



2835/UTP/2017-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/2757/2017-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Teplice

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice,
kterou zastupuje Jaroslav Kubera, primátor
IČO: 00266621, DIČ: CZ00266621
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁV K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. 31/17/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 2870/106, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci: 61 463 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Teplice.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těchto skutečností:
 - a) Úřadem bylo vydáno pro MARTIA a.s. Ústí nad Labem souhlasné vyjádření ke stavbě „Teplice, Jugoslávská – oprava kNN, RNN“ na pozemky p.č. 2865/9, 2870/104, 2870/105, **2870/106**, 2870/228, 2870/253, 2870/258 a 2873/2 v k.ú. Teplice, a to dopisem ze dne 15.03.2012, č.j.: UZSVM/UTP/1496/2012-UTPM,
 - b) Úřadem bylo vydáno pro ENERGOARCH s.r.o. Havraň souhlasné vyjádření k zahájení díla a vstupy na pozemky „Teplice, Jugoslávská, oprava kNN, RNN“ p.č. 2865/9, 2870/104, 2870/105, **2870/106**, 2870/228, 2870/253, 2870/258, 2873/2 a 2892/2 v k.ú. Teplice, a to dopisem ze dne 09.09.2013, č.j.: UZSVM/UTP/6941/2013-UTPM,
 - c) Úřadem bylo vydáno pro Teplické projekty, s.r.o. Teplice souhlasné vyjádření pro akci „TP 037 162 Teplice, Opavská – rekonstrukce vodovodu“ pro pozemky p.č. 2870/253, 2870/258 a **2870/106** v k.ú. Teplice, a to dopisem ze dne 08.04.2016, č.j.: UZSVM/UTP/2210/2016-UTPM,
 - d) Úřadem bylo vydáno pro Rapid Most spol. s r.o. souhlasné vyjádření ke stavbě „ul. Opavská – rekonstrukce komunikace včetně VO – I. etapa“ týkající se pozemku p.č. **2870/106** v k.ú. Teplice, a to dopisem ze dne 21.03.2017, č.j.: UZSVM/UTP/2270/2017-UTPM.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Teplice

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Jaroslav Kubera
primátor

Příloha

Doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Statutární město Teplice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 31/17/4120, kterou se převádí

pozemek

parcela číslo: 2870/106, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetní evidenci: 61 463 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústeckého kraje, Katastrálním pracovištěm Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce i elektronicky od

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 31/17/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Teplice konaném dne

V Teplicích dne

.....
Jaroslav Kubera
primátor