

| | |
|-------------------|--------------|
| Registr. číslo | PRÁVNÍ ODBOR |
| | 0064/2023 |

Rámcová dohoda o poskytování služeb při výškových opravách budovy Ministerstva zdravotnictví

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění,
a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění,
(dále „Smlouva“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

se sídlem: Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
zastoupena: Mgr. Andrea Češelská, ředitelka odboru hospodářské správy
IČO: 00024341
DIČ: CZ00024341
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: 2528001/0710
ID datové schránky: pv8aaxd

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

VV TOP s.r.o.

se sídlem: Podolská 1739/38, Brno 628 00
zastoupen/a: Ctiborem Pokorným, jednatelem
IČO: 49977202
DIČ: CZ49977202
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 14125
bankovní spojení: FIO banka Brno
číslo účtu: 2800357402/2010
ID datové schránky: ak5bfg8

na straně druhé (dále také jako „**poskytovatel**“ nebo též „**Účastník**“)

objednatel a poskytovatel dále také jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Poskytnutí služeb při výškových opravách budovy Ministerstva zdravotnictví“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2 Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní

strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za nichž se poskytovatel zavazuje poskytovat po dobu účinnosti této Smlouvy na základě dílčích smluv řádně a včas služby při výškových opravách nemovité věci objednatele (oprava střešní krytiny, čištění okapových žlabů, čištění a lokální opravy fasády, likvidace mrtvých ptáků a ptačího trusu, opravy hromosvodů atd.) (dále jen „**Služby**“), tj. budovy č.p. 375 na pozemku parcelní č. 1215 v katastrálním území Praha Nové Město, zapsané na LV č. 87 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a pozemku parcelní č. 1215 v katastrálním území Praha Nové Město, zapsaného na LV č. 87 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“), a úprava práv a povinností smluvních stran při provedení vstupní a závěrečné kontroly.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je rovněž úprava podmínek, za nichž se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli za řádné a včasné plnění poskytnutého na základě dílčí smlouvy dohodnutou cenu dle čl. 10.1 této Smlouvy.
- 2.3 Bližší specifikace služeb poskytovaných objednatelem je uveden v příloze č. 1 k této Smlouvě „Specifikace předmětu plnění“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.4 Předmětem činnosti poskytovatele dle této Smlouvy není poskytování následujících služeb, které bude nadále zajišťovat objednatel:
- a) odstraňování graffiti,
 - b) odchyt ptactva.
- 2.5 Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré věci, pracovní pomůcky, jakož i další prostředky potřebné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy a smluv dílčích.

3. Výklad pojmů

- 3.1 Následující pojmy mají pro spolupráci smluvních stran tento význam:
- a) Zabezpečená oblast – prostor se zvláštním režimem pohybu osob v Budově, ve kterém je nakládáno s utajovanou informací nebo o jehož zvláštním režimu rozhodne bezpečnostní ředitel Ministerstva zdravotnictví (dále jen „**BŘ MZ**“).
 - b) Subdodavatel – právnická nebo fyzická osoba, která vykonává některou z činností podle této Smlouvy pro poskytovatele na základě jiné právní skutečnosti, než je smlouva uzavřená podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Porušení povinností BOZP či PO – stav, který je v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či požární ochranu a který vznikl v důsledku konání či opomenutí poskytovatele.

4. Dílčí smlouvy, způsob a termín plnění

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy na základě jednotlivých dílčích smluv a objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté služby dle jednotlivé dílčí smlouvy uhradit odměnu určenou dle této Smlouvy.

- 4.2 Před zasláním návrhu dílčí smlouvy zašle objednatel emailem či sdělí telefonicky poskytovateli nezávaznou poptávku služeb (požadavek), která bude obsahovat specifikaci zamýšlených služeb a jejich rozsah v člověkohodinách.
- 4.3 Oprávněný zástupce poskytovatele zajistí vyhodnocení požadavku z hlediska náročnosti zpracování, termínu realizace, rizik a dalších významných skutečností a předloží své hodnocení objednateli. Objednatel s přihlédnutím k hodnocení poskytovatele vypracuje návrh dílčí smlouvy a zašle ho poskytovateli, který je povinen tento návrh dílčí smlouvy potvrdit nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jeho doručení a v případě havarijních stavů bez zbytečného odkladu. Objednatel může poskytovateli sdělit, že nemá zájem na plnění nezávazné poptávky.
- 4.4 Potvrzení dílčí smlouvy provede poskytovatel emailovou zprávou zaslanou na email oprávněného zástupce objednatele.
- 4.5 Dílčí smlouva nabývá platnosti okamžikem doručení emailové zprávy uvedené v čl. 4.5 objednateli a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.6 Poskytovatel je povinen zahájit provádění služeb nejpozději do 3 dnů od uplatnění požadavku objednatelem a v případě havarijních stavů do 4 hodin od uplatnění požadavku objednatelem a to v takovém rozsahu, aby došlo k odstranění tohoto havarijního stavu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.
- 4.7 Návrh dílčí smlouvy bude zejména obsahovat popis požadovaného plnění, objem služeb v člověkohodinách, cenu určenou dle MD dle čl. 10.1 této Smlouvy a termín poskytnutí (provedení) dílčí služby.
- 4.8 Plnění poskytnuté na základě dílčí smlouvy se poskytovatel zavazuje dokončit a předat nejpozději do konce lhůty určené v příslušné dílčí smlouvě. Součástí plnění bude též přehled činností poskytovatele, které poskytovatel v rámci plnění dílčí smlouvy uskutečnil.
- 4.9 Plnění dle příslušné dílčí smlouvy je poskytnuto řádně, je-li dokončeno a převzato objednatelem. Plnění dle příslušné dílčí smlouvy je dokončeno, splňuje-li požadavky uvedené v dílčí smlouvě a je v souladu s účelem veřejné zakázky.
- 4.10 Objednatel není povinen plnění poskytnuté poskytovatelem na základě dílčí smlouvy převzít, není-li dokončeno.
- 4.11 Převzetí plnění dílčí smlouvy ze strany objednatele se uskuteční podpisem soupisu skutečně provedených prací.
- 4.12 V případě, že plnění objednatel nepřevzme, neboť není poskytnuto řádně, objednatel tuto skutečnost písemně potvrdí poskytovateli společně s uvedením důvodů, v čem spatřuje překážku převzetí. Objednatel zároveň může poskytovateli uložit přiměřenou lhůtu k dokončení plnění a novému předání plnění. Nebude-li nově předložené plnění předáno poskytovatelem v přiměřené lhůtě, nebo nebude-li převzato objednatelem z důvodu nedokončenosti, je objednatel oprávněn od dílčí smlouvy písemně odstoupit.
- 4.13 Poskytovatel je povinen objednateli poskytovat plnění dle dílčích smluv výhradně osobami, které splňují požadavky stanovené zadávací dokumentací (výzvou k podání nabídky).

5.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele přístup do Budovy za účelem plnění povinností podle této Smlouvy.
- 5.2 V případě, že je nutný pro plnění úkolů vstup do zabezpečených oblastí Budovy, je nutný vždy souhlas objednatele.

5.3 Objednatel má právo odmítnout vstup do Budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi poskytovatele nebo poskytovatelem sjednané třetí osobě, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové nebo psychotropní látky nebo porušila jakékoliv povinnosti jí uložené zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, či byla v minulosti z Budovy již z těchto důvodů vykázána.

6.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1 Poskytovatel je povinen provádět veškeré činnosti dle této Smlouvy a smluv dílčích řádně a včas při vynaložení nejvyšší možné odborné péče, na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo právními předpisy, jinak za podmínek obvyklých.
- 6.2 V případě, že poskytovatel svěří provádění některých činností dle této Smlouvy a smluv dílčích třetím osobám, odpovídá za jejich provedení stejně, jako by je prováděl sám.
- 6.3 Poskytovatel odpovídá za včasné odstranění sněhu, ledu a rampouchů ze střech Budovy v zimním období a za včasné odstranění a zajištění uvolněné střešní krytiny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob nebo škodám na majetku.
- 6.4 Poskytovatel je povinen při provádění činnosti dle této Smlouvy a smluv dílčích postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy, příslušnými technickými a/nebo jinými odbornými normami, vnitřními předpisy objednatele a závaznými individuálními právními akty majícími vliv na poskytovatelem zajišťované služby či činnosti. Poskytovatel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen se všemi vnitřními předpisy a pokyny objednatele, které mají vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.5 Poskytovatel je povinen během vykonávání činností dle této Smlouvy a smluv dílčích okamžitě písemně informovat oprávněného zástupce objednatele, jestliže zjistí cokoli, co by mohlo vést k tomu, že by se mohl dostat do prodlení s poskytnutím některé ze služeb či činností, jež je na základě této Smlouvy a smluv dílčích povinen poskytovat, případně, že by mohlo dojít ke zhoršení kvality prováděných činností či služeb. V takovém případě je poskytovatel povinen navrhnout na své náklady opatření k provedení takové služby či činnosti řádně a včas. Při nesplnění této povinnosti nese poskytovatel plnou odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění a/nebo opomenutí této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení činnosti v souladu s touto Smlouvou a smlouvou dílčí, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.
- 6.6 Tato Smlouva, ani smlouva dílčí, v žádném případě nezakládá žádné oprávnění poskytovatele jednat jménem objednatele a/nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Poskytovatel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem objednatele je nutné pro řádné plnění této Smlouvy či smlouvy dílčí, udělí objednatel k takovému jednání poskytovateli speciální plnou moc, a to na základě písemné žádosti poskytovatele.
- 6.7 Poskytovatel je též povinen poskytovat objednateli odborné rady ve všech věcech souvisejících s předmětem této Smlouvy a smluv dílčích a poskytovat fotodokumentaci z prováděných kontrol. Poskytování odborných rad a fotodokumentace z prováděných kontrol je součástí provádění činností a poskytovateli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná odměna. Stejně tak jsou v ceně sjednané dle této dílčí smlouvy zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné a včasné splnění předmětu této dílčí smlouvy zapotřebí.

- 6.8 Poskytovatel je povinen při plnění této Smlouvy a smluv dílčích postupovat v souladu se zájmy objednatele, především v souladu se zájmem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost správy výškových částí Budovy a se zřetelem na zachování jejího provozu jako sídla orgánu veřejné moci.
- 6.9 Poskytovatel je dále povinen provádět činnosti tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v Budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či požární ochranu - porušení povinností BOZP či PO.

7.

Vzájemná součinnost

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny koordinovat poskytování činností dle této Smlouvy a smluv dílčích výlučně prostřednictvím svých oprávněných zástupců. V případě, že dojde ke změně oprávněného zástupce, jsou smluvní strany povinny toto písemně (e-mailem) oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. Změna v osobě oprávněného zástupce není považována za změnu Smlouvy.
- 7.2 Oprávnění zástupci objednatele: [REDACTED]
tel. [REDACTED] email : [REDACTED]
- 7.3 Oprávnění zástupci poskytovatele: [REDACTED] tel. [REDACTED]
[REDACTED]

8.

Subdodávky poskytovatele

- 8.1 Veškeré případné subdodávky, které pro poskytovatele vykoná třetí osoba, budou zcela hrazeny poskytovatelem a jsou obsaženy v ceně příslušných činností dle této Smlouvy.
- 8.2 Poskytovatel je povinen kdykoliv na vyzvání sdělit oprávněnému zástupci objednatele identifikační údaje svých subdodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy a smlouvy dílčí.

9.

Doručování

- 9.1 Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a adresu sídla poskytovatele nebo do jejich datové schránky. Právní jednání s výjimkou procesu uzavírání dílčích smluv, uplatňování a vyřizování nároků z vadného plnění, budou přednostně doručována do datové schránky, nebo na adresu sídla příslušné smluvní strany. Ke komunikaci a k procesu sjednávání dílčích smluv, k převzetí či odmítnutí převzetí poskytnutých služeb, uplatňování a vyřizování nároků z vadného plnění, jsou oprávněny též oprávnění zástupci a komunikace v těchto záležitostech může být doručována na adresy jejich elektronické pošty, bude-li to možné.

10.

Odměna za činnost a platební podmínky

- 10.1 Odměna poskytovatele za provádění služeb dle této Smlouvy a dílčích smluv specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy je stanovena v příloze č. 2 této Smlouvy Kalkulace nabídkové ceny.

- 10.2 Je-li poskytovatel registrován jako plátce DPH, je objednatel povinen uhradit též DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 10.3 Sjednaná cena či odměna v sobě zahrnuje náklady vynaložené poskytovatelem v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy a dílčí smlouvy, zejména veškeré osobní ochranné pomůcky, technika, nářadí pro provádění prací, spotřební materiál pro opravy uchycení hromosvodů, lepidla ochranného systému proti ptactvu a držáků topných kabelů, čisticí a konzervační materiály, jsou zahrnuty i veškeré režijní náklady a činnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení zakázky, náklady na cestovné a náhrady ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy, není-li stanoveno jinak. Poskytovatel je povinen objednateli účelně vynaložené náklady prokázat příslušným dokladem.
- 10.4 Za náklady poskytovatele se nepovažují náklady za využití zvedacího stroje a plošiny a závěsné lávky, chemie pro ošetření fasád proti lezoucímu hmyzu, střešní krytina (prejzy), speciální závěsné sítě.
- 10.5 Poskytovatel bude objednateli účtovat náklady dle poskytnutého plnění od třetích osob, zejména od pronajímatele této techniky, případně jiné oprávněné osoby nebo za nákup materiálu na opravy a ošetření. Poskytovatel je povinen při plnění dle této Smlouvy a dílčích smluv vynakládat náklady ve výši obvyklé v čase a místě poskytování služeb. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout do 7 pracovních dnů od prokázání nákladů jejich proplacení, jestliže nebude splněna podmínky dle předchozí věty.
- 10.6 Poskytovatel je povinen za řádně poskytnutá plnění vystavovat objednateli v příslušném kalendářním měsíci dílčí daňové doklady (faktury) vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 10.7 Lhůta splatnosti ceny či odměny za činnosti prováděné na základě této Smlouvy činí 30 dnů ode dne doručení originálu faktury objednateli.
- 10.8 Poskytovatel je povinen vystavit fakturu tak, aby měla náležitosti obchodních listin a daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura též musí obsahovat evidenční číslo této Smlouvy stanovené objednatelem. Kopie faktur budou zasílány oprávněnému zástupci objednatele e-mailem v den jejich vystavení. Faktury vystavené v prosinci kalendářního roku musí být objednateli doručeny nejpozději do 15. 12., pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nedílnou součástí faktury jsou zápisy o předání obsahu prováděných prací a fotodokumentace provedených činností (prací).
- 10.9 Nebude-li mít faktura smluvené náležitosti, je objednatel oprávněn ji před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zpět poskytovateli, v případě takového vrácení faktury neběží doba splatnosti ceny. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 10.10 Poskytovatel není za žádných okolností oprávněn požadovat po objednateli uhrazení zálohy či jistoty na provádění činností či služeb dle této Smlouvy nebo smluv dílčích.
- 10.11 Ceny určené dle této Smlouvy jsou konečné. Poskytovatel není za žádných okolností oprávněn požadovat po objednateli zvýšení ceny nebo odměny, ani doplacení rozdílů v ceně.
- 10.12 Smluvená cena u činností poskytovatele konaných na základě dílčích smluv (tj. pomocné práce, ostatní odborné práce a výškové práce) není cenou dle rozpočtu, ustanovení § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se na právní vztah poskytovatele a objednavatele nepoužije.
- 10.13 V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za poskytované služby má poskytovatel nárok na úhradu úroku z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č.

