

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**,

správu předmětných nemovitostí zajišťuje Oddělení správy budov Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a společnost **Vološčuk gastro s.r.o.**, IČO 08669856, DIČ CZ08669856, se sídlem Vrchlického 1911/19, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 114783, zastoupená jednatelem Petrem Vološčukem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

### **DODATEK č. 11**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1 - 10**

**Článek první:** Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění následných dodatků č. 1 – 10 (dále jen nájemní smlouva) jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti č.p. 99, Masarykovo náměstí or.č. 67, který je součástí pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava a v objektu občanské vybavenosti č.p. 100, Masarykovo náměstí or.č. 66, který je součástí pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3**, **Čl. 4** a na změně odst. 13.8 v **Čl. 13** nájemní smlouvy takto:

**Čl. 3 nájemní smlouvy se mění takto:**

#### **Čl. 3**

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 2. 2011 na dobu určitou do 28. 2. 2023.

**Čl. 4 nájemní smlouvy se mění následovně:**

#### **Čl. 4**

4.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a od 1. 1. 2023 činí 593.840 Kč za rok, slovy: pět set devadesát tři tisíc osm set čtyