

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená v souladu se zákonem č.89/2012 Sb. - Občanský zákoník, a jeho novelizací.

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

název společnosti: **Knihovna města Plzně, p.o.** IČO: **.00368806**
 sídlo: **Bedřicha Smetany 159/13, 30100 Plzeň** DIČ: **neplátce**
 (dále jen jako "objednatel") kontaktní telefon: **[REDAKOVANÉ]** kontaktní email: **kratochvils@plzen.eu**

a

společností SENESI, SE se sídlem Vodňany, Budějovická 1228/II., 389 01, IČ: 24850985, DIČ: CZ24850985,
 zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. H, vložka 131
 Bankovní spojení: č. ú.: 27-6730630247/0100
 (dále jen jako „zhotovitel“ a dohromady jen „smluvní strany“).

Za objednatele (jméno kontaktní osoby, zástupce společnosti): **Mgr. Helena Šlesingerová, MBA.**
 Za zhotovitele (jméno uzavíratele smlouvy - prodejce): **Milan Kús**

I. Předmět smlouvy o dílo a místo plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo dále specifikované za níže uvedených podmínek a závazek objednatele zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v čl.II.
- 1.2. Předmětem díla je zhotovení a montáž kuchyňské sestavy - kuchyňského nábytku (dále také jen "dílo") v provedení:

Typ a barva čelní plochy: **Rozita chromix stříbrný**
 Barva lamino korpusů: **šedá onyx**
 Barva soklu: **dub san remo sand**
 Výška soklu: **124mm**
 Barva pracovní desky: **dub san remo sand**
 Barva hrany pracovní desky: **dub san remo sand**
 Výška pracovní plochy: **870mm**
 Úchytky: **294**
 Sklo: **x**
 Osvětlení: **x**
 Zadní panely (obložení stěn): **x**

V rozsahu, dle potvrzení objednávky, vizualizace a dokumentace s rozměrovými parametry, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, aby dílo bylo podle příloh k této smlouvě umístěno v místě plnění, ke kterému má objednatel právo vlastnické event. právo užívání.

Zhotovitel si vyhrazuje právo realizovat dodávku kompletně pomocí subdodavatele.

- 1.3. Místo plnění je : **Macháčkova 943/28, 31800 Plzeň** Patro: **0**
- 1.4. Jako nutnou kontrolu rozměrů projektové dokumentace návrhu kuchyně a správné stavební přípravy prostoru v místě plnění, doporučuje společnost SENESI, SE službu Zaměření prostoru.
 V rámci této zakázky: **Objednatel využil službu Zaměření prostoru.**
- 1.5. V případě, že objednatel nevyužije službu Zaměření prostoru dle bodu 1.4. této smlouvy odpovídá za průchodnost zboží do místa montáže, i za správnost všech rozměrů uvedených v projektové dokumentaci a bere na vědomí, že nesoulad těchto rozměrů může mít vliv na možnost řádného provedení díla a jeho kvalitu. Zhotovitel doporučuje využít službu Zaměření prostoru dle bodu 1.4. této smlouvy.

II. Cena díla

- 2.1. Cena díla podle čl. I., bod 1.2. je sjednána dohodou smluvních stran ve výši: **81 060 Kč** s DPH.
 Cena obsahuje specifikaci kuchyňského nábytku, elektrospotřebičů a náklady na provedení základní montáže kuchyňských skříněk a montáž vybraných spotřebičů (viz bod VIII.Montáž).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě objednání služby Doprava zboží, bude doprava zhotoveného kuchyňského nábytku, veškerého zboží a materiálu potřebného k jeho montáži v prostorách objednatele, zajišťována zhotovitelem na vrub objednatele, a to v ceně dle aktuálního ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Cena díla je sjednána jako pevná dle rozpočtu, avšak mimo případné vícepráce požadované či schválené objednatelem. Vícepráce je objednatel oprávněn schválit písemně, e-mailem či ústně. Cena víceprací se bude odvíjet od aktuálního ceníku zhotovitele, který je přílohou této smlouvy, anebo dle konkrétní dohody o ceně mezi smluvními stranami.
- 2.4. Cena díla nezahrnuje jakékoli zednické práce, bourací práce, úpravy povrchů podlahových krytin, zdí či jiné úpravy interiéru objednatele a jakož i ostatní práce spojené se stavební připraveností a všechny ostatní práce které nebyly výslovně ujednány v této smlouvě.

III. Platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje, že zaplatí cenu díla podle čl. II., bod 2.1. takto :
 - a) Zálohu v minimální výši 50% ceny kuchyňského nábytku, včetně spotřebičů : **40 000 Kč** s DPH.
 před objednáním zboží, hotově v prodejně SENESI, SE nebo bankovním převodem, kde var. symbol je číslo zálohové faktury.
 - b) Doplatek, včetně ceny objednaných služeb: **41 060 Kč** s DPH.
 před vyskladením zboží, hotově v prodejně SENESI, SE nebo bankovním převodem, kde variabilní symbol je číslo faktury.

- 3.2. Pokud bude záloha podle bodu 3.1. písm. a) hrazena převodem na účet zhotovitele, termín zhotovení díla podle čl. IV. bod 4.1. se posouvá o dobu do připsání zálohy na účet zhotovitele. Nebude-li však záloha objednatelem zaplacená nejpozději do deseti (10) dnů od dne vystavení faktury, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit k datu písemně sdělenému objednateli s tím, že k takovému datu smlouva zaniká.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, včetně montáže, v domluveném termínu: **předpokládaných 12-14 týdnů (viz.ods.XII)**
A to ode dne: **Podpisu smlouvy o dílo a uhrazení minimální zálohy.**
A zajistit jeho montáž v místě sjednaném v čl. I. bod 1.3., a termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 4.2. Přesné datum montáže na míru zhotoveného kuchyňského nábytku v prostorách objednatele sjednává zhotovitel s objednatelem písemně (emailem), nebo osobně v prodejně zhotovitele sepsaným zápisem o termínu montáže.
- 4.3. Dodržení termínu montáže je závislé na součinnosti objednatele. Zhotovitel není v prodlení s plněním závazku montáže v případě, že objednatel nezabezpečí stavební připravenost místa provádění díla anebo místa montáže, či jinak znemožní zhotoviteli zahájit nebo pokračovat v zhotovování díla, tj. v předmětu díla podle čl. I. bod 1.2.
- 4.4. Pokud je součástí předmětu díla dodávka a montáž spotřebiče, má zhotovitel právo v případě, že vybraný spotřebič není z objektivních důvodů možné dodat ve smluveném termínu (spotřebič není u výrobce dostupný), na adekvátní náhradu spotřebiče po odsouhlasení objednatelem; nebo na posun termínu dodání díla do doby dostupnosti spotřebiče; nebo na úpravu rozsahu dodávky o ponížení o nedostupný spotřebič. Objednatel se zavazuje na jednu ze tří výše uvedených variant přistoupit.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude odpovídat obecnému standardu, platným normám a právním předpisům.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny v příčinné souvislosti s nesprávnými podklady poskytnutými objednatelem při uzavírání této smlouvy. Způsob stanovení rozměrů projektové dokumentace návrhu kuchyně je určen v bodě 1.4.
- 5.3. Zhotovitel neodpovídá za vady zboží způsobené před montáží (skladováním, manipulací) ze strany objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nesprávným užíváním zhotoveného díla, anebo jeho poškozením po protokolárním převzetí.
- 5.4. O převzetí dokončeného díla je sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Den podpisu protokolu se považuje za den provedení díla. Odmítne-li objednatel bez důvodů stanovených touto Smlouvou podepsat předávací protokol díla, učiní o tom pracovníci zhotovitele poznámku do protokolu, a tím se má dílo za předané.
- 5.5. Dílo se považuje za dokončené i v případě, že má při jeho převzetí vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Bude-li mít dílo v době předání vady bránící užívání, není objednatel povinen protokol podepsat. Tyto vady a nedodělky budou neprodlené řešeny jako řádná reklamacie.
- 5.6. **Zhotovitel poskytuje záruku 2 roky, tedy 24 měsíců na sestavu kuchyňského nábytku.** Záruka se týká vad, které se projeví v záruční době v důsledku vadného materiálu nebo vadného zpracování. Platnost záruky je podmíněna dodržením návodu na údržbu a ošetření kuchyňského nábytku.
- 5.7. Záruka poskytovaná na spotřebiče je dána dle typu a značky spotřebiče. Záruku a servis spotřebičů určuje a zajišťuje vždy dovozce či výhradní zastoupení dané značky zboží dle záručního listu. Platnost záruky je podmíněna dodržením návodu na obsluhu spotřebičů. Záruční vady doporučujeme řešit u autorizovaného servisu výrobce, objednatel si však může zvolit uplatnění vady i u zhotovitele.
- Pokud je na konkrétní spotřebič akční prodloužená záruka, je potřeba, aby si ji zákazník v dané lhůtě po zakoupení, zaregistroval na webových stránkách dané značky.** Veškeré potřebné informace jsou vždy v návodu, nebo na webu výhradního zastoupení dané značky. V případě reklamace má zhotovitel právo řešit jí prostřednictvím autorizovaného servisního partnera příslušného výrobce reklamovaného spotřebiče.
- 5.8. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla podle bodu 5.4.
- 5.9. Po dobu provádění díla se zhotovitel zavazuje udržovat čistotu a pořádek v místě montáže i v jeho přístupových prostorách. Po ukončení montáže provede montážní firma úklid hrubých nečistot a likvidaci odpadů vzniklých z montáže.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat místo montáže zhotoviteli ve stavu odpovídajícím příloze této smlouvy - Kótovaný náčrtek DOPORUČENÉ přípravy instalací.
- 6.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na jeho žádost přístup do místa provádění montáže a přístup pro případ posuzování reklamací a odstraňování vad díla v pracovních dnech od 7 do 19 hodin, zajistit na své náklady možnost připojení elektrického nářadí na zdroj el. energie, osvětlení prostoru montáže a možnost použití WC a vody.
Objednatel se dále zavazuje zajistit dostatečně velký prostor pro montáž a úpravu nábytku s tím, že v takovém prostoru nesmí být teplota nižší než 15°C. **Objednatel zajistí po dobu montáže, a navození zboží a materiálu, vhodné volné místo pro parkování dodávkového vozidla v nejbližším okolí budovy, ve které bude montáž prováděna. A zároveň zajistí volnou a bezpečnou přístupovou cestu do prostoru montáže. Je tím myšlena cesta zpevněná a bez překážek.** V případě placeného parkování zajistí objednatel úhradu nákladů za parkování, nebo bude objednateli finanční částka za parkování vozidla vyúčtována v prokázané výši při předání díla.
- 6.3. Na základě dodatečného požadavku objednatele, a to po uzavření této smlouvy, může zhotovitel zajistit montáž spotřebičů, které nebyly zakoupeny před uzavřením této smlouvy u zhotovitele s tím, že náklady spojené s touto montáží budou objednateli účtovány zvlášť dle ceníku a náročnosti instalace. Vyúčtování bude provedeno obdobně jako v bodu 6.2. Montáž může být provedena pomocí subdodavatele.

