	20 ks	2x300l,2x50l,2x80l	ANO
MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263	24 m	4 ks	80 l	
ZŠ Úprkova, Úprkova 1/27	40 m	4 ks		
ZŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39	6 m	6 ks	2x200 l	
ŠJ Gočára, Tylovo nábřeží 1140	21 m	9 ks		
MŠ Štefcova 1125 - Montessori	5m	5 ks		
MŠ Čajkovského, Čajkovského 1093	30 m	4 ks		
MŠ M. Horákové 1143	22 m	5 ks		
MŠ Štefánikova 373	33 m	10 ks	8l	
MŠ Urxova ; Urxova 342	29 m	9 ks		
MŠ Věkoše; K Sokolovně 349/12	41 m	6 ks		
MŠ Třebechovická 837	27 m	7 ks		
MŠ Kampanova 1488/1	43 m	8 ks	18l,8l	
MŠ Veverkova 1495	32 m	4 ks		
MŠ Kotěrova 627	18 m	6 ks		
MŠ Švendova 1127	25 m	7 ks	25 l, 3x 400 l	
MŠ Plácky, Pobřežní 230	8 m	4 ks	50 l	
MŠ Lužická, Severní 842 + byt	22 m	8 ks		
MŠ Markova 870/22B	7 m	3 ks	35 l	
MŠ Slatina, Školní 85	10 m	4 ks		
MŠ Plotiště - P. Jilemnického 160	18 m	7 ks	2x 140 l	ANO
MŠ K Meteoru 751/4	5 m	3 ks	35 l	
MŠ Březhrad, Poštovní 38	48 m	11 ks	70 l	
MŠ Plačice, Ořechová 62	15 m	4 ks	50 l	
Hřbitov NHK	1 m	5 ks		
Hřbitov Plotiště			80 l	
Hřbitov Pouchov	8 m	5 ks	100 l, 24l	
Letiště - Zeleň	49 m	3 ks	35 l, 100 l	
Letiště HK - budova č. 31	9 m	2 ks	80 l	
Útulek pro psi, Hradečnice 1980			50l,50l,50l	
letišťe - dílna - školy			24 l	
letišťe - správa			100 l, 100l	
Hřbitov Kukleny	9 m	4 ks	50l, 24 l, 12l	
Lesní Hřbitov			24 l, 450 l	

Kydlínovská TSHK	14 m	3 ks	200 l	
Jirákovy sady- skleník	1 m	2 ks	750 l, 24 l	
Jirákovy sady - šatna	10 m	2 ks	50 l	
Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216			100 l, 50 l, 35 l	
Areál Olympia, Pardubická 768/8a			50 l, 24 l	
Areál Farářství, Kuklenská 1132	10 m	3 ks	80 l,	
Areál Nový HK, Husova 201/5	90 m	9 ks	60 l	
Areál Farářství, Poděbradova			100 l	
ŠD NHK, Prašingerova 96/10	30 m	3 ks		
SH Pouchov, K sokolovně 544/19	33 m	3 ks	16 l, 50 l, 12 l, 100 l	
<b>Areál TSHK, Na Brně 362:</b>				
autodílna-kompresor; v.č.TNS 940121			270 l	
lajnovačka; v.č.TNS PB 153569			385 l	
lajnovačka; v.č.TNS PB049 741			20 l	
dílna dopr.značení v.č.TNS 747387			24 l	
lajnovačka; v.č.TNS PB048562			90 l	
lajnovačka; v.č. TNS PB048528			90 l	
lajnovačka; v.č.TNS 16450			20 l	
vozidlo 1H1 3735			25 l	
vozidlo 6H6 4963			200 l	
Myčka v.č.TNS 677365			50 l	
Myčka v.č.TNS GCB450LV6449			450 l	
autodílna			90 l	
vozidlo 5H28436			50 l	
Zeleň-bud. G; v.č. TNS 15223			70 l	
údržba - bud. B; v.č.TNS 1570			200 l	
Bud. G - tech. Místnost; v.č.TNS 1090180			60 l	
Bud. G - tech. Místnost; v.č.TNS 490021			60 l	