

Dodatek č. 1

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

40 Spr 118/2021

Jiří Baum, r. č. [redacted] trvale bytem [redacted]
Věra Baumová, r. č. [redacted] trvale bytem [redacted]
Lesy
dále jen „pronajímatel“
bankovní spojení: Fio banka, č.úctu: [redacted]

a

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 2

se sídlem Praha 2, Francouzská 19

IČ: 00024392

jejímž jménem činí právní úkony Mgr. Magdalena Kubrychtová, předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 2

dále jen „nájemce“

I.

V souladu s ustanovením článku II., bod 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 5. 2021 se účastníci dohodli na změně měsíční výše nájmu předmětných nebytových prostor tak, že se měsíční nájem ve výši 29 520 Kč navyšuje o 4 450 Kč na částku 33 970 Kč.

II.

Článek II, odst. 2) zní takto:

Pronajímatel není plátcem DPH. Nájemné je smluvními stranami stanoveno dohodou tak, že měsíční nájem pro rok 2023 je stanoven ve výši 33 970 Kč, jak je uvedeno ve výpočtovém listu na úhradu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se tímto dohodly na valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace. Valorizací se rozumí zvýšení nájemného (dohodnuté sazby) o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem v lednu pro období minulého roku. Úprava nájemného se provede od nejbližší splátky nájemného a bude platit do doby příští valorizace. Do uvedeného data splatnosti valorizace nebude prováděna v případě, že meziroční míra inflace zveřejněná ČSÚ nepřevyší 3%. Výše měsíčních záloh na služby je stanovena aktuálním výpočtovým listem, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

III.

1. Ostatní články předmětné Smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto Dodatkem č. 1 nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne 22.02.2023



Obvodní soud pro Prahu
Francouzská 10



nájemce