- 6.4. Požaduje-li objednatel v den montáže kuchyňského nábytku další nebo jiné práce či úpravy související s předmětem díla nad rámec sjednaný touto smlouvou, zavazuje se zaplatit za případné vícepráce, za každou započatou hodinu práce, částku dle aktuálního ceníku zhotovitele a náklady na dodaný materiál a dopravu.
Práce či úpravy nesouvisející s předmětem díla sjednané touto smlouvou zhotovitel neprovádí.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí v záruční době. Vady uplatňuje objednatel u zhotovitele pouze písemně na adresu příslušného prodejce, u kterého bylo zboží zakoupeno, emailem na elektronickou adresu (ve formátu: *prodejcovo.jmeno.prijmeni@senesi.cz*); nebo on-line na: reklamace.senesi.cz; nebo osobně přímo na pobočce zhotovitele. Zhotovitel reklamaci posoudí a oprávněnou vyřídí do 30-ti dnů nebo v termínu dle dohody s objednatelem.
Zajistí-li si objednatel na vyřízení reklamace jiného zhotovitele bez předchozí dohody se zhotovitelem podle této smlouvy, nemá nárok na proplacení nákladů spojených s takovou reklamací a nákladů na odstranění vad uhrazených jinému zhotoviteli.
- 6.6. Náklady vzniklé s řešením oprávněné reklamace, jako jsou doprava k objednateli a montáž opravených nebo měněných částí díla jdou na vrub zhotovitele.
- 6.7. Reklamace se nevztahuje na běžné opotřebení, obvyklé uvolnění nábytkového kování (viz čl. XV, e.4-6), samovolnému uvolnění propojení vodoinstace a jeho těsnění (viz čl. XV, h.5.), a na vady vzniklé nedodržováním zásad řádné péče a údržby o kuchyňský nábytek a spotřebiče uvedených v záručních listech. Nevztahuje se také na přirozené stárnutí dřeva a všech použitých materiálů, nebo v důsledku poškození nebo neodborného zásahu do předmětu díla, či jeho částí (viz čl. X.).
- 6.8. Objednatel je povinen zúčastnit se převzetí díla. Dílo přebírá zástupce společnosti uvedený v této smlouvě, ten také realizaci díla pečlivě zkontroluje. V případě, že se nebude moci zúčastnit převzetí díla, postupuje se stejně jako v bodě 11.8. této

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Nebude-li moci zhotovitel zahájit montáž kuchyňského nábytku u objednatele nebo pokračovat v dokončení montáže v případě, že objednatel poruší nebo nesplní svůj závazek podle čl. VI, bod 6.1. a/nebo bod 6.2., má zhotovitel právo účtovat objednateli za uskladnění kuchyňského nábytku poplatek (skladné) ve výši 0,1% denně z ceny díla, a to po uplynutí lhůty ke zhotovení díla dle čl. IV. bodu 4.1. této smlouvy.
Současně s účtováním skladného má zhotovitel ze stejného nesplnění závazku objednatelem právo mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/denně. Skladné a smluvní pokutu vyúčtuje zhotovitel objednateli fakturou, její splatnost se sjednává 14 (čtrnáct) dní od jejího vystavení.
Zhotovitel však smluvní pokutu nebude vůči objednateli uplatňovat v případě, oznámí-li objednatel zhotoviteli nepřipravenost prostoru pro montáž kuchyňského nábytku dle bodu 4.3. a 6.1. nejpozději 7 (sedm) dní před zahájením montáže. Z důvodu uvedeného ve větě předchozí lze prodloužit lhůtu k převzetí zboží maximálně o 30 (třicet) dní, ledaže se strany dohodnou jinak a jejich dohoda bude potvrzena e-mailem.
- 7.2. Pokud dojde ze strany Objednatele ke zrušení montáže, nebo vznikne na straně objednatele příčina k tomu, že montáž kuchyně nelze provést (např. z důvodu stavební nepřipravenosti), a to v den domluveného termínu montáže - má Zhotovitel právo účtovat Objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč (včetně DPH) za ZMAŘENÝ VÝJEZD MONTÁŽNÍ PARTY.
- 7.3. Pokud dojde ze strany Zhotovitele ke zrušení montáže, a to v den domluveného termínu montáže - má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč.
- 7.4. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením části kupní ceny dle bodu 3.1. písm. b) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky kupní ceny denně.

VIII. Montáž kuchyňského nábytku

- 8.1. Montáž zahrnuje: ustavení spodních a zavěšení horních skříněk, připevnění pracovních desek, lišt a polic, montáž úchytek, osazení a připevnění prvků a doplňků zahrnutých ve smlouvě - příloha Potvrzení objednávky. Dále pak montáž a zapojení dřezu, baterie a spotřebičů, zahrnutých ve smlouvě (kromě zapojení plynových spotřebičů), pokud jsou veškeré instalační rozvody zakončeny patřičným elementem (viz. bod 9.2.)
- 8.2. Montáž nezahrnuje (hradí objednatel): montáž prvků vlastních nebo zakoupených u jiného subjektu, atypické nebo nadstandardní úpravy (viz bod 6.4.). Drobné technické úpravy a nové doobjednávky materiálů a zboží mimo předmět této smlouvy. Montáž nezahrnuje zapojení veškerých PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ.
- 8.3. Objednatel je srozuměn a souhlasí s tím, že zhotovitel neprovádí z důvodu bezpečnosti montáž kuchyňského nábytku na příčky nenosných konstrukcí, které nezaručují bezpečnou únosnost zavěšených skříněk (např. bytová jádra, nebezpečně sádrokartonové nebo heraklitové příčky apod.)
- 8.4. V případě, že je součástí kuchyně i zadní panel na bázi dřeva, je nutné mít elektrické zásuvky, které budou umístěné na zadním panelu dopředu demontované a kabely zaizolované. Následně montážníci vyvrtají do panelu na bázi dřeva (ne skla) otvory a namontují panel. Po montáži panelu si zákazník zajistí napojení zásuvek do panelu.

