

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění, mezi smluvními stranami:

---

### Objednatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
IČ: 00282651  
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
účet č.: 23122641/0100

zastoupený Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou  
(dále jen objednatel)

### Zhotovitel: KALAHA a.s.

se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno  
IČ: 25562151  
DIČ: CZ25562151  
OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 5965

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
účet č.: 8410522/0800

zastoupený Tomášem Václavkem, místopředsedou představenstva,  
(dále jen zhotovitel)

### I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je „**Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelná vč. MaR, rozvodů plynu a související úprava kanalizace a vody**“. Rozsah rekonstrukce je určen nabídkovými rozpočty (příloha č. 1) a projektovými dokumentacemi, které jsou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

### II. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo je:

Cena:	1.288.175,42 Kč
DPH 21 %:	270.516,84 Kč
Celkem:	1.558.692,26 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle dohody se zadavatelem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo dle vzájemně schváleného harmonogramu nejpozději do 31.05.2023.

### **IV. Místo plnění**

1. Místem plnění je objekt Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice.

### **V. Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání díla na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.  
Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

## VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy zadavatele.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.

## VII. Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (stavební deník, zkoušky, doklady o shodě apod.).
3. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly min. 1 x týdně za účasti zadavatele, zastoupeného odborem investic a správy majetku:  
- [REDAKCE], investičním referentem – mobil: [REDAKCE].
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
5. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

#### Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 11. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 01.02.2023.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočty

Ve Šlapanicích dne 22. 02. 2023  
Za objednatele:

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice

.....  
Mgr. Michaela Trněná, starostka

V Brně dne:  
Za zhotovitele:

 KALANA a.s.

.....  
Tomáš Václavěk, r  
představenstva, z

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0339** "Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelna vč. MaR, rozvodů plynu a související úprava kanalizace a vody"  
**1002279** Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice

Objednatel: Město Šlapanice IČ: 00282651  
 Masarykovo náměstí 100/7 DIČ: CZ00282651  
 66451 Šlapanice

Zhotovitel: KALHA a.s. IČ: 25562151  
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151  
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 114 071,31
PSV	174 104,11
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 288 175,42</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 288 175,42 CZK
Základní DPH	21 %	270 516,84 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 558 692,26 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne **13.02.2023**

 **KALHA**  
 KALHA a.s. Maříkova \_\_\_\_\_  
 IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
 Masarykovo náměstí 100/7  
 664 51 Šlapanice

Z \_\_\_\_\_ Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002279	Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice	0,00	1 288 175,42	270 516,84	1 558 692,26	100,00
01	Rozpočet - úprava plynu	0,00	174 104,11	36 561,86	210 665,97	13,52
2	Rozpocet - MAR	0,00	343 155,80	72 062,72	415 218,52	26,64
3	Položky Vytápění	0,00	770 915,51	161 892,26	932 807,77	59,85
Celkem za stavbu		0,00	1 288 175,42	270 516,84	1 558 692,26	100,00

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
#2	Rozváděč 3DT1	HSV			96 996,00	7,53
#10	Potrubní rozvody SV,TV a Cirkulace	HSV			20 355,00	1,58
721	Vnitřní kanalizace	PSV			29 143,64	2,26
722	Vnitřní vodovod	PSV			103 701,18	8,05
#11	Armatury na rozvodech ÚT	HSV			82 955,85	6,44
#3	Polní instrumentace	HSV			21 145,60	1,64
#4	Rozváděče	HSV			68 440,00	5,31
#12	Izolace měděného potrubí vedeného v kotelně	HSV			15 628,25	1,21
723	Vnitřní plynovod	PSV			37 999,54	2,95
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 259,75	0,25
#13	Potrubní pouzdro z polyetylenu	HSV			31 765,00	2,47
#5	Montážní materiál	HSV			26 780,10	2,08
#6	Elektromontážní práce	HSV			28 609,10	2,22
#14	Demontáže tohoto zařízení:	HSV			10 856,00	0,84
#2	Doplňkové vybavení kotlů	HSV			3 419,70	0,27
#7	Služby	HSV			101 185,00	7,85
#7	Systém MAR kotelny	HSV			8 496,00	0,66
#8	Odvody kondenzátů	HSV			207 937,35	16,14
#9	Trubky měděné včetně tvarovek a uložení	HSV			134 165,30	10,42
0	Nepřirazený díl	HSV			167 937,60	13,04
2.1	Systém odkouření nástěnného kondenzačního kotle 1.1	HSV			11 667,10	0,91
2.2	Systém odkouření nástěnného kondenzačního kotle 1.2	HSV			22 074,65	1,71
3.1	Systém sání spalovacího vzduchu nástěnného kondenzačního kotle 1.1 ze SZ	HSV			2 669,30	0,21

