

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1

697 01 Kyjov

zastoupené

základě pověření Rady města Kyjova ze dne 28. 11. 2022 usnesením č. 3/38

IČ: 00285030

DIČ: CZ00285030

č. účtu: 86-2440070247/0100

(dále jen vlastník pozemků a povinný)

na

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2

695 11 Hodonín

jednající

na základě plné moci udělené představenstvem a. s. ze dne 04. 06. 2019

IČ: 49454544

DIČ: CZ49454544

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. č. 1168

(dále jen oprávněný)

I.

Povinný je na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis dle zákona a Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 23. 11. 1994 podle § 1 a 2 vlastníkem pozemků:

p. č. 18/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	
p. č. 430/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	
p. č. 432/1	zahrada	zemědělský půdní fond
p. č. 830/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	
p. č. 851/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	
p. č. 851/25	ostatní plocha – ostatní komunikace	
p. č. 1470/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kyjov a katastrální území Nětčice u Kyjova v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Kyjov, ul. Pod Zvonici – rekonstrukce vodovodu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků podle ustanovení § 1267 a násl. OZ, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložené vodovodní potrubí PE 100 v průměrné hloubce 1,3 m, které je uloženo pod povrchem části pozemků p. č. 18/1, p. č. 430/1, p. č. 432/1, p. č. 830/1, p. č. 851/1, p. č. 851/25 a p. č. 1470/1 v k. ú. Nětčice u Kyjova tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.

1717-1275/2022 ze dne 08. 11. 2022, který vyhotovil

i jenž je nedílnou součástí této smlouvy;

- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či demontáž tohoto vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu;

b/ zdržet

- se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic nad uloženým vodovodním potrubím v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

IV.

Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, uvedené v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného, a to úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **505.000 Kč bez DPH** (slovy: pětsetpěttisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů od podání (doručení) návrhu na vklad.

Daňový doklad – faktura musí být vystaven na fakturační adresu:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

IČ: 49454544

DIČ: CZ49454544

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

číslo účtu: 2200671/0100

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníkovvi na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene – služebnost inženýrské sítě dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, a to v okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

VIII.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

IX.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

X.

Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i správní poplatek za tento návrh. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

XI.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

XII.

Zánik smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

XIII.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XIV.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na 9. schůzi Rady města Kyjova dne 06. 02. 2023.

XV.

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv povinný.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

XVI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XVII.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude oprávněným předáno s návrhem na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

XVIII.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01. 01. 1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení

Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění této smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.vak-hod.cz. Subjekt údajů podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

XIX.

Na základě této smlouvy lze vklad práva odpovídající věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě zapsat do katastru nemovitosti na příslušné listy vlastnictví pro obec a.k.ú. Kyjov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov takto: *

v části C:

právo uložení vodovodního potrubí s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního potrubí, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu – věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě pro Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

