



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> Kristek - instalo, s.r.o. IČ: 29232201 DIČ: CZ29232201 Mlýnská 326/13 60200 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová

**Telefon:** 773 772 058

**E-mail:** [REDACTED]

**Datum vystavení:** 15.02.2023

## OBJEDNÁVKA č. 495/23

**Objekt:** HVĚZDOVÁ 304/6

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 5 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zázpisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Martin Maša

**Kontakt:**

**Nájemce:**

**Kontakt:** [REDACTED]

**Cena:** 478 593,00 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 30.04.2023

**Záruční lhůta:** 12 měsíců

Jan Dohník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:** [REDACTED]

**Dne:**

20 -02- 2023



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu č. 5 v BD Hvězdová 6, Brno

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno sever  
 Bratislavská 70  
 601 47 Brno

IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** Kristek - instalo, s.r.o.  
 Mlýnská 13  
 60200 Brno

IČ: 29232201  
 DIČ: CZ29232201

Rozpis ceny

Celkem

HSV			193 452,17
PSV			222 848,50
MON			58 292,41
Vedlejší náklady			4 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>478 593,08</b>

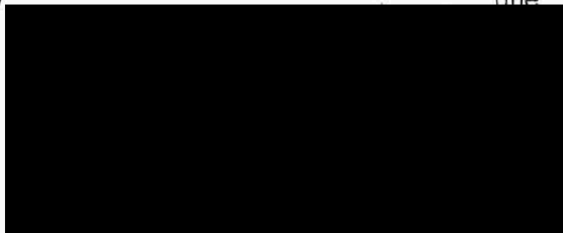
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		478 593,08 CZK
Snížená DPH	15 %		71 789,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení -0,08 CZK

**Cena celkem s DPH 550 382,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 196,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			134 207,80
64	Výplně otvorů	HSV			22 721,78
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 361,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			332,05
97	Prorážení otvorů	HSV			23 299,26
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 333,68
711	Izolace proti vodě	PSV			5 333,84
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 711,83
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 423,47
723	Vnitřní plynovod	PSV			17 769,37
725	Zařizovací předměty	PSV			35 309,19
735	Otopná tělesa	PSV			16 391,41
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 933,35
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 903,24
776	Podlahy povlakové	PSV			58 883,74
781	Obklady keramické	PSV			28 034,16
783	Nátěry	PSV			4 435,90
784	Malby	PSV			26 719,00
M21	Elektromontáže	MON			58 292,41
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					478 593,08

## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
S:	Oprava bytu č. 5 v BD Hvězdová 6, Brno					
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				7 196,00
	1 342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	10,00000	719,60	7 196,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				134 207,80
	2 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	95,00000	198,03	18 812,85
	3 612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	163,00000	189,26	30 849,38
	4 612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,00000	88,25	1 588,50
	5 612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	163,00000	205,04	33 421,52
	6 342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	50,00000	898,05	44 902,50
	7 342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,00000	926,61	4 633,05
Díl:	64	Výplně otvorů				22 721,78
	8 55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	3 839,54	7 679,08
	9 642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 , dřevěné hladké plné	kus	1,00000	3 134,72	3 134,72
	10 642940014RAA	Dveře jednokřídlové 60/197, dřevěné hladké plné	kus	3,00000	2 178,53	6 535,59
	11 61165603R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie	kus	1,00000	5 372,39	5 372,39
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 361,60
	12 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,00000	61,12	3 361,60
Díl:	96	Bourání konstrukcí				332,05
	13 965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,00000	66,41	332,05
Díl:	97	Prorážení otvorů				23 299,26
	14 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	95,00000	117,80	11 191,00
	15 978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	50,00000	27,42	1 371,00
	16 979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	2,00000	1 675,62	3 351,24
	17 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	913,98	1 827,96
	18 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,00000	710,87	1 421,74
	19 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,00000	322,43	644,86
	20 978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	18,00000	193,97	3 491,46
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 333,68
	21 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 166,84	2 333,68
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 333,84
	22 711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	6,00000	66,63	399,78
	23 711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	6,00000	540,27	3 241,62
	24 711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	141,67	566,68
	25 711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	176,19	704,76
	26 998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,21	421,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 711,83
	27 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	19,29	77,16
	28 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	130,00	130,00
	29 721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	241,20	723,60
	30 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	844,93	1 267,40
	31 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	264,55	1 058,20
	32 721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 297,85	1 297,85
	33 721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	78,81	157,62
Díl:	722	Vnitřní vodovod				7 423,47
	34 722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	68,03	340,15