3.2	Systém sání spalovacího vzduchu nástěnného kondenzačního kotle 1.2 ze SZ	HSV			2 669,45	0,21
	Ostatní ná	HSV			2 360,00	0,18
	Vedlejší n	HSV			45 958,96	3,57
	Cena celkem				1 288 175,42	100,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelná vč. MaR, roz
<b>C:</b>	01	Rozpočet - úpravna plynu

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	721	Vnitřní kanalizace	29 143,64			
1	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	8,00000	722,75	5 782,00
2	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	165,20	660,80
3	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,00000	41,30	330,40
4	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,02000	2 950,00	59,00
5	Mimo RTS	Napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,00000	6 018,00	6 018,00
6	Mimo RTS~1	Sekání a zapravení drážky 80x80mm, cihla,beton	m	8,00000	590,00	4 720,00
7	Mimo RTS~2	Zaměření kanalizace	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
8	Mimo RTST10	Odpadní kalich s pojistkou proti vyschnutí	ks	4,00000	857,86	3 431,44
9	Mimo RTST11	Vrtání prostupu cihla,beton DN100	ks	1,00000	2 242,00	2 242,00

Díl	722	Vnitřní vodovod	103 701,18			
10	722178711R00	Potrubí vícevrstvé, D 20x2,8 mm	m	15,00000	622,45	9 336,75
11	722178713R00	Potrubí vícevrstvé, D 32x4,4 mm	m	12,00000	858,45	10 301,40
12	722178714R00	Potrubí vícevrstvé,D 40x5,5 mm	m	12,00000	1 005,95	12 071,40
13	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	39,00000	147,50	5 752,50
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	8,00000	64,90	519,20
15	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,08000	2 950,00	236,00
16	Mimo RTS~10	Kulový kohout se zpětnou klapkou DN15	ks	1,00000	474,36	474,36
17	Mimo RTS~11	Kulový kohout se zpětnou klapkou DN32	ks	1,00000	555,78	555,78
18	Mimo RTS~12	Filtr DN15	ks	1,00000	505,04	505,04
19	Mimo RTS~13	Oddělovač systému DN15 typ BA	ks	1,00000	14 640,82	14 640,82
20	Mimo RTS~14	Cirkulační čerpadlo UP20-15-spínací hodiny	ks	1,00000	9 641,04	9 641,04
21	Mimo RTS~15	Pojistný ventil DN15	ks	3,00000	2 106,30	6 318,90
22	Mimo RTS~16	Zpětná klapka DN15	ks	2,00000	474,36	948,72
23	Mimo RTS~17	Expanzní nádoba 12l, vč přípojovací armatury	ks	1,00000	5 195,21	5 195,21
24	Mimo RTS~18	Termostatický směšovací ventil s nastavitelnou, teplotou DN32	ks	1,00000	4 242,54	4 242,54
25	Mimo RTS~19	Teploměr do potrubí	ks	1,00000	1 109,20	1 109,20
26	Mimo RTS~20	Sekání a zapravení drážky 70x150mm, cihla,beton	m	8,00000	590,00	4 720,00
27	Mimo RTS~21	Demontáž vodovodu,odvoz, ekologická likvidace	h	3,00000	767,00	2 301,00
28	Mimo RTS~3	Izolace potrubí z min.vlny včetně izolace tvarovek, na d21/25mm,povrchová úpr.AL,montáž+dodávka,lep.	m	15,00000	248,10	3 721,50
29	Mimo RTS~4	Izolace potrubí z min.vlny včetně izolace tvarovek, na d34/40mm,povrchová úpr.AL,montáž+dodávka,lep. p	m	12,00000	308,28	3 699,36
30	Mimo RTS~5	Izolace potrubí z min.vlny včetně izolace tvarovek, na d42/40mm,povrchová úpr.AL,montáž+dodávka,lep. p	m	12,00000	318,90	3 826,80
31	Mimo RTS~6	Kulový kohout DN15	ks	2,00000	449,58	899,16
32	Mimo RTS~7	Kulový kohout DN32	ks	1,00000	863,76	863,76
33	Mimo RTS~8	Kulový kohout s vypouštěním DN15	ks	1,00000	560,50	560,50
34	Mimo RTS~9	Kulový kohout s vypouštěním DN32	ks	2,00000	630,12	1 260,24