351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

- 10.14 Dluh objednatele vůči poskytovateli je uhrazen dnem, ve kterém dal objednatel pokyn svému finančnímu ústavu k provedení převodu částky ve prospěch poskytovatele.

11.

Vstupní a závěrečná kontrola

- 11.1 Poskytovatel se zavazuje provést do 14 dnů od účinnosti Smlouvy vstupní kontrolu střešní části Budovy, zpracovat zápis o zjištěných skutečnostech během této kontroly a předložit objednateli zprávu o zjištěných nedostatcích (včetně fotodokumentace).
- 11.2 Poskytovatel se zavazuje před ukončením trvání Smlouvy, nejpozději 14 dnů před skončením Smlouvy provést závěrečnou kontrolu střešní části Budovy v součinnosti s novým poskytovatelem služeb, zpracovat zápis o zjištěných skutečnostech a předložit jej objednateli, včetně fotodokumentace zjištěných nedostatků.
- 11.3 Odměna poskytovatele za provedení vstupní a závěrečné kontroly je stanovena v příloze č. 2 této Smlouvy.

12.

Záruka za jakost

- 12.1 Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za to, že veškeré činnosti dle této Smlouvy budou prováděny řádně, včas, a v kvalitě určené touto Smlouvou, smlouvou dílčí, závaznými právními předpisy, technickými nebo jinými odbornými normami, a že si tyto své vlastnosti uchovají po celou dobu záruční lhůty.
- 12.2 V případě jakékoliv vady plnění je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady, přiměřenou slevu z ceny plnění, nebo požadovat opětovné provedení služby či činnosti (a to bez ohledu na jejich povahu). Není-li dále stanoveno jinak, je poskytovatel povinen uspokojit nárok objednatele z vadného plnění bez zbytečného odkladu.
- 12.3 Poskytovatel je povinen odstranit všechny vady plnění, a to bezplatně a bez zbytečného odkladu, nestanoví-li oprávněný zástupce objednatele písemně jinou lhůtu. V případě, že poskytovatel neodstraní vady ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady poskytovatele, a to i prostřednictvím třetí osoby. Nebude-li možné vadu odstranit, nebo neodstraní-li poskytovatel vadu ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat též opětovné provedení služby či činnosti (a to bez ohledu na jejich povahu), nebo přiměřenou slevu z ceny, anebo je objednatel oprávněn od této Smlouvy a příslušné smlouvy dílčí písemně odstoupit.
- 12.4 Záruční doby pro jednotlivé činnosti či materiály činí:
- 12.4.1 střešní krytina, klempířské a zednické práce - 10 let
 - 12.4.2 drobné stavebně technické práce, malování fasád atd. – 5 let
 - 12.4.3 ostatní opravy – 2 roky
- 12.5 Vadu plnění, která se projeví v záruční době, je objednatel povinen oznámit poskytovateli nejpozději poslední den záruční doby.

13. Pojištění

13.1 Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pro případ vzniku odpovědnosti za škody při výkonu podnikatelské činnosti způsobené na majetku objednatele při výkonu činností dle této Smlouvy s pojistným krytím ve výši 20 000 000,- Kč a se spoluúčastí 5 000,-. Poskytovatel se zavazuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy, ale i minimálně 3 roky po ukončení platnosti této Smlouvy. Porušení této povinnosti poskytovatele je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy.

14. Závazek mlčenlivosti

14.1 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a dílčích smluv, které nejsou obecně známé.

14.2 Informace a materiály, které nejsou všeobecně dostupné a které objednatel předal poskytovateli za účelem splnění závazků plynoucích z této Smlouvy a dílčích smluv, nesmějí být poskytovatelem sdělovány či zpřístupňovány třetím osobám.

14.3 Poskytovatel se zavazuje použít dokumenty a materiály související s touto Smlouvou a dílčími smlouvami výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude prostřednictvím poskytovatele seznámena s informacemi uvedenými v čl. 14.2 souladu s touto Smlouvou, nezpřístupní tyto informace žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

14.3.1 Poskytovatel zpřístupní materiály uvedené v čl. 14.2 osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy (oprávněným zástupcům smluvních stran a případným subdodavatelům);

14.3.2 Poskytovatel zpřístupní materiály uvedené v čl. 14.2 předchozím písemným souhlasem objednatele;

14.3.3 tak stanoví obecně závazný právní předpis.

14.4 Poskytovatel je povinen po zániku této Smlouvy vrátit bez zbytečného odkladu objednateli veškeré věci a materiály uvedené v čl. 14.2 včetně materiálů uložených v elektronické podobě, které od objednatele či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

14.5 Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku trvá po dobu provádění činností dle této Smlouvy, ode dne zániku této Smlouvy trvá povinnost mlčenlivosti po dobu 10 let.

14.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu a/nebo její část.

15. Smluvní pokuty

15.1 V případě porušení povinnosti poskytovatele řádně poskytnout službu ve lhůtě určené pro její provedení, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti poskytovatele zachovávat mlčenlivost dle čl. 14.2 Smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 15.2 Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn žádat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 15.3 Objednatel je oprávněn částku smluvní pokuty písemně započíst na kteroukoliv dosud neuhrazenou, splatnou, jakož i nesplatnou pohledávku poskytovatele vůči objednateli.
- 15.4 Poskytovatel je povinen požadovanou částku smluvní pokuty poukázat objednateli do 14 dnů ode dne písemného uplatnění smluvní pokuty objednatelem. Platební povinnost je splněna dnem připsání požadované částky ve prospěch účtu objednatele.
- 15.5 Pokud vznikne v souvislosti s plněním poskytovatele třetí osobě škoda, za kterou odpovídá poskytovatel, je poskytovatel povinen takovou škodu poškozenému bez zbytečného odkladu nahradit.

16. Doba trvání smlouvy

- 16.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 16.2 Strany si sjednaly možnost ukončit Smlouvu před uplynutím doby dle předchozího odstavce z těchto důvodů:
- 16.2.1 Písemnou výpověď Smlouvy za podmínek a z důvodů uvedených v této Smlouvě.
 - 16.2.2 Písemným odstoupením od této Smlouvy za podmínek a z důvodů uvedených v této Smlouvě či v případech stanovených občanským zákoníkem.
 - 16.2.3 Zánikem kterékoliv ze smluvních stran bez právního nástupce, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě zániku poskytovatele s právním nástupcem si objednatel vyhrazuje ukončit tuto smlouvu písemnou výpověď dle čl. 17 této Smlouvy.
 - 16.2.4 Ztrátou oprávnění poskytovatele k výkonu činnosti, kterou je povinen dle této Smlouvy provádět. Objednatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit.
 - 16.2.5 Písemnou dohodou stran.
- 16.3 V případě zániku Smlouvy a dílčích smluv z jakéhokoliv důvodu jsou smluvní strany povinny zejména následující:
- 16.3.1 Poskytovatel provede soupis všech dosud provedených a neuhrazených prací a služeb, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena za výkon činností podle této Smlouvy;
 - 16.3.2 Poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - 16.3.3 Poskytovatel vyzve objednatele k převzetí poskytnutých služeb ke dni zániku této Smlouvy;
 - 16.3.4 po dílčím předání a převzetí provedených prací (a to i v písemné a elektronické podobě) potvrdí obě smluvní strany svými podpisy písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy;
 - 16.3.5 pokud k zániku této Smlouvy došlo v důsledku porušení povinnosti jedné ze smluvních stran, je porušující smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé v důsledku ukončení této Smlouvy a dílčích smluv.
- 16.4 Zánikem této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty a/nebo náhrady škody.

17.