* OBEC KYJOV A K.Ú. NEJČICE U KYJOVA
opmanle

V Kyjově 23. 02. 2023

V Hodoníně 08. 02. 2023

Za věcnou správnost: *[signature]*
Za soulad s právním řádem UR: *[signature]*
Datum: 17. 02. 2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívkou poz. evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
18/1								18/1		10001		
430/1								430/1		10001		
432/1								432/1		10001		
830/1								830/1		10001		
849/3								849/3		673		
851/1								851/1		10001		
851/25								851/25		10001		
1470/1								1470/1		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: I	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08
	Dne: 8.11.2022 Číslo: 1444/2022	Dne: 20.11.2022 Číslo: 1440/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s ovládaním parcel	Ověřím stejnopis geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1717-1275/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kvičov KÚP-1043/2022-138 2022.11.14 13:18:06 CET	
Okres: Hodonín		
Obec: Kyjov		
Kat. území: Nětčice u Kyjova		
Mapový list: Kyjov 4-2/11		
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KK			
Číslo bodu	Y	X	kk
304-16	561942.78	1184139.32	3
1222-39	562088.60	1184162.42	3
1222-42	562082.91	1184158.67	3
1222-56	562068.73	1184130.35	3
1222-63	562061.51	1184149.48	3
1222-179	562007.90	1184120.33	3
1222-180	562010.15	1184118.10	3
1303-4	562210.93	1184138.20	3
1303-5	562213.67	1184138.46	3
1	562229.04	1184141.90	3
2	562217.35	1184139.22	3
3	562210.48	1184138.10	3
4	562199.37	1184134.84	3
5	562192.19	1184131.92	3
6	562184.00	1184129.85	3
7	562176.51	1184127.53	3
8	562163.56	1184122.46	3
9	562158.87	1184120.16	3
10	562145.74	1184115.03	3
11	562132.32	1184108.78	3
12	562124.82	1184105.97	3
13	562113.89	1184101.48	3
14	562105.78	1184098.95	3
15	562098.73	1184096.44	3
16	562096.66	1184100.91	3
17	562096.05	1184101.19	3
18	562080.98	1184102.54	3
19	562072.66	1184104.34	3
20	562059.26	1184107.94	3
21	562025.14	1184112.08	3
22	562014.02	1184115.21	3
23	562013.17	1184115.73	3
24	562001.81	1184126.75	3
25	561983.90	1184134.68	3
26	561979.36	1184136.46	3
27	561977.71	1184137.37	3
28	561977.70	1184138.60	3
29	561987.15	1184139.09	3
30	562001.20	1184138.94	3
31	562009.97	1184139.47	3
32	562019.08	1184140.45	3
33	562034.27	1184142.76	3
34	562044.72	1184144.70	3
35	562057.66	1184147.75	3
38	562077.72	1184155.07	3
40	562090.81	1184163.59	3
41	562106.29	1184166.82	3
42	562113.44	1184167.74	3
43	562114.25	1184167.43	3
44	562230.04	1184142.08	3
45	562230.04	1184141.10	3
46	562217.54	1184138.23	3
47	562210.70	1184137.12	3
48	562199.70	1184133.90	3
49	562192.51	1184130.96	3
50	562184.27	1184128.88	3
51	562176.84	1184126.59	3
52	562163.96	1184121.55	3
53	562159.27	1184119.25	3
54	562146.13	1184114.11	3
55	562132.70	1184107.85	3
56	562125.19	1184105.04	3
57	562114.23	1184100.53	3
58	562106.09	1184098.00	3
59	562098.66	1184095.36	3
60	562094.82	1184093.28	3
61	562094.32	1184094.15	3
62	562097.81	1184096.03	3
63	562095.87	1184100.20	3
64	562081.34	1184101.49	3
65	562080.34	1184101.65	3
66	562072.48	1184103.36	3
67	562050.10	1184106.95	3
68	562024.92	1184111.10	3
69	562013.62	1184114.29	3
70	562012.55	1184114.93	3
71	562001.25	1184125.91	3
72	561983.52	1184133.76	3
73	561978.94	1184135.56	3
74	561976.72	1184136.77	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KM			
Číslo bodu	Y	X	kk
75	561976.70	1184138.57	3
76	561977.16	1184139.57	3
77	561987.13	1184140.09	3
78	562001.18	1184139.94	3
79	562009.88	1184140.47	3
80	562018.96	1184141.45	3
81	562034.11	1184143.75	3
82	562044.52	1184145.67	3
83	562057.47	1184148.73	3
84	562062.49	1184149.50	3
85	562067.49	1184150.94	3
86	562077.20	1184155.93	3
87	562084.42	1184160.95	3
88	562090.45	1184164.53	3
89	562106.13	1184167.80	3
90	562113.56	1184168.76	3
91	562114.61	1184168.37	3
92	561966.72	1184139.60	3
93	561961.24	1184139.91	3
94	561946.20	1184139.76	3
95	561934.80	1184140.97	3
96	561922.53	1184142.43	3
97	561908.53	1184145.25	3
98	561899.90	1184146.54	3
99	561889.38	1184150.66	3
100	561891.86	1184155.68	3
101	561892.11	1184157.54	3
102	561891.82	1184158.02	3
103	561966.69	1184138.60	3
104	561961.22	1184138.91	3
106	561934.69	1184139.98	3
107	561922.38	1184141.44	3
108	561908.36	1184144.27	3
109	561899.64	1184145.56	3
110	561888.00	1184150.12	3
111	561890.90	1184155.98	3
112	561891.07	1184157.32	3
113	561890.96	1184157.51	3
115	562075.37	1184086.39	3
116	562072.56	1184075.35	3
117	562070.31	1184067.61	3
118	562068.02	1184062.46	3
119	562070.46	1184060.46	3
121	562076.33	1184086.13	3
122	562073.52	1184075.07	3
123	562071.25	1184067.28	3
124	562069.24	1184062.75	3
125	562071.10	1184061.24	3
126	562220.65	1184139.98	3
127	562221.85	1184139.22	3
128	562077.90	1184094.69	3
129	562078.62	1184093.66	3
130	562075.82	1184087.88	3
131	562076.73	1184087.44	3
132	562074.44	1184082.74	3
133	562075.72	1184083.73	3
134	562045.43	1184108.74	6
135	562050.95	1184106.81	6
136	561977.71	1184137.83	3
137	561976.71	1184137.89	3
138	561891.00	1184153.93	3
139	561890.15	1184154.46	3
140	561943.10	1184140.09	3
141	562074.85	1184088.35	3
142	562077.12	1184095.81	3
143	562079.39	1184092.55	3
144	562077.70	1184086.97	3





11/8

13/1

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

13/16

1/5 P

1305

13/15

13/2

1394

65

1592

60

59/1

59/2

61

62/1

63

851/56

851/1

46

50

51

67

100

1564

851/6

1576

45/1

45/2

1565

37/2

851/25

851/18

1580

1579

263/2

216/2

263/3

216/3

44/1

1575

851/43

1562/1

37/1

851/34

851/27

43/3

1554

1563

41/4

1562/3

1562/2

89

1550/1

1550/2

1600

1512

1446

15/2

15/3

24

16

107

17/2

17/1

17/1

18

842/27

18

1574

1574

851/30

1561/1

1561/2

1560

851/36

1567

1571

39/3

39/2

1572

851/40

851/52

851/1