Díl	723	Vnitřní plynovod	37 999,54			
35	723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN25	m	2,00000	749,89	1 499,78
36	723150306R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN40	m	13,00000	890,31	11 574,03
37	723150314R00	Chráníčka DN80	m	2,00000	307,98	615,96
38	723160336R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 6/4	soubor	1,00000	276,12	276,12
39	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,15200	2 950,00	448,40



### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelná vč. MaR, roz
<b>C:</b>	01	Rozpočet - úprava plynu

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	Mimo RTS~22	Kulový kohout DN25	ks	1,00000	656,08	656,08
41	Mimo RTS~23	Kulový kohout DN40	ks	1,00000	1 108,02	1 108,02
42	Mimo RTS~24	Nátěr potrubí 2x-žlutá	m	15,00000	106,20	1 593,00
43	Mimo RTS~25	Tlaková zkouška, revizní zpráva	soubor	1,00000	5 006,15	5 006,15
44	Mimo RTS~26	Demontáž plynovodu, odvoz, ekologická likvidace	h	12,00000	767,00	9 204,00
45	Mimo RTS~27	Pomocné konstrukce - lešení, sestavení-rozbrání výška do 10m	soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00
46	Mimo RTS~28	Sekání a zapravení drážky 70x70mm, ve fasádě	m	13,00000	236,00	3 068,00

<b>Díl 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>3 259,75</b>	
47	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,06500	2 950,00	191,75
48	Mimo RTS~29	Systémové upevnění potrubí, např. Hilti nebo obdobné	kg	65,00000	47,20	3 068,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelna vč. MaR, roz
<b>C:</b>	2	Rozpocet - MAR

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl		Rozváděč 3DT1	96 996,00			
1	Pol__0001	Řídící programovatelný terminál, montáž do dveří rozvaděče, napájení 24Vss, dotykový TFT displej, 800x480 bodů, 7", dotyk., 2x RS485, Ethernet, SD, webserver	ks	1,00000	17 936,00	17 936,00
2	Pol__0002	Rozšiřující moduly, napájení 24Vss, RS485 (min. 11xAI, 12xDI, 5xAO, 12xDO)	ks	1,00000	27 022,00	27 022,00
3	Pol__0003	GSM hlášení, včetně bateriového modulu	ks	1,00000	5 841,00	5 841,00
4	Pol__0004	Ehternet switch, napájení 24VDC, 5-port, DIN	ks	1,00000	1 357,00	1 357,00
5	Pol__0005	Uživatelský software pro DDC regulátor - parametrizace	d.b.	40,00000	649,00	25 960,00
6	Pol__0006	Uživatelský software pro DDC regulátor - tvorba webových stránek	d.b.	40,00000	472,00	18 880,00

Díl		Polní instrumentace	21 145,60			
7	Pol__0007	Snímač teploty venkovní, charakteristika Ni1000, IP65	ks	2,00000	767,00	1 534,00
8	Pol__0008	Snímač teploty jímkový, délka jímky 100mm, připojovací závit G1/2", charakteristika Ni1000	ks	5,00000	1 085,60	5 428,00
9	Pol__0009	Snímač teploty příložný, charakteristika Ni1000	ks	3,00000	837,80	2 513,40
10	Pol__0010	Analogový snímač tlaku vody, rozsah 0...6Bar, napájení 24Vss, výstupní signál 4...20mA	ks	1,00000	5 062,20	5 062,20
11	Pol__0011	Detektor úniku plynu (METAN), dvouúrovňový, napájení 230V, 2x výstupní kontakt	ks	1,00000	3 422,00	3 422,00
12	Pol__0012	Plovákový spínač zaplavení	ks	1,00000	1 475,00	1 475,00
13	Pol__0013	Termostat příložný, spínací rozsah 20-90°C	ks	1,00000	1 711,00	1 711,00