Výpověď Smlouvy a dílčích smluv

- 17.1 Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu a dílčí smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
- 17.2 Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu a dílčí smlouvu v případě podstatného porušení této Smlouvy nebo dílčí smlouvy poskytovatelem. Výpovědí ze strany objednatele nezaniká právo objednatele ukončit tuto Smlouvu nebo dílčí smlouvu též odstoupením z důvodu podstatného porušení této Smlouvy nebo dílčí smlouvy.
- 17.3 Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu nebo dílčí smlouvu bez udání důvodu.
- 17.4 Výpovědní lhůta v případě uvedeném v čl. 17.3 činí 1 měsíc, v ostatních případech činí tato lhůta 3 měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 17.5 Po odeslání či obdržení oznámení výpovědi je poskytovatel povinen pokračovat v činnosti podle této Smlouvy a dílčí smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je poskytovatel povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli v souvislosti s předčasným ukončením poskytování služby či neprovedením určité činnosti či služby dle této Smlouvy nebo dílčí smlouvy. Výpovědí této Smlouvy není dotčena platnost uzavřených dílčích smluv.

18.

Odstoupení od Smlouvy a dílčích smluv

- 18.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy a dílčí smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení této Smlouvy nebo dílčí smlouvy poskytovatelem, v dalších případech stanovených touto Smlouvou a v případech stanovených právními předpisy. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 18.2 Odstoupení od této Smlouvy nebo dílčí smlouvy musí mít písemnou formu. Dnem odstoupení od této Smlouvy nebo dílčí smlouvy je den doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
- 18.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy nebo dílčí smlouvy písemně odstoupit i v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace či úpadku či pokud bude proti poskytovateli zahájeno insolvenční řízení a/nebo pokud poskytovatel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.
- 18.4 Za podstatné porušení této Smlouvy a dílčích smluv je, kromě jiných případů uvedených v této Smlouvě, dále považováno neprovedení pravidelných čistících prací nebo předepsaných kontrol v kvalitě či rozsahu stanoveném touto Smlouvou a dílčími smlouvami;
- 18.5 Podstatným porušením této Smlouvy je též takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 18.6 Podstatné porušení této Smlouvy je rovněž porušení povinnosti poskytovatele zahájit provádění služeb ve lhůtě uvedené v čl. 4.7 této Smlouvy.

19.

Salvatorní ustanovení

19.1 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy nebo dílčí smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy nebo dílčí smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran ustanovení původnímu nejbližší. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

20.

Závěrečná ustanovení

20.1 Poskytovatel je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen o Smlouvě, o dílčí smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje. Poskytovatel bere výslovně na vědomí, že Smlouva a případně též dílčí smlouva bude objednatelem zveřejněna.

20.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, může být tato Smlouva a dílčí smlouvy měněny a doplňovány pouze dodatky v písemné formě číslovanými vzestupně, které budou takto označeny a podepsány k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě se nepovažuje za změnu Smlouvy. Změnu kontaktů lze učinit písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna je účinná doručením oznámení druhé smluvní straně.

20.3 V případě uzavření této Smlouvy v listinné podobě, bude Smlouva sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

20.4 Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

20.5 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se shodují, že mezi sebou nemají zavedenu žádnou praxi, která by upravovala jejich vztahy. Pokud by kterékoliv ustanovení této Smlouvy bylo nejasné či zcela chybělo, zavazují se smluvní strany v takovém případě sjednat dodatek, jehož základem bude úprava této Smlouvy v souladu se zmíněnými skutečnostmi.

20.6 Smluvní strany se dohodly, že pohledávku poskytovatele za objednatelem vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smí poskytovatel postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

20.7 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

20.8 Přílohami a nedílnými a závaznými součástmi této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny

20.9 Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne (vyznačeno na el. podpisu)



Mgr. Andrea Češelská
ředitelka odboru hospodářské správy
Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Za poskytovatele:

V Brně dne (vyznačeno na el. podpisu)

Ctibor Pokorný
jednatel
VV TOP s.r.o.



Specifikace předmětu plnění

1. Předmětem plnění zakázky jsou:

Služby v rozsahu poskytnutí služeb při výškových opravách budovy Ministerstva zdravotnictví, tak jak je definována ve smlouvě (dále také jen „**Budova**“)

2. Obecná odborná specifikace

Výškovými opravami na budově Ministerstva zdravotnictví jsou :

- Oprava střešní krytiny a ochrana proti ptákům
- Oprava a čištění okapových svodů, jejich netěsnosti a ucpání
- Úklid mrtvých ptáků (zejm. holubů) a ptačího trusu z nepřístupných míst a jejich likvidace
- Čištění a ochrana fasád (zejména kokony a pavučiny, chemické ošetření) před pavouky
- Opravy zatékání ve výškách všeho druhu
- Odstraňování sněhu a ledu z kritických míst střešní konstrukce
- Další opravy (hromosvodů, parapetů, šambrán, lokálních oprav fasád a omítek, vikýřů a vestavěných zařízení (ve výškách)
- Vlastní pravidelné kontroly stavu střešní konstrukce (nebezpečí pádu prejzů, sněhu a ledu ze střech)

