

SMLOUVA O DÍLO – Servis výtahu

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Číslo smlouvy: T22-135

ČI. I – SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** Šternberská sportovní s.r.o.
se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních:
telefon – e-mail:

ve věcech technických:
telefon – e-mail:

ve věcech servisních:
telefon – e-mail:

email pro zasílání faktur:

Bankovní spojení:

Číslo účtu/směr. kód:

IČ: 09398180
DIČ: CZ09398180

společnost zapsaná v OR u KS soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 82885
- Zhotovitel:** TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod
se sídlem: Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Odpovědný zástupce

ve věcech smluvních:
e-mail:

ve věcech obchodních:
telefon – e-mail:

ve věcech servisních:
telefon – e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu/směr. kód:

IČ: 09266968
DIČ: CZ685271583

společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 79526

ČI. II – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele pravidelnou údržbu a servis (dále jen „**pravidelný servis**“) výtahových a/nebo přepravních zařízení blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále též jen „**zařízení**“), v rozsahu dle ustanovení této smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek servisních smluv zhotovitele (dále jen „**VOP SS**“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za tuto činnost platit cenu sjednanou v této smlouvě a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat pravidelný servis objednateli v intervalech, době a místě sjednaných v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Rozsah pravidelného servisu poskytovaný zhotovitelem v rámci této smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a řídí se pokyny výrobce příslušného zařízení, servisními postupy zhotovitele, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, které se na předmět této smlouvy vztahují, a platnými českými technickými normami ČSN 274002 a ČSN 274007, ve znění jejich novelizací, resp. normami je nahrazujícími. Zhotovitel je Autorizovaná servisní firma (viz. osvědčení o autorizaci vydané Hospodářskou komorou České republiky), čímž naplňuje základní předpoklady pro řádný výkon servisu. Povinnosti vyplývající z provozu zařízení jsou dány i pro objednatele výše uvedenými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN).
4. Pokud si smluvní strany sjednaly v příloze č. 1 této smlouvy další dohodnuté činnosti a/nebo pokud si smluvní strany sjednaly v souladu s čl. III odst. 2 a 3 VOP SS vícepráce, vztahují se na ně veškeré podmínky této smlouvy včetně VOP SS, pokud z kontextu (např. odst. 2 a 5 tohoto článku) nebo z výslovné úpravy nevyplývá jinak. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel pro vícepráce a další dohodnuté činnosti případně sjednané v příloze č. 1 této smlouvy, pouze pokud je to výslovně sjednáno.

ČI. III – CENA A ZPŮSOB PLATBY

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za pravidelný servis zařízení vykonávaný na základě této smlouvy ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH vyjma uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Případnou změnu statutu dle předchozí věty je objednatel povinen oznámit písemně zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne, kdy taková změna nastane.
3. Cena za pravidelný servis bude fakturována 1x za kalendářní čtvrtletí, a to vždy na začátku období příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Případná poměrná část ceny za pravidelný servis od začátku účinnosti této smlouvy do skončení příslušného kalendářního čtvrtletí bude fakturována spolu s první fakturou za celé kalendářní čtvrtletí.
4. Cena a způsob platby za další dohodnuté činnosti a za vícepráce včetně použitého materiálu se řídí zejména čl. III. a IX. VOP SS.

ČI. IV – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a odborné poskytnutí plnění/pravidelného servisu dle této smlouvy a poskytuje objednateli na toto plnění záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba na baterie a akumulátory je 6 měsíců od data jejich výměny. Záruka zhotovitele dle předchozích vět se nevztahuje na poruchy

zařízení vzniklé v důsledku užívání zařízení v rozporu s příslušným návodem nebo s příslušnými předpisy, v důsledku neodborného používání, úmyslného či neúmyslného poškození (vandalismus) a v důsledku poškození způsobeného vnějšími vlivy či nepředvídatelnými událostmi (vyšší moc). Záruka zhotovitele se nevztahuje na materiál a díly, jejichž opotřebení vzniká běžným provozem zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady, které vznikly v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele.

2. Záruka zhotovitele zaniká po zásahu objednatele či třetí osoby do zařízení bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
3. Záruka za jakost zařízení dodaného a instalovaného zhotovitelem bude poskytována v souladu se smlouvou o dílo na dodávku a instalaci zařízení, byla-li uzavřena. Budou-li splněny záruční podmínky dle smlouvy o dílo na dodávku a instalaci zařízení, budou servisní opravy a odstraňování vad zařízení prováděny po dobu záruční doby plynoucí z takové smlouvy o dílo bezplatně.
4. Záruka ze smlouvy o dílo na dodávku a instalaci zařízení se nevztahuje na servisní opravy a odstraňování vad, které vznikly v důsledku přirozeného opotřebení, úmyslného i neúmyslného poškození, neodborného používání či jakýchkoliv zásahů objednatele nebo třetích osob, v důsledku nedodržení příslušných předpisů nebo použití nevhodných provozních prostředků a dále na servisní opravy a odstraňování vad, jejichž potřeba vznikla v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele.