Díl		Rozváděče	68 440,00			
14	Pol__0014	Rozváděč nástěnný osazený (1200x600x260), Pi 7kW, hlavní vypínač 32A, IP43/20, výbava dle TZ	ks	1,00000	68 440,00	68 440,00

Díl		Montážní materiál	26 780,10			
15	Pol__0015	Trubka instalační PVC D25mm, pevná	m	20,00000	41,30	826,00
16	Pol__0016	Trubka instalační PVC D25mm, ohebná	m	5,00000	33,04	165,20
17	Pol__0017	Žlab kabelový ocelplochový 50/50 včetně příslušenství	m	5,00000	188,80	944,00
18	Pol__0018	Žlab kabelový oceloplechový 125/50 včetně přepážky a příslušenství	m	10,00000	212,40	2 124,00
19	Pol__0019	Kabel silnoproudý, jádro CU, izolace PVC 3x1,5	m	90,00000	17,70	1 593,00
20	Pol__0020	Kabel silnoproudý, jádro CU, izolace PVC 5x1,5	m	10,00000	41,30	413,00
21	Pol__0021	Kabel ovládací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 2x1	m	240,00000	15,34	3 681,60
22	Pol__0022	Kabel ovládací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 4x1	m	25,00000	17,70	442,50
23	Pol__0023	Kabel sdělovací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 2x2x0,8	m	10,00000	16,52	165,20
24	Pol__0024	Vodič CY6	m	10,00000	25,96	259,60
25	Pol__0025	Konstrukce ocelová nosná	ks	1,00000	3 540,00	3 540,00
26	Pol__0026	Tlačítko nástěnné (Havarijní STOP), s ochranným sklem	ks	1,00000	1 475,00	1 475,00
27	Pol__0027	Houkačka	ks	1,00000	1 711,00	1 711,00
28	Pol__0028	Elektroinstalační materiál - instalační krabice, rozbočné krabice, pospojování...	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00
29	Pol__0029	Podružný materiál - svorky, příchytky, hmoždinky, ..	ks	1,00000	3 540,00	3 540,00

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelna vč. MaR, roz
<b>C:</b>	2	Rozpocet - MAR

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	Elektromontážní práce					28 609,10
30	Pol__0030	Trubka instalační PVC D25mm, pevná	m	20,00000	41,30	826,00
31	Pol__0031	Trubka instalační PVC D25mm, ohebná	m	5,00000	35,40	177,00
32	Pol__0032	Žlab kabelový ocelplochový 50/50 včetně příslušenství	m	5,00000	188,80	944,00
33	Pol__0033	Žlab kabelový oceloplechový 125/50 včetně přepážky a příslušenství	m	10,00000	188,80	1 888,00
34	Pol__0034	Kabel silnoproudý, jádro CU, izolace PVC 3x1,5	m	90,00000	29,50	2 655,00
35	Pol__0035	Kabel silnoproudý, jádro CU, izolace PVC 5x1,5	m	10,00000	29,50	295,00
36	Pol__0036	Kabel ovládací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 2x1	m	240,00000	29,50	7 080,00
37	Pol__0037	Kabel ovládací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 4x1	m	25,00000	29,50	737,50
38	Pol__0038	Kabel sdělovací stíněný, jádro CU, izolace PVC, 2x2x0,8	m	10,00000	29,50	295,00
39	Pol__0039	Vodič CY6	m	10,00000	29,50	295,00
40	Pol__0040	Konstrukce ocelová nosná	ks	1,00000	3 540,00	3 540,00
41	Pol__0041	Ukončení a zapojení kabelů	ks	40,00000	21,24	849,60
42	Pol__0042	Montáž nástěnného rozváděče	ks	1,00000	1 770,00	1 770,00
43	Pol__0043	Montáž prvků MaR	ks	15,00000	224,20	3 363,00
44	Pol__0044	Pomocné montážní práce	hod	6,00000	649,00	3 894,00

Díl	Služby					101 185,00
45	Pol__0045	Oživení a uvedení do provozu	hod	15,00000	649,00	9 735,00
46	Pol__0046	Test prvků 1:1	ks	40,00000	1 062,00	42 480,00
47	Pol__0047	Řízení montáží a koordinace s ostatními profesemi	hod	10,00000	649,00	6 490,00
48	Pol__0048	Zaučení obsluhy, včetně návodu pro obsluhu	hod	2,00000	2 950,00	5 900,00
49	Pol__0049	Výrobní dokumentace, svcorková schémata rozváděčů	ks	1,00000	9 440,00	9 440,00
50	Pol__0050	Zakreslení skutečného stavu	ks	1,00000	9 440,00	9 440,00
51	Pol__0051	Výchozí revize elektro	ks	1,00000	11 800,00	11 800,00
52	Pol__0052	Doprava, zařízení staveniště, VRN...	soub.	1,00000	5 900,00	5 900,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelna vč. MaR, roz
<b>C:</b>	3	Položky Vytápění

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl 0</b>	<b>Nepřirazený díl</b>					<b>167 937,60</b>
--------------	------------------------	--	--	--	--	-------------------

1	1.1	Plynový nástěnný kondenzační kotel	ks	1,00000	83 968,80	83 968,80
---	-----	------------------------------------	----	---------	-----------	-----------

*tepelný výkon (modulovaný) 5-45kW*

*Sučásti kotle mimo jiné: nerezový výměník, spalinový ventilátor, pojistný ventil 4 bary, oběhové čerpadlo: 2,6m3/hod, dp=15kpa*

2	1.2	Plynový nástěnný kondenzační kotel	ks	1,00000	83 968,80	83 968,80
---	-----	------------------------------------	----	---------	-----------	-----------

*tepelný výkon (modulovaný) 5-45kW*

*Sučásti kotle mimo jiné: nerezový výměník, spalinový ventilátor, pojistný ventil 4 bary, oběhové čerpadlo: 2,6m3/hod, dp=15kpa*

<b>Díl 3</b>	<b>Doplňkové vybavení kotlů</b>					<b>3 419,70</b>
	1.11	Sada pro dělené odkouření 2 x DN80	sady	2,00000	1 709,85	3 419,70
	1.12					

<b>Díl 2.1</b>	<b>Systém odkouření nástěnného kondenzačního kotle 1.1 o výkonu až 45kW</b>					<b>11 667,10</b>
4	2.11	Trubka plastová pevná O 80 mm, délka 2000 mm	ks	1,00000	1 125,80	1 125,80
5	2.12	Trubka plastová pevná O 80 mm, délka 250 mm	ks	1,00000	827,20	827,20
6	2.13	Koleno plastové 87° – O 80 mm	ks	1,00000	811,90	811,90
7	2.14	Revizní koleno 87° – O 80 mm	ks	1,00000	1 257,90	1 257,90
8	2.15	Patní koleno 87° – O 80 mm s kotvením	ks	1,00000	1 480,90	1 480,90
9	2.16	Flexibilní potrubí vnitřní O 80 mm,	m	3,00000	1 344,10	4 032,30
10	2.17	Komínová ukončovací hlavice (plast) O 80 mm	ks	1,00000	2 131,10	2 131,10

<b>Díl 2.2</b>	<b>Systém odkouření nástěnného kondenzačního kotle 1.2 o výkonu až 45kW</b>					<b>22 074,65</b>
11	2.21	Trubka plastová pevná O 80 mm, délka 1000 mm	ks	1,00000	913,35	913,35
12	2.22	Trubka plastová pevná O 80 mm, délka 250 mm	ks	1,00000	827,20	827,20
13	2.23	Koleno plastové 87° – O 80 mm	ks	1,00000	811,90	811,90
14	2.24	Revizní koleno 87° – O 80 mm	ks	1,00000	1 257,90	1 257,90
15	2.25	Patní koleno 87° – O 80 mm s kotvením	ks	1,00000	1 480,90	1 480,90
16	2.26	Flexibilní potrubí vnitřní O 80 mm,	m	3,00000	1 344,10	4 032,30
17	2.27	Komínová ukončovací hlavice (plast) O 80 mm	ks	1,00000	2 131,10	2 131,10
18	2.3	Revize komínové cesty včetně kouřovodu	komplet	2,00000	5 310,00	10 620,00