IX. Stavební příprava místa montáže

- 9.1. **Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit vyhovující elektroinstalaci, vodoinstalaci a plynoinstalaci dle nákresu, dále je povinen připravit prostor pro montáž. Objednatel výslovně prohlašuje, že elektroinstalace, vodoinstalace a plynoinstalace bude odpovídat v den montáže platným právním předpisům a ČSN. Zhotovitel není povinen zjišťovat, že popsané instalace a skutečnosti odpovídají závazku objednatele a nenese odpovědnost za škody vzniklé nedodržením tohoto požadavku objednatelem.**

- 9.2. **Veškeré instalační rozvody musí být vždy zakončeny patřičným elementem pro připojení spotřebičů (tj. koncovka 230V na kabelu a zásuvka 230V na zdi). Rozvody vody pro připojení vodovodní baterie musí být osazeny rohovými ventily, přívod vody pro myčku nebo pračku musí být osazen pračkovým ventilem, odpad musí mít gumovou těsnící vložku.**
- 9.3. Elektrorozvody musí obsahovat všechny zásuvky a vypínače vč. elementů pro ně určené, volné kabely musí být chráněny svorkovnicí.
- 9.4. Přívodní plynové potrubí musí být zakončeno plynovým ventilem a flexibilní hadicí pro připojení.
- 9.5. Před začátkem vlastní realizace instalačních vývodů pro Vaši kuchyň je potřeba se seznámit s členěním a energetickými požadavky vybrané kuchyňské sestavy.
- 9.6. Nebude-li stavební příprava místa montáže hotova před započítáním montáže kuchyňské sestavy, může se doba plnění prodloužit o dobu, po kterou bude činit prodlení objednatele v řádné připravenosti místa montáže.
- 9.7. **V případě, zjistí-li zhotovitel stavební nepřipravenost místa montáže až výjezdem svých pracovníků, zavazuje se objednatel všechny vícenásledky (např. marný výjezd a prostoje montážníků, cestovní náhrady) uhradit zhotoviteli na základě jeho vyúčtování.**
- 9.8. Všechny stěny, na které je kuchyň montována, musí být rovně opracovány a musí stát kolmo k podlaze. Podlaha pod kuchyňskou linkou musí být vodorovná a rovně opracovaná. Všechny rozměry uvedené na nákresech instalací jsou myšleny od opracované podlahy. V případě, že v době pokládání sítí je Vaše podlaha ještě neopracovaná, připočítejte nejprve tloušťku podlahové krytiny a poté teprve měřte umístění instalací.
- 9.9. Hlavní trasu el. kabelů je třeba vést cca 15 cm nad horními kuchyňskými skříňkami. Sestupné trasy vedení je třeba vést mimo prostor upevňovacích bodů jednotlivých skříňek! Před provedením či opravou omítek se doporučuje provést dokumentaci provedených instalací, aby se předešlo pochybnostem a komplikacím při montáži.
- 9.10. Zásuvky ve spodních skříňkách musí být umístěny min. 20 cm od podlahy (spodní hrana), pokud není na nákresech uvedeno jinak. Dále Vás chceme upozornit na skutečnost, že z důvodu zpřístupnění těchto zásuvek popř. jiné části instalace, bude do těchto skříňek při montáži vyřezán otvor.
- 9.11. Pro celoelektrický sporák popř. samostatnou sklokeramickou nebo indukční varnou desku je potřeba zajistit třífázový přívod 400V/16A. Tento obvod musí mít samostatné jištění 3x16A. Dále musí být zajištěny samostatné obvody pro myčku (230V/16A), pro kombinovaný sporák (230V/16A). Pro zbývající spotřebiče (odsavač, chladnička, mikr. trouba apod.) lze použít společný zásuvkový obvod. Uvedené řešení je možné za předpokladu, že soudobé zatížení tohoto obvodu nepřekročí 3680W! Doporučujeme realizovat zásuvky nad pracovní desku jako samostatný obvod.
- 9.12. Upozornění ve výše uvedených bodech 9.8.; 9.9.; 9.10. a 9.11. společně s kótovaným nákresem přípravy instalací v kuchyňské sestavě berte jako doporučení, vždy je nutné vyjádření a posouzení odborné firmy.
- 9.13. Montážní četa se k Vaším věcem bude chovat co možná nejšetrněji, musí mít ale zároveň možnost provádět svou práci bez omezení.
- 9.14. **VEŠKERÉ INSTALACE MUSÍ BÝT ZASEKÁNY. NIC NESMÍ BÝT VEDENO PO POVRCHU! Zásuvku, přívod vody, odpad popř. jinou část instalace nikdy neumísťujte za vestavný spotřebič !** Pokud toto není možné, konzultujte se svým prodejcem možná řešení. Bez náhradního řešení nemůže být montáž provedena.
- 9.16. **Společnost SENESI, SE doporučuje umístění keramických obkladů po montáži kuchyňské linky, tedy po ukončení díla stanoveného touto smlouvou.**

X. Údržba kuchyňské linky

- 10.1. Objednatel je srozuměn s tím, že plochy dvířek kuchyňského nábytku se čistí pouze jemnými mýdlovými prostředky, prostředky k ošetření umělých povrchů nebo skla. Na velmi znečištěná místa je možno použít saponátové prostředky s vyšší účinností. K čištění ploch kuchyňské linky se používá měkký hadřík (MIMO MIKROVLÁKNO), příp. useň, aby nedošlo k mechanickému poškrábání.
- Nikdy se nepoužívá k čištění písek nebo prostředky na bázi písku a rozpouštědla s acetonem. Po umytí se dvířka vytřou do sucha. Dbá se na to, aby používané čisticí prostředky neobsahovaly aromatické uhlovodíky, estery, ketony, halogenové hydrocarbonáty nebo alkohol ve vyšší koncentraci než 25%. Na foliové kuchyně nelze používat parní či vysokotlaké strojní čističe.
- Dále se nepoužívají k čištění detergenty na bázi octa a čisticí prostředky s abrasivními (brusnými) složkami. Vhodnost konkrétního čisticího prostředku, který je uvažován k použití je nejprve vždy nutné vyzkoušet na skrytém místě, aby se předešlo event. poškození ploch kuchyňského nábytku.
- 10.2. Objednatel je srozuměn s tím, že na pracovních plochách – deskách kuchyňské linky se nikdy nekrájí ani nenaklepávají potraviny či suroviny k jejich přípravě. Přímo na pracovní plochu se neodkládá nádobí rozehřáté více než 55°C.
- 10.3. Objednatel je srozuměn s tím, že se neodstraňuje silikon ani jiné těsnící hmoty použité ve spojích kuchyňského nábytku nebo v montážních místech. Objednatel je srozuměn s tím, že spoje na postformingových pracovních deskách jsou náchylnější vůči vodě a vlhku – je proto vždy bezpodmínečně nutné je udržovat po skončení používání v suchu.
- Kuchyňský nábytek je nutno chránit před dlouhodobějším působením vody, páry a rozlité tekutiny na pracovních plochách, je nutno ihned otřít.
- 10.4. Objednatel je srozuměn s tím, že se nikdy nepoužívají k čištění umělého kamene a žuly čisticí prostředky obsahující abraziva a prostředky, které nejsou pro umělý kámen nebo umělou žulu určeny. K čištění nelze používat agresivní chemii, např. kyseliny, louhy apod., zejména v neředěném stavu, neboť je riziko poškození lesku povrchu.
- Nutné je také zamezení kontaktu s tuky, neboť nasáknou do kamene a vytvářejí nežádoucí skvrny.
- Nutné je také zamezení kontaktu s barevnými látkami s penetrační schopností, jako např. mořidla, lazurovací laky ale i např. káva, cola, červené víno apod.
- Objednatel je srozuměn s tím, že se má vždy řídit návodem údržby, který je mu pro konkrétní druh materiálu zhotoveného kuchyňského nábytku předán.

- 10.5. Objednatel je srozuměn s tím, že ohledně čištění a obsluhy spotřebičů je vždy nutno se řídit návodem k obsluze, příp. doporučeními v návodu výrobce spotřebiče. V případě nutnosti servisního zásahu je nutno postupovat přes autorizovaný servis příslušné značky spotřebiče s tím, že kontakt a informace jsou uvedeny v záručním listu k danému spotřebiči.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Právní vztahy, závazky a práva z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
Smluvní strany se zavázaly přednostně řešit případné spory dohodou.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.3. **Zhotovitel je ve smyslu ust. čl. 4 odst. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) správcem osobních údajů. Správce osobních údajů (Zhotovitel) se zavazuje, že bude chránit a respektovat právo subjektů údajů na soukromí, neboť ochranu soukromí a osobních údajů považuje správce za svou prvořadou povinnost. Správce osobních údajů deklaruje, že s osobními údaji nakládá výhradně v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s GDPR a se Zásadami zpracování osobních údajů, které jsou uveřejněny na webové stránce <https://www.senesi.cz/cs/obchodni-podminky>. Zásady zpracování osobních údajů zhotovitele obsahují mimo jiné poučení subjektu údajů o jeho právech. Před uzavřením této smlouvy byl objednatel seznámen se zásadami zpracování osobních údajů zhotovitele.**
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s celým obsahem souhlasí, smlouvu uzavírají vážně, bez výhrad a že je projevem jejich svobodné vůle.
Objednatel potvrzuje, že zhotovitel před uzavřením této smlouvy splnil všechny svoje informační povinnosti uvedené v ust. § 1811 Obč.Z. Objednatel byl dále před uzavřením této smlouvy poučen o tom, že má v souladu s platnými právními předpisy právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu před kompetentním orgánem, kterým je Česká obchodní inspekce (bližší informace na www.coi.cz), což Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje. V případě, že nedojde k vyřešení sporu smírem, o věci rozhodne příslušný soud České republiky.
- 11.6. Místo pro zasílání písemností sjednávají smluvní strany kontaktní adresu a email, uvedené v záhlaví této smlouvy. S tím, že veškerá písemná oznámení se považují za doručená třetí (3) den po jejich prokazatelném odeslání adresátovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a nebo na e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě.
- 11.7. Změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.8. Bude-li za objednatele v souladu s § 436 a násl. obč. zák. jednat v právech a povinnostech podle této smlouvy jiná osoba, uvede objednatel v souladu s § 441 odst. 2 obč. zák. rozsah zástupčího oprávnění takové osoby v písemné plné moci.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- 1) Potvrzení objednávky (zálohová faktura nebo faktura)
 - 2) Barevná vizualizace objednané sestavy kuchyňského nábytku.
 - 3) Kompletní dokumentace obsahující rozměrové parametry objednané sestavy kuchyňského nábytku.
 - 4) Kótovaný náčrt DOPORUČENÉ přípravy instalací.
 - 5) Stavební připravenost pro montáž kuchyňské linky.
 - 6) Technické podmínky pro ošetřování a používání kuchyně.
 - 7) Obsah montáže kuchyní.
 - 8) Výpočet celkové ceny služby Doprava a Montáž kuchyně.
 - 9) Při objednání služby Zaměření - Výpočet celkové ceny služby Zaměření kuchyně u zákazníka montážním technikem.

XII. Poznámky

Zákazník byl seznámen s aktuální situací ve výrobě, o dodávkách kuchyní a spotřebičů.

Situace je nyní ovlivněna celosvětovým trendem způsobeným pandemií takzvaného Koronaviru COVID-19, a válečným konfliktem na Ukrajině.