ČI. V – DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2022, za podmínky uveřejnění této smlouvy v registru smluv před tímto datem. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí případné dodatky budou objednatelem v plném znění uveřejněny ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a to registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ČI. VI – OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí ustanoveními této smlouvy a VOP SS. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou nebo VOP SS neupravená se řídí NOZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit jen formou písemného číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 4 a 7 a čl. X. odst. 1 VOP SS.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1799 a § 1800 NOZ.
5. Právo na náhradu škody a práva z vadného plnění dle této smlouvy se promlčují ve lhůtě dle zákona.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah těchto základních podmínek smlouvy. Tato smlouva včetně jejích příloh a VOP SS obsahuje ujednání smluvních stran o jejím předmětu a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly v této smlouvě, jejích přílohách a VOP SS ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, což níže stvrzují svým podpisem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace zařízení, cena a rozsah sjednaného plnění
příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky servisních smluv zhotovitele

8. VOP SS se dále mění takto:
a) čl. III. odst. 7. se uplatní nejdříve počínaje rokem 2024
b) čl. IX. odst. 5. se vylučuje

v ŠTERNBERKU dne 19.11.22

v Praze dne 30.11.2022

Příloha č. 1

Specifikace zařízení, cena a rozsah sjednaného plnění

Typ servisních služeb: **ZÁKLADNÍ**

Číslo smlouvy: T22-135

Typ budovy (veřejná/neveřejná): **veřejná**
Budova (bytová/nebytová): **nebytová**
Výrobce: **TKE**

Pravidelný servis:

Interval Pravidelné preventivní údržby (PPU): **1x za 3 měsíce platí pro osobní výtahy**
Interval Odborné prohlídky (OP): **1x za 3 měsíce platí pro osobní výtahy**
Interval Pravidelné preventivní údržby (PPU): **1x za 6 měsíce (platí pro výtahy bez dopravy osob)**
Interval Odborné prohlídky (OP): **1x za 6 měsíce (platí pro výtahy bez dopravy osob)**

Umístění zařízení (adresa)	Výrobní řada	Pozn.	Typ výtahu	Nosnost [kg]	Počet stanic
Generála Eliáše, Aquacentrum Šternberk	Synergy 100	neprůchozí	A1	630	3
Generála Eliáše, Aquacentrum Šternberk	ISO A-100	neprůchozí	nákladní	100	2
Celkem za 2 zařízení:					

Rozsah smluvních činností (zahrnuto ve smluvní ceně):	<ul style="list-style-type: none">• Pravidelná preventivní údržba (včetně materiálu pro PPU)• Čištění prohlubně, střechy klece a strojovny (včetně materiálu pro čištění)• Odborné prohlídky (OP)• Nonstop centrální dispečink TKE• Provoz SIM karet (pokud jsou použity)• Nabídky na modernizace výtahů, konzultace a poradenství• Doprava k činnostem zahrnutým ve smluvní ceně
---	---

Další dohodnuté činnosti:

Interval Odborné zkoušky (OZ): **1x za 3 roky**
Interval Inspekční prohlídky (IP): **1x za 6 let**
Smluvní cena Inspekční prohlídky (IP): dle platného ceníku zhotovitele
Smluvní cena za dopravné a práci: dle platného ceníku zhotovitele
Paušální cena za provoz SIM karty pro GSM bránu (pokud je použita): **1 zařízení (zahrnuto v paušálu)**

Vícepráce: dle platného ceníku zhotovitele nebo dohody stran

V uvedené roční ceně za servis nejsou zakalkulovány Provozní prohlídky (PP). Po zaškolení zhotovitelem má objednatel možnost provádět tyto PP sám, viz Rozsah sjednaného plnění.

Rozsah sjednaného plnění – pravidelný servis a další dohodnuté činnosti

Provozní prohlídky (PP) <ul style="list-style-type: none">– zhotovitel provede 1x bezplatné zaškolení pracovníka objednatele a <u>Provozní prohlídky provádí objednatel</u>. Interval Provozní prohlídky (PP): 1x za 2 týdny.
Pravidelná preventivní údržba (PPU) <ul style="list-style-type: none">– čištění strojovny, šachetní prohlubně a stropu výtahové klece od provozních nečistot (nejedná se o čištění po přestavbě, stavbě, čištění toxických látek, průsaků vody atd.)– pravidelná kontrola zařízení výtahu zahrnující kontroly odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení funkce zařízení, mazání apod.– pravidelné posuzování opotřebení částí výtahových zařízení a technického stavu s doporučením rozsahu preventivních oprav– bezpečnostní kontroly funkcí a provozu zařízení výtahů dle technických požadavků a předpisů výrobce– kontrola funkčnosti dorozumivacího zařízení umístěného v kabině výtahu
Odborná prohlídka (OP) <ul style="list-style-type: none">– v rozsahu stanoveném ČSN nebo předpisy výrobce
Odborná zkouška (OZ) <ul style="list-style-type: none">– v rozsahu stanoveném ČSN nebo předpisy výrobce
Inspekční prohlídka (IP) <ul style="list-style-type: none">– zajištění provedení IP nezávislým inspekčním orgánem v rozsahu stanoveném ČSN
Vyproštění <ul style="list-style-type: none">– pracovník zhotovitele se dostaví k vyproštění nejpozději do 1 hodiny
Pracovní doba zhotovitele v pracovních dnech 7:00 – 15:30 hod.
Provozní poruchy - Pohotovost <ul style="list-style-type: none">– veškeré práce budou prováděny v běžné pracovní době zhotovitele (v pracovních dnech od 7.00 – 15.30 hod., s výhradou možné změny); v případě, že je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejpozději do 24 hodin po oznámení poruchy <p>Veškeré požadavky na opravy a vyproštění je objednatel povinen hlásit na tel. číslo dispečinku zhotovitele [REDACTED]</p>