<b>Díl 3.1</b>	<b>Systém sání spalovacího vzduchu nástěnného kondenzačního kotle 1.1 ze SZ fasády kotelny - dimenze DN80</b>					<b>2 669,30</b>
19	3.11	Trubka plastová pevná O 80 mm, délka 1000 mm	ks	1,00000	913,35	913,35
20	3.12	Trubka plastová pevná O 80 mm, délka 250 mm	ks	1,00000	827,20	827,20
21	3.13	Koleno plastové 87° – O 80 mm	ks	1,00000	811,90	811,90
22	3.14	Větrací mřížka 100x100	ks	1,00000	116,85	116,85

<b>Díl 3.2</b>	<b>Systém sání spalovacího vzduchu nástěnného kondenzačního kotle 1.2 ze SZ fasády kotelny - dimenze DN80</b>					<b>2 669,45</b>
23	3.21	Trubka plastová pevná O 80 mm, délka 1000 mm	ks	1,00000	913,50	913,50
24	3.22	Trubka plastová pevná O 80 mm, délka 250 mm	ks	1,00000	827,20	827,20
25	3.23	Koleno plastové 87° – O 80 mm	ks	1,00000	811,90	811,90

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelná vč. MaR, roz
<b>C:</b>	3	Položky Vytápění

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	3.24	Větrací mřížka 100x100	ks	1,00000	116,85	116,85

<b>Díl</b>	<b>Systém MAR kotelny</b>		<b>8 496,00</b>
27	1.13	Komunikační interface do kotle	8 496,00

*Ostatní prvky systému MAR jsou dodávkou v samostatné části Elektro/MAR*

*Poruchová signalizace kotelny je dodávkou samostatné části Elektro/MAR*

*Silové rozvody po kotelně, silové napojení všech nových elektrospotřebičů v kotelně (čerpadla, kotle s čerpadly a ventilátory, servopohony 3cestných ventilů...) jsou dodávkou samostatné části Elektro/MAR*

<b>Díl</b>	<b>Odvody kondenzátů</b>		<b>207 937,35</b>
28	16	Neutralizační box pro kondenzační kotle do 100 kW (včetně náplně)	7 229,90
29	17	PVC potrubí do DN25 odvody kondenzátu a odvody úkapů od kotlů, pojišťovacích ventilů a napojení neutralizačního boxu	11 990,00