Uvedené termíny jsou pouze orientační, a zhotovitel (společnost SENESI, SE) je tudíž nemůže plně garantovat.

Upřesnění termínu dodání bude zhotovitel včas komunikovat v průběhu dodání.

XIII. Složení zálohy

V Plzni dne: **22.02.2023**
Záloha ve výši: **40 000 Kč** slovy: **čtyřicettisícikorunčeských**
byla hrazena: **BANKOVNÍM PŘEVODEM.**

Příčemž, pokud byla hrazena bankovním převodem, pak uhrazením zálohy se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

XV. Technické podmínky pro ošetřování a používání kuchyně.

a) Použití a obecná charakteristika:

- a.1. Nábytek je určen pro standardní podmínky přípravy jídel v interiéru bytových prostor. Jiný způsob užívání, jako stoupání na nábytek, sezení či klečení na něm, použití v exteriéru, pokládání nevhodných předmětů (příliš těžkých, horkých, ostrých) nebo použití fyzikálně či chemicky agresivních látek může zapříčinit poškození výrobku, případně způsobit úraz.
- a.2. Nábytek je koncipován do interiéru s relativní vlhkostí vzduchu v rozmezí 25 – 65% při teplotě 18 – 24°C. Relativní vlhkost prostředí nižší než 25% a vyšší než 65% při běžné pokojové teplotě působí negativně na výrobek a může způsobit nevratnou deformaci jednotlivých komponentů kuchyňské linky a to i v případě krátkodobého zatížení mimo koncipované rozmezí uvedených hodnot.
- a.3. Věnujte, prosím, zvýšenou pozornost správnému používání spotřebičů jako je varná konvice, myčka a trouba. Dvířka nenechávejte po skončení programu otevřená a varnou konvici neumísťte přímo pod horní skříňky. Horká pára nebo horký vzduch mohou způsobit nevratné poškození povrchu dvířek Vaší kuchyňské linky.
- a.4. Nábytek nevystavujte dlouhodobě přímému působení vody, nadměrné teplotě a slunečnímu záření. Přímým slunečním zářením může docházet ke změně barevného odstínu výrobku. Ostré předměty, jako tvrdé hrany, nýty na kalhotách, drápky domácích zvířat apod. mohou nábytek poškodit.
- a.5. U volně stojících spotřebičů, jako jsou např. lednice, je nutné dodržet montážní návod udávaný výrobcem zejména v oblasti dostatečného odvětrání, kdy musí být zajištěn dostatečný přívod a odvod vzduchu.
- a.6. Společnost SENESI, SE nebude odpovídat za to zboží, které bude instalováno a kotveno do materiálu v prostoru, které navrhne zákazník v případě, že nebude odpovídat požadavkům na instalaci.

b) Zatížení komponentů kuchyňské linky:

- b.1. Uvedená zatížení jsou koncipována na rovnoměrné rozložení zátěže v celé ploše. Bezpečná montáž do cihel, vápencovém pískovci a betonu. Pokud je použit jiný materiál tak je nutno konzultovat na místě s montérem.
- b.2. Volně zavěšené závěsné skříňky musí být zajištěny pojistkou proti překlopení a proti bočnímu posunutí
- b.3. Maximální nosnost závěsných skříňek je 70 kg, přičemž jednotlivá polička smí být zatížena maximálně 15 kg. Při zavěšení do SDK a YTONGU se nosnost snižuje o cca 30%.
- b.4. Zatížení spodních skříňek je max. 80 kg / ks.
- b.5. Samostatné zatížení dna, půdy a volných polic vyrobených z laminotřískových desek je max. 15 kg.
- b.6. Samostatná skleněná police do šířky 600 mm max. 12 kg.
- b.7. Samostatná skleněná police od šířky 600 mm do šířky 900 mm max. 13,5 kg.
- b.8. Závěsná nasazovací polička, síla 25 mm hloubka 255 mm, vč. kovového zásuvného kování, 12 kg zátěž na každý nosný pár.
- b.9. Samonosná laminotřísková police o síle 38 mm max. 5,5 kg.
- b.10. Samostatně kotvená skleněná police o síle 8 mm pomocí úchyťů, které jsou součástí balení, má do šířky 600 mm max. nosnost 6,3 kg.
- b.11. Samostatně kotvená skleněná police o síle 8 mm pomocí úchyťů, které jsou součástí balení, je od šířky 600 mm do šířky 900 mm možné zatížit max. 7,3 kg.
- b.12. Polovýsuvná zásuvka je konstruována na dynamickou zátěž 25 kg.
- b.13. Plnovýsuvné zásuvky NOBILIA - Kolečnice ve čtyřech stupních zatížení: 40, 60, 70 a 80 kg dle šířky korpusu.
- b.14. Plnovýsuvné zásuvky DECODOM - Skříňky šíře 30,45 a 60 cm mají nosnost 30 kg, skříňky šířky 75,90 a 120 mají nosnost 50 kg na 1 šuplík.
- b.15. Drátěný program do potravinových skříní v šíři 600 mm a výšky 1 180 mm až 1 550 mm má max. nosnost 80 kg.
- b.16. Drátěný program do potravinových skříní v šíři 400 mm a výšky 1 180 mm až 1 550 mm má max. nosnost 80 kg.
- b.17. Drátěný program do spodních skříňek s šířkou 150 mm a 300 mm je max. 10 kg.
- b.18. Rohový výsuvný koš má max. nosnost 24 kg, max. 6 kg / police.
- b.19. Otočný rohový koš má max. nosnost 20 kg, max. 10 kg / police.
- b.20. Vnitřní samostatné drátěné police mají max. nosnost 25 kg.

c) Barevnost povrchu a barevná stálost:

- c.1. ABS hrany nebo melaminové hrany nemusí mít zcela stejnou barvu jako plošně použité materiály povrchově dokončené laminátem, folií, nebo akrylátem.
- c.2. Světlostálost použitých povrchů je přímo odvislá od umístění jednotlivých částí v interiéru. V návaznosti na intenzitu dopadajícího přímého slunečního záření se jednotlivé plochy mohou po určité době opticky odlišovat od ostatních ploch, na které dopadá menší intenzita slunečního světla.
- c.3. Jednotlivá barevnost, lesk a dřevní kresba může obsahovat odlišnosti od předložených vzorků dodavatelem při výběru povrchu kuchyňské linky v důsledku stárnutí materiálů, působením slunečního záření, změnou technologie výroby nebo ukázkou výřezu části plochy daného dekoru použitého pro prezentaci ve vzorkovníku.
- c.4. Pracovní desky z masivního dřeva, keramiky, přírodního nebo umělého kamene se mohou od prezentovaného vzorku barevně odlišovat v návaznosti na výrobní šarži určitého typu pracovní desky.

d) Mechanická odolnost, kresba a struktura povrchu:

- d.1. Plochy s hlubším reliéfem mohou vykazovat různě hluboký propad dřevní kresby mezi letním (tmavším) a jarním (světlejším) dřevem.
- d.2. U dřevěných struktur povrchů není v případě vertikálních ani horizontálních ploch dvířek zaručena jejich vzájemná návaznost.
- d.3. Dřevodekory se mohou odlišovat od použitého dekoru určeného pro prezentaci na prodejně. Důvodem je použití pouze výřezu z celé plochy dekoru. Specifický osobitý dekor může vykazovat originální grafické odlišnosti v podobě suků, dřevní kresby apod. mimo výšeč prezentovaného vzorku.
- d.4. Pokud se na ploše dílce povrchově dokončeného folií nebo akrylátem nalézá konvexní nebo konkávní odlišnost v rovině celé okolní plochy do velikosti 1,2 mm na jeden bod v maximálním počtu 2 bodů na dm², je tato odlišnost dána technologií výroby, kterou nelze považovat za vadu výrobku.
- d.5. Pokud se na ploše dílce povrchově dokončeného laminátem nalézá konvexní nebo konkávní odlišnost v rovině celé okolní plochy do velikosti 1,0 mm na jeden bod v maximálním počtu 1 bodů na dm², je tato odlišnost dána technologií výroby, kterou nelze považovat za vadu výrobku.
- d.6. Pracovní desky vyrobené z masivního dřeva se mohou v barevnosti a kresbě lišit od prezentovaných vzorků na prodejních. Tento rozdíl je daný přírodní podstatou materiálu.
- d.7. Tvrdost a mechanická odolnost jednotlivých povrchů, jako jsou dvířka, pracovní desky apod. odpovídá technickým listům jednotlivých materiálů.

e) Dvířka a čela zásuvek:

- e.1. Dvířka vyrobená z plošných, aglomerovaných materiálů (LTD, MDF, DTD) na bázi dřeva, jsou povrchově upravena lakem, dekorační folií, dýhou nebo laminátem. U těchto materiálů může vlivem pnutí jednotlivých vrstev dojít k nepatrnému průhybu nebo odchylce od osy souměrnosti středové vrstvy dílce. Tato přirozená technologická odchylka může být ± 4 mm / 1 běžný metr. (například: na dvířkách kuchyně o délce 680 mm je dovolený průhyb – rozdíl mezi krajní a středovou (prohnutou) částí dílce $\leq 2,6$ mm).
- e.2. Rozměrová tolerance použitých aglomerovaných materiálů (LTD, MDF, DTD) do rozměru 600×600 mm je $\pm 0,5$ mm a nad 600×600 mm je 1 mm.
- e.3. Dvířka vyrobená z masivního dřeva odpovídají anizotropním vlastnostem hydroskopického materiálu v návaznosti na dané prostředí. Vlivem nevhodného prostředí jako je exteriér, vlhkost v interiéru nad 65% apod. může docházet k jejich poškození.
- e.4. Dvířka otevíraná ve svislé ose jsou ke korpusu skříňky osazena pomocí dveřních závěsů. Vlivem vlastní váhy a namáhání může po určité době dojít k jejich prověšení, které nelze považovat za vadu výrobku. Pomocí jednoduchého montážního úkonu, je v těchto případech vhodné dvířka seřadit.
- e.5. Výklopná dvířka jsou ke korpusu skříňky osazena pomocí výklopného kování. Vlivem vlastní váhy a namáhání může po určité době dojít k jejich poklesu (pronesení), které není považováno za vadu výrobku. Pomocí jednoduchého montážního úkonu, je v těchto případech vhodné dvířka seřadit.
- e.6. Zásuvky ve skříňkách mohou po určité době vlivem zátěže poklesnout o 1-2 mm a dojde tak k jinému rozmístění mezer mezi čely zásuvek, které není považováno za vadu výrobku. Pomocí jednoduchého montážního úkonu, je v těchto případech vhodné zásuvku seřadit.
- e.7. Záruka se nevztahuje na případy, kdy dojde k poškození hrany dvířka, které je umístěno v blízkosti vestavné trouby v důsledku nadměrné teploty a zároveň nebyla použita krycí ochranná lišta k vestavné troubě.

f) Pracovní desky:

- f.1. Spojení pracovních desek musí být provedeno pomocí lepidla, případně montážního silikonu, určeného pro tento účel.
- f.2. Dekory a kresba na pracovních deskách nemusí v místě spoje na sebe vzájemně navazovat.
- f.3. Záruka se nevztahuje na spoje pracovních desek v případě, že nebylo použito spojovací kování k tomu určené.
- f.4. Výřezy v pracovních deskách musí být ošetřeny pomocí lepidla nebo speciálního montážního silikonu určeného pro tento účel tak, aby nemohlo dojít ke kontaktu s vodou v místě řezu.
- f.5. Z důvodu nosnosti musí být výřez v pracovní desce podélně min. 150 mm od okraje desky a od hrany spoje pracovní desky.
- f.6. Na plochu pracovní desky může působit max. teplota 55°C, doporučujeme použít kuchyňské podložky.
- f.7. Na plochu zádového panelu vyrobeného z laminotřískové desky může působit max. teplota 55°C.
- f.8. Na plochu zádového panelu vyrobeného z materiálu na bázi polymeru může působit max. teplota 65°C.

g) Čištění:

- g.1. Na kuchyňské linky společnosti SENESI, SE doporučujeme použít speciální čistič povrchů nábytku, k tomu určených.

h) Spotřebiče a elektrické komponenty:

- h.1. Na osvětlení a doplňky s tímto sortimentem souvisejícím se vztahuje dvouletá záruční lhůta.
- h.2. Společnost neručí za použití dodaných spotřebičů spotřebitelem v případech, kde nemůže ověřit kompatibilitu s prostorem skříňky z důvodu požadovaného odvětrání daného spotřebiče a zajištění dostatečné cirkulace vzduchu.
- h.3. Zapojení dřezů a spotřebičů je možné připojit pouze na technicky schválené přípojky (T – ventil, zásuvka, kabel)
- h.4. Dvouletá záruční lhůta se nevztahuje na spotřební materiál, jako jsou např. náhradní zdroje energie v podobě baterií apod.
- h.5. Připojení vodo instalace a jeho těsnění může v průběhu času povolít. Může dojít k samovolnému uvolnění kónického těsnění. Je tedy třeba zvláště v prvních dnech po montáži kontrolovat zda z instalace, sifonu, nebo jeho propojení neodkapává voda.

i) Definice místa vhodného pro instalaci:

Spotřebitel zajistí neměnnost dispozice interiéru od doby zaměření do začátku montáže kuchyňské linky a vhodné podmínky pro montáž, které jsou:

- i.1. Přípojka 230 V.
- i.2. Teplota min. 16°C.
- i.3. Konstantní vlhkost v rozmezí 25 – 65%.
- i.4. Místo pro uložení odpadů.
- i.5. Přítomnost odpovědné osoby.
- i.6. Prostor pro montáž kuchyňské sestavy musí být čistý a uklizený.
- i.7. Opracovaná podlaha zakryta.
- i.8. V prostoru musí být zajištěno dostatečné osvětlení.
- i.9. V případě instalace horních skříněk na stěnu je potřeba dodat informace o vedení inženýrských sítí od zákazníka nebo odpovědné osoby.
- i.10. V případě, že dojde k dílčím změnám v interiéru nebo ke změně výše uvedených podmínek před plánovaným datem montáže, informuje zákazník s předstihem o těchto skutečnostech dodavatele.

XVI. Obsah montáže kuchyně.

Součástí cenové kalkulace montáže je:

1. Složení korpusu skříněk a příslušného kování.
2. Instalace dveřních křídel a jejich optimální spasování.
3. Navrtání pusch pístů.
4. Výřezy do zad korpusů pro případné instalace a el. Spotřebiče. Výřezy dělat kulatě vykružovacím vrtákem o průměru 110 až 125 mm a řádně zabrousit smirkovým papírem.
5. Zavěšení a spasování horních skříněk na systém dodaný výrobcem.
6. Usazení a zafixování všech spodních skříněk – k PD, technickým skříním (technické skříně zafixovat ke zdi) a v případě rovné KL přichytit krajní skříňky ke zdi.
7. Výřezy do pracovní desky pro dřezy a varné desky + ošetření těchto výřezů: dřez – silikon, VD ALU páska.
8. Osazení těsnící lišty k pracovní desce + koncovky, rohové spoje.
9. Montáž soklu a těsnící soklové lišty + doplňky se soklem související + výřezy pro myčku a větracích mřížek pro spotřebiče.
10. Montáž bočního vykrytí kuchyně z LTD, pokud bylo navrženo odborným prodejcem.
11. Navrtání a přichycení madel po domluvě se zákazníkem (u předvrtaných neplatí).
12. Instalace a seřízení drátěných programů.
13. Montáž a zapojení elektrospotřebičů zakoupených spolu s kuchyňskou linkou. Kromě zapojení plynových spotřebičů, ty nejsou součástí ceny montáže. Montáž elektrospotřebičů nezakoupených v SENESI, SE je účtována samostatně dle ceníku montáže.
14. Montáž dřezů a baterií, zakoupených spolu s kuchyňskou linkou, včetně jejich napojení na vodovodní síť a odpad. V případě montáže zařizovacích předmětů nezakoupených v SENESI, SE je práce účtována samostatně dle ceníku montáže.
15. Instalace rampy a korunky, včetně výřezů pro bodová světla.
16. Montáž zádového panelu, včetně výřezů pro zásuvky a vypínače.
17. Přichycení volných závěsných polic ke stěně.

Zabudování vlastních prvků a komponentů, které nebyly zakoupeny spolu s kuchyňskou linkou, nejsou součástí cenové kalkulace montáže. Ostatní úpravy a vícepráce budou po odsouhlasení doúčtovány samostatně dle rozsahu provedených prací. Na základě přiloženého Ceníku montáže Kuchyňské linky. Materiál, který není součástí dodávky je účtován dle pořizovacího dokladu včetně případné dopravy.

V Plzni dne: [REDACTED]

.....
Objednatel

.....
Za zhotovitele

Mgr. Helena Šlesingerová, MBA
jméno kontaktní osoby - zástupce společnosti

Milan Kús
jméno uzavíratele smlouvy - prodejce