3. Základní specifikace k definování rozsahu plnění služeb:

3.1 Společné požadavky pro všechny činnosti:

- Veškeré plnění služeb bude poskytováno na základě dílčích smluv
- Plnění služeb bude zahájeno nejpozději do 3 dnů od uplatnění požadavku objednatelem. Při havarijních stavech nejpozději do 4 hodin (pád sněhu atd.) v rozsahu odstranění havarijního stavu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.
- V ceně plnění služeb jsou zahrnuty všechny prováděné práce, které si poskytovatel zajistí na své náklady, **a veškeré náklady nezbytné k provádění služeb, zejména** veškeré osobní ochranné pomůcky, technika, nářadí pro provádění prací, spotřební materiál pro opravy uchycení hromosvodů, lepidla ochranného systému proti ptactvu a držáků topných kabelů, čisticí a konzervační materiály, veškeré režijní náklady a činnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení zakázky, náklady na cestovné a náhrady ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy, úklid, ekologická likvidace materiálů, likvidace kadáverů a doprava, není-li Smlouvou stanoveno jinak
- Objednatel poskytne energie potřebné pro provedení předmětu veřejné zakázky (voda, elektřina), společné sociální zařízení a místnost pro převléknutí a uložení nářadí a pomůcek po celou dobu trvání Smlouvy.
- Použité materiály a technologie oprav musí být identické s materiály původními a s těmi schválenými Národním památkovým ústavem (Budova je kulturní památka). V případě použití jiných materiálů a technologií, než schválenými Národním památkovým ústavem je nutný souhlas Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“). O nutnosti použít jiné, než původní materiály musí poskytovatel předem informovat objednatele a jejich použití podléhá předchozímu schválení objednatele

- Při jakékoli činnosti nesmí dojít k poškození otopných kabelů, které jsou položeny v okapových žlabech a svodech. Rovněž poškození kterékoli části Budovy je poskytovatel povinen uvést do původního stavu na vlastní náklady a vždy technologií odsouhlasenou NPÚ.
- Poskytovatel je povinen dodržovat všechny předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění a dále dodržovat technickou normu (832601) ČSN-EN 365 – Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení.

3.2 Schválené materiály a technologie oprav NPÚ :

- Střešní krytina: prejz typ TONDACH s maltou MV 071 TONDACH.
- Fasádní omítky: jádrová omítka BASF HK 01, armovací stěrka BASF Z301Su, penetrace BASF – Silat Kieselgrund, silikátová fasádní barva, vodoodpudivá s odstínem ROSTBRAUN STUFFE 4 – fy. BASF (vzorkovník WAND+FASSADE).
- Hrotový ochranný systém proti ptactvu „Kraupner“.

3.3 Činnosti

a) Vstupní a závěrečná kontrola

Poskytovatel do 14 dnů od účinnosti Smlouvy provede vstupní kontrolu střešní části Budovy, zpracuje zápis o zjištěných skutečnostech a předloží objednateli zprávu o zjištěných nedostatcích (včetně fotodokumentace).

Poskytovatel před ukončením trvání Smlouvy, nejpozději 14 dnů před skončením Smlouvy provede závěrečnou (předávací) kontrolu střešní části Budovy v součinnosti s novým poskytovatelem služeb, zpracuje zápis o zjištěných skutečnostech a předloží objednateli (včetně fotodokumentace zjištěných nedostatků).

Odměnu za provedení vstupní a závěrečné kontroly stanoví příloha č. 2 Smlouvy.

b) Čištění a kontroly

Komplexní provedení čištění okapových žlabů a svodů, včetně kontroly střešních konstrukcí a dalších prvků. Komplexní provedení se předpokládá objednávat minimálně 2x ročně (před zimním obdobím po opadání listů stromů a na jaře po ukončení zimního období).

Obsahem komplexního provedení čištění a kontroly je:

- čištění okapových žlabů a svodů, včetně kontroly střešních konstrukcí
- dle potřeby zajištění odborné likvidace kadáverů (mrtvých ptáků – zejména holubů) a ptačího trusu z nepřístupných míst (včetně desinfekce).
- dle potřeby zajištění provedení opravy (přilepení) hrotového ochranného systému proti ptactvu na Budově MZ a držáků topných kabelů v okapových žlabech.
- dle potřeby zajištění provedení drobných oprav uchycení hromosvodů
- zpracování fotodokumentace o závadách v nepřístupných místech a zanesení do stavební výkresové dokumentace, kterou poskytne objednatel. Kontrola musí být provedena na všech

nepřístupných místech, kde se posoudí zejména: stav krytiny (upevnění, poškození atd.), klempířských prvků (poškození, netěsnost, chybějící části vpustí atd.), vikýřových oken (poškození oplechování, stav omítek, fasádního nátěru, těsností atd.), stav fasád (poškození, mechanická nesoudržnost omítek, nátěry atd.), komíny (poškození, mechanická nesoudržnost omítek atd.), otopné kabely (uchycení ve žlabech), hromosvody (uchycení, mechanické upevnění atd.). Na základě zpracované fotodokumentace bude objednatelem rozhodnuto o dalším postupu oprav a odstraňování závad (kromě bezprostředního nebezpečí pádu objektů ze střechy – tyto havarijní stavy jsou zdokumentovány a řešeny okamžitě).