*Rozvody kompletní včetně tavrovek a uložení a montáže*

*Rozvody vedené v kotelně*

*Prořez 7%*

30	4	Hydraulický vyrovnávač tlaků(max. průtok 8m3/hod), dimenze: DN150, 4xhrdla DN65	ks	1,00000	21 889,00	21 889,00
31	4.1	Tepelná izolace hydraulického vyrovnávače z PUR pěny	komplet	1,00000	1 215,40	1 215,40
32	5	Kombinovaný rozdělovač a sběrač pro 4 sekundární okruhy a jednu rezervu, modul 120,L=1,7m, hrdla výšky 150mm: 2xDN65, 4xDN40, 2xDN32, 4xDN25, 2xVK, 2xTeploměr , pozice hrdel, rozteče ad výkres č. 205	komplet	1,00000	30 039,30	30 039,30
33	5.1	Stojánky pro rozdělovač a sběrač	komplet	1,00000	4 904,10	4 904,10
34	5.2	Tepelná izolace PUR pro kombinovaný rozdělovač a sběrač	komplet	1,00000	1 215,40	1 215,40
35	6	Tlaková membránová expanzní nádoba 50/6,(50 litrů, 6 bar, 3/4"), průměr 441mm, h=487mm	ks	1,00000	4 443,90	4 443,90
36	7	Zásobníkový nerezový rychloohříváč vody tank in tank:celkový objem 318 litrů, z toho objem TV 263 litrů, objem topné vody 55litrů, teplosměnná plocha 2,65m2, průměr nádrže bez izolace 558mm, výška 1600mm, součástí nádrže i tepelná izolace	komplet	1,00000	62 840,90	62 840,90
37	9	Mokroběžné čerpadlo topné vody:6/4", 34W, 230V, (M=0,98m3/hod, dp=40kPa)	ks	1,00000	8 779,20	8 779,20
38	10	Mokroběžné čerpadlo topné vody:6/4", 92W, 230V, (M=2,2m3/hod, dp=45kPa)	ks	1,00000	10 884,40	10 884,40
39	11	Mokroběžné čerpadlo topné vody:6/4", 34W, 230V, (M=0,67m3/hod, dp=27kPa)	ks	1,00000	8 173,90	8 173,90
40	12	Mokroběžné čerpadlo topné vody:6/4", 34W, 230V, (M=2,15m3/hod, dp=30kPa)	ks	1,00000	10 884,35	10 884,35
41	13	Třícestná směšovací armatura DN20, kvs=6,3 součástí i elektropohon (230V, 3body, 60s)	ks	1,00000	6 667,50	6 667,50
42	14	Třícestná směšovací armatura DN25, kvs=10 součástí i elektropohon (230V, 3body, 60s)	ks	1,00000	6 572,60	6 572,60
43	15	Třícestná směšovací armatura DN20, kvs=4 součástí i elektropohon (230V, 3body, 60s)	ks	1,00000	6 667,50	6 667,50
44	21	Štítky a popisky do kotelny	komplet	1,00000	1 770,00	1 770,00
45	22	Návarky pro MAR	komplet	1,00000	1 770,00	1 770,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelna vč. MaR, roz
<b>C:</b>	3	Položky Vytápění

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	Trubky měděné včetně tvarovek a uložení					134 165,30
46	733.1	22x1	m	3,00000	859,10	2 577,30
47	733.2	28x1	m	3,00000	1 006,55	3 019,65
48	733.3	35x1	m	3,00000	1 537,60	4 612,80
49	733.4	42x2	m	29,00000	2 253,80	65 360,20
50	733.5	64x2	m	9,00000	6 387,35	57 486,15
51	733.6	Závěsy, objímky a kotvení pro měděné potrubí pro Cu 28x1 + 64x2	ks	32,00000	23,60	755,20
52	733.7	Pomocný, kotvicí a spojovací materiál, uložení, závěsy pro potrubí	soubor	1,00000	354,00	354,00

Díl	Potrubní rozvody SV,TV a Cirkulace				20 355,00	
53	733.8	DN 20 - DN32	m	30,00000	678,50	20 355,00

Díl	Armatury na rozvodech ÚT				82 955,85	
54	734.1	Kulový kohout DN 25	ks	4,00000	656,10	2 624,40
55	734.2	Kulový kohout DN 32	ks	4,00000	864,80	3 459,20
56	734.3	Kulový kohout DN 40	ks	14,00000	1 108,10	15 513,40
57	734.4	Mezipřírubová uzavírací klapka DN 65	ks	2,00000	1 045,50	2 091,00
58	734.5	Filtr DN 25	ks	1,00000	705,70	705,70
59	734.6	Filtr DN 32	ks	1,00000	1 045,50	1 045,50
60	734.7	Filtr DN 40	ks	2,00000	1 236,65	2 473,30
61	734.8	Magnetický filtr s cyklonovou technologií DN 40	ks	2,00000	7 395,10	14 790,20
62	734.9	Zpětná klapka DN 25	ks	1,00000	645,50	645,50
63	734.10	Zpětná klapka DN 32	ks	1,00000	788,30	788,30
64	734.11	Zpětná klapka DN 40	ks	4,00000	987,70	3 950,80
65	734.12	Automatický odvzdušňovací ventil	ks	4,00000	518,05	2 072,20
66	734.13	Vypouštěcí kohout DN 15	ks	13,00000	488,55	6 351,15
67	734.14	Teploměr rozsah 0 - 100 °C	ks	14,00000	1 109,20	15 528,80
68	734.15	Vyvažovací ventil DN 20, kv=5,39	ks	1,00000	2 515,80	2 515,80
69	734.16	Vyvažovací ventil DN 25, kv=8,59	ks	1,00000	2 895,80	2 895,80
70	734.17	Vyvažovací ventil DN 32, kv=14,2	ks	1,00000	3 182,50	3 182,50
71	734.18	Uzavírací kulová kohout s vypouštěním/napouštěním pro expanzní nádoby DN 20	ks	1,00000	645,50	645,50
72	734.19	Tlakoměr 0-4 bary s vyznačením rozsahu pracovního tlaku (1/2")	ks	1,00000	1 227,20	1 227,20
73	734.20	Uzavírací kohout pod tlakoměr (1/2")	ks	1,00000	449,60	449,60

Díl	Izolace měděného potrubí vedeného v kotelně				15 628,25	
74	713.1	Izolace potrubí 28x1 - tl. Izolace 3cm	m	3,00000	303,30	909,90
75	713.2	Izolace potrubí 35x1 - tl. Izolace 3cm	m	3,00000	316,25	948,75
76	713.3	Izolace potrubí 42x2 - tl. Izolace 4cm	m	29,00000	348,10	10 094,90
77	713.4	Izolace potrubí 64x2 - tl. Izolace 5cm	m	9,00000	408,30	3 674,70

Díl	Potrubní pouzdro z polyetylénu				31 765,00	
78	713.5	Izolace potrubí DN20-DN32 - tl. Izolace 2cm	m	30,00000	88,50	2 655,00
79	H1	Topná zkouška	hod	24,00000	720,00	17 280,00
80	H2	Komplexní zkoušky, revize, zaškolení	komplet	1,00000	2 950,00	2 950,00

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0339	"Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice – plynová kotelná vč. MaR, roz
<b>C:</b>	3	Položky Vytápění

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	H3	Propláchnutí a napuštění topného systému uzpravenou vodou Pro prvotní napouštění bude použita upravená voda přes – automatický změkčovací kabinet. Úpravna bude obsahovat změkčovací filtr uvnitř solné nádoby a zajistí, změkčení pitné vody. Zapůjčení	komplet	1,00000	6 240,00	6 240,00

*úpravny pro prvotní napuštění topného systému zajistí zhotovitel.  
Objem topného systému je max. 650 litrů.*

82	H4	Stavební výpomoc (zhotovení prostupů, sekání drážek, zapravení po instalaci)	komplet	1,00000	2 640,00	2 640,00
----	----	--	---------	---------	----------	----------

Díl	Demontáže tohoto zařízení:	10 856,00
83	D1	Veškerá stávající zařízení v kotelně:- plynový nástěnný kondenzační kotel K1: Immergas Victrix 32tepelný výkon 4+32kW; kotel pro vytápění 2.NP a 3.NP objektu - plynový nástěnný kondenzační kotel K2: Immergas Victrix 50tepelný výkon 10+49,5kW; kotel

*pro vytápění 1.NP objektu*

- systém plastového odkouření kotle K1
- systém plastového odkouření kotle K2
- kombinovaný rozdělovač a sběrač pro 2 sekundární okruhy napojen přes anuloid na kotel k2

*na tento rozdělovač jsou napojeny dva topné okruhy:*

*1) směšovaná větev s čerpadlem a 3CV pro vytápění prostor v 1.NP*

*2) přímá větev s čerpadlem pro ohřev VZT*

- tlaková membránová expanzní nádoba kotle K1 a navazujícího topného systému
- tlaková membránová expanzní nádoba kotle K2 a navazujícího topného systému
- plynový zásobníkový ohříváč teplé vody Quantum 200P FB topný výkon 4,7kW, objem vody: 195 litrů, odkouření do fasády
- demontovány dále budou veškeré armatury, čerpadla, potrubní rozvody, tepelné izolace v kotelně

Díl	Vedlejší n	45 958,96
84	V1	Zařízení staveniště
85	V2	Koordinace

Díl	Ostatní ná	2 360,00
86	S1	Dokumentace skutečného provedení