

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 88 zák.č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami :

Jiří Lupoměský, nar. 27.2.1987

bytem Seniorů č. p. 1207, 46311, Liberec XXX Vratislavice nad Nisou

Tel: 774 267 086

(na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

Město Chrastava,

se sídlem:	náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené:	Ing. Michaelem Canovem, starosta
IČO: 00262871,	DIČ: CZ00262871
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4200099066/6800

(na straně druhé, dále jen „město“)

ČL.1 Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem být stavebníkem a investorem úpravy části pozemku komunikace na p.č. 738/4 v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava, jako připojení pozemku p. č. 603/7 na místní komunikaci, na kterém bude povolena stavba rodinného domu. Předmětná úprava části pozemku komunikace je obsažena v dokumentaci „Oprava místní komunikace asfaltování povrchu včetně odvodnění“, kterou vypracoval Ing. Milan Spurný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400905 v červnu 2016.
2. Město je vlastníkem pozemku p.č. 738/4 o výměře 2054 m², v k.ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava, zapsaným na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Stávající komunikace na p.p.č. 738/4 je vedena v KN jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace.
3. Výše plánovaná stavba představuje vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a její napojení na stávající stavby a zařízení. Jedná se o pokládku kabelu veřejného osvětlení AYKY 4x16 v chrániče Kopoflex 50 mm o délce cca 50 m včetně přílože zemnicího pásu o délce cca 20 m FeZn prům 8 mm dle požadavků správce VO – Ing. L. Medřického a o opravu komunikace k p.p.č.603/7 ve vlastnictví žadatele na části p.p.č. 738/4 ve vlastnictví města. Stávající komunikace p.p.č. 738/4 je vyasfaltovaná k jihozápadnímu cípu pozemku p.p.č. 603/7. Dále je povrch komunikace šotolinový. Stávající vrstva šotolinového povrchu bude zalita asfaltem tl. 50 mm v šířce stávající

komunikace zpevněného povrchu cca 2,50 m. Tato vrstva bude provedena v celkové délce cca 50,0 m až ke konci jihovýchodní hranice pozemku p.p.č. 603/6. Komunikace bude vyspádovaná na severovýchodní stranu (k JZ hranici pozemku p.p.č. 603/7) ve spádu 2,5%. Odtok dešťových vod ze stávající zpevněné plochy komunikace je zachytáván v odtokovém korytu na p.p.č. 695/2 a dále je sveden do jednoho z přítoků Vítkovského potoka. Odvodnění nového asfaltového povrchu komunikace bude svedeno po okraji živičné vrstvy a bude napojeno na stávající odtokový žlab, vedoucí do Vítkovského potoka.

4. Rozsah opravy komunikace včetně pokládky kabelu VO, resp. její části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkrese, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

ČL.2

Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. 1. odst. 3 této smlouvy vybuduje na své náklady žadatel. Město se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu výstavby veřejné infrastruktury budou pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků městu.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci stavby si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

ČL.3

Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje :

1. Provést stavbu a práce v rozsahu čl.1 odst. 3 této smlouvy na vlastní náklad nejpozději do 31.05.2017.
2. Před započítím stavby předat MěÚ Chrastava, odboru rozvoje, dotací a správy majetku realizační dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětná stavba či její části městem převzaty.
3. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit MěÚ Chrastava, odboru rozvoje, dotací a správy majetku „Harmonogram prací“.
4. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
6. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
7. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) v případě požadavku příslušného speciálního stavebního úřadu a následně opravenou komunikaci darovat Městu Chrastava

8. Poskytnout na předanou stavbu či její části smluvní záruku v délce 60 měsíců od jejího předání městu.

ČL.4 Závazky města

1. Město se zavazuje, že před zahájením stavby předá žadateli dotčené pozemky jako staveniště pro jejich úpravu a po dokončení stavby tyto opět převezme do svého užívání.
2. Město se zavazuje, že strpí na části pozemku p.č. 738/4 v k.ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava výše jmenovanou stavbu.

ČL.5 Ustanovení společná a závěrečná

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření této smlouvy schvaluje Zastupitelstvo města Chrastava.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační výkres

V Chrastavě, dne

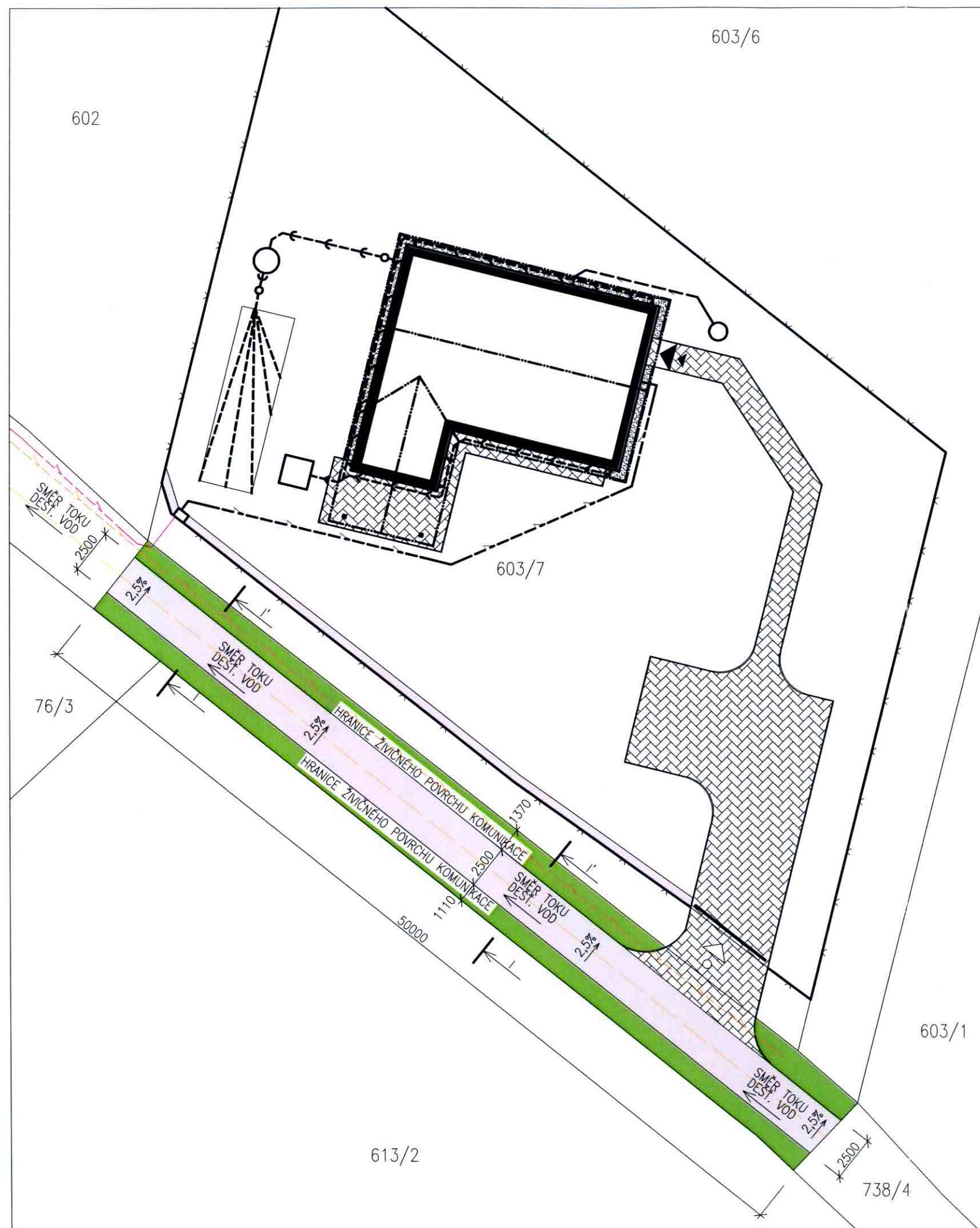
Město Chrastava:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

V Chrastavě, dne

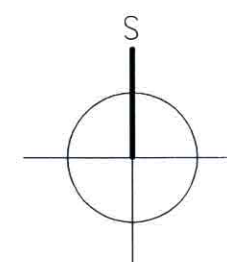
Žadatel:

Jiří Lupoměský



LEGENDA

	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 162,0 m ²
	STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
	STŘEDOVÁ OSA KOMUNIKACE
	NOVÝ ASFALTOVÝ POVRCH – TL. 50 MM, PLOCHA NOVÉHO POVRCHU – 125 m ²
	STÁVAJÍCÍ ŽIVICNÝ POVRCH PŘI OKRAJOVÉ ČÁSTI KOMUNIKACE
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY – VSTUPNÍ KOMUNIKACE – PLOCHA 130,0 m ² , TERASA – PLOCHA 34,0 m ²
	TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ NN
	TRASA NOVÉHO VEDENÍ KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



INVESTOR: JIŘÍ LUPOMĚSKÝ A IRENA LUPOMĚSKÁ SENIORŮ 1207 463 11, LIBEREC		INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ MIROSLAV RICHTER ZÁPADNÍ 2732, 407 47 VARNSDORF TEL. 777 305 208 IČO: 86725777, DIČ: CZ 3502066265	
STAVEBNÍ ÚŘAD: CHRASTAVA			
ZODP. PROJEKTANT: ING. MILAN SPURNÝ			
VYPRACOVAL: MIROSLAV RICHTER			
OPRAVA POZEMNÍ KOMUNIKACE ASFALTOVÁNÍ POVRCHU, VČ. ODVODNĚNÍ NA P.P.Č. 738/4, K.Ú. DOLNÍ VÍTKOV		DATUM	01/2016
		FORMÁT	6xA4
		STUPEŇ	PD – ÚR A SP
		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	001/2016
		PROFESE	C. SITUACE
KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		MĚŘÍTKO	VÝKRES Č.
		1:250	c1