35	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	307,19	3 686,28
36	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	225,44	1 578,08
37	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus	1,00000	123,89	123,89
38	722181241RT7	Izolace návrková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	85,00	850,00
39	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	453,44	453,44
40	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	82,87	82,87
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,73	176,76
42	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,32	132,00
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>17 769,37</b>
43	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	265,56	265,56
44	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	2,00000	43,57	87,14
45	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.100 DN 20 s nav.pří	kus	3,00000	293,49	880,47
46	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,25000	693,61	173,40
47	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	25,00000	379,80	9 495,00
48	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 mm měď	kus	20,00000	343,39	6 867,80
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>35 309,19</b>
49	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	223,93	1 119,65
50	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	358,48	358,48
51	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	150,30	150,30
52	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	85,41	170,82
53	725835113R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. přísluž	soubor	1,00000	2 675,92	2 675,92
54	64233510R	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad, bílý, boční napouštění	kus	1,00000	4 395,50	4 395,50
55	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	3 160,35	3 160,35
56	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	232,06	232,06
57	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 137,69	2 137,69
58	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 913,26	1 913,26
59	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	243,73	243,73
60	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	837,82	837,82
61	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	14,94	14,94
62	725860221R00	Sifon vanový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	666,19	666,19
63	55423017.AR	Vanička mramor 90x90cm	kus	1,00000	4 140,19	4 140,19
64	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/900 sklo čiré	kus	1,00000	7 905,80	7 905,80
65	725249102R00	Montáž sprchového koutu a vaničky sprchové	kus	1,00000	3 773,49	3 773,49
66	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,80000	785,00	1 413,00
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>16 391,41</b>
67	735157670R00	Montáž podokenních plynových topidel	kus	1,00000	1 614,70	1 614,70
68	4845780211R	Podokenní plynové topidlo Beta 4	soubor	1,00000	14 776,71	14 776,71
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>7 933,35</b>
69	766670021R00	Klíky a štítky	kus	5,00000	490,51	2 452,55
70	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60-80 cm	kus	5,00000	1 096,16	5 480,80
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>9 903,24</b>
71	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	56,26	225,04
72	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	5,00000	1 240,98	6 204,90
73	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	10,00000	42,35	423,50
74	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	4,00000	556,95	2 227,80
75	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,22	822,00
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>58 883,74</b>
76	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	50,00000	87,33	4 366,50
77	776521100RU2	Montáž laminátové podlahy tl. do 2mm vč. podložky	m2	50,00000	483,02	24 151,00
78	28410301R	Podlaha laminátová 2mm, lamela s dekorem dřeva vč. podložky	m2	55,00000	478,09	26 294,95
79	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	5,00000	330,05	1 650,25
80	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	4,00000	330,05	1 320,20

81	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,00000	550,42	1 100,84
Díl:	781	<b>Obklady keramické</b>				<b>28 034,16</b>
82	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,00000	167,05	3 341,00
83	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	20,00000	715,95	14 319,00
84	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	20,00000	423,88	8 477,60
85	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,00000	90,38	1 084,56
86	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	8,12	812,00
Díl:	783	<b>Nátěry</b>				<b>4 435,90</b>
87	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	5,00000	887,18	4 435,90
Díl:	784	<b>Malby</b>				<b>26 719,00</b>
88	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 3x	m2	220,00000	87,54	19 258,80
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	220,00000	33,91	7 460,20
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				<b>58 292,41</b>
90	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	240,00000	94,68	22 723,20
91	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	99,00000	91,52	9 060,48
92	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	96,51	2 412,75
93	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	92,21	92,21
94	210120823R00	Chráníč proudový	kus	1,00000	1 616,73	1 616,73
95	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	1 817,80	1 817,80
96	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	2,00000	431,60	863,20
97	210100008R00	Předrátování rozvaděče Eon	kus	1,00000	3 539,12	3 539,12
98	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	24,57	515,97
99	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	261,50	3 138,00
100	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	302,63	4 842,08
101	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	36,00000	168,07	6 050,52
102	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	156,39	312,78
103	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	136,09	1 088,72
104	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	218,85	218,85
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 000,00</b>
105	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
106	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