c) Ostatní odborné výškové práce

Mezi základní činnosti patří

- odborná oprava střešní krytiny a souvisejících konstrukcí střešní části budovy (prejzů, vikýřových oken, parapetů, odvětrávacích krytů, komínů, omítek atd.), které jsou zjištěny kontrolami.
- odklizení sněhu, odstraňování rampouchů a ledových krust z rizikových míst střech a okapových žlabů.
- čištění fasád od pavouků vysátím (bez poškození a umazání fasády) a chemické ošetření fasád proti lezoucímu hmyzu.
- zpracování fotodokumentace o provedených opravách. Tato dokumentace bude součástí fakturace.

Mezi základní profese při realizaci výškových prací patří zejména: pokrývač, zedník a klempíř.

pozn. Odchyt ptactva odstraňování graffiti **nebudou** součástí dílčích smluv. Pro objednatele zajišťuje odstraňování graffiti odborná firma, odchyt ptactva zajišťuje Úřad městské části Praha 2.

d) Pomocné stroje, materiál a další vybavení

- **Součástí nákladů všech prováděných prací, které si poskytovatel zajistí na své náklady, jsou veškeré náklady nezbytné k řádnému poskytnutí služeb, zejména** veškeré osobní ochranné pomůcky, technika, nářadí pro provádění prací, spotřební materiál pro opravy uchycení hromosvodů, lepidla ochranného systému proti ptactvu a držáků topných kabelů, čisticí a konzervační materiály, jsou zahrnuty i veškeré režijní náklady a činnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení zakázky, náklady na cestovné a náhrady ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy, úklid, ekologická likvidace materiálů, likvidace kadáverů a doprava, není-li stanoveno jinak.

- **Součástí nákladů Poskytovatele nejsou** náklady za využití zvedacího stroje a plošiny a závěsné lávky, chemie pro ošetření fasád proti lezoucímu hmyzu, střešní krytina (prejzy), speciální závěsné sítě atd. Tyto náklady budou objednateli poskytovatelem účtovány dle poskytnutého plnění od třetích osob – pronajímatele (nebo případně jiné oprávněné osoby) této techniky nebo za nákup materiálu na opravy a ošetření. Tyto náklady si poskytovatel nezapočítává do své nabídnuté „ceny za jednotku“ dle Přílohy č. 4 Kalkulace nabídkové ceny.

Objednatel si vyhrazuje právo před provedením oprav a ošetření odsouhlasit jejich rozsah (nejedná-li se o bezprostřední ohrožení osob a majetku), druh, cenu a objem pomocné techniky, materiálů a dalšího vybavení.

Použití pomocné strojní techniky, materiálů a dalšího vybavení, jakož i výše úplaty za její použití podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele. Neschválí-li objednatel použití pomocné strojní techniky, materiálu či dalšího vybavení nebo výši úplaty za použití, není povinen uhradit poskytovateli cenu či odměnu použit pomocné strojní techniky, materiálu či dalšího vybavení.

Součástí vyúčtování bude vždy soupis skutečně provedených prací, který po odsouhlasení objednatelem bude sloužit pro vystavení daňového dokladu (faktury)

V případě, že je nutný pro plnění úkolů vstup do zabezpečených oblastí Ministerstva zdravotnictví, je nutný vždy souhlas objednatele.

KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

| P.č. | Položka nabídky | předpokládaný počet měrných jednotek za 4 roky (člověkohodina)* | cena za jednotku | DPH | cena za jednotku | cena celkem | DPH | cena celkem |
|--------------------|-------------------------------|---|------------------|--------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | bez DPH | 21 % | včetně DPH | bez DPH | 21 % | včetně DPH |
| | | | (Kč) | (Kč) | (Kč) | (Kč) | (Kč) | (Kč) |
| 1. | Vstupní a závěrečná prohlídka | 40 | 1 000,00 | 210,00 | 1 210,00 | 40 000,00 | 8 400,00 | 48 400,00 |
| 2. | Čištění a kontroly | 200 | 450,00 | 94,50 | 544,50 | 90 000,00 | 18 900,00 | 108 900,00 |
| 3. | Ostatní odborné výškové práce | 1 000 | 650,00 | 136,50 | 786,50 | 650 000,00 | 136 500,00 | 786 500,00 |
| CENA CELKEM | | | | | | 780 000,00 | 163 800,00 | 943 800,00 |

Pozn.: Účastník do tabulky vyplní pouze barevně vyznačený sloupec

* měrná jednotka je jedna člověkohodina, předpokládaný počet člověkohodin za 4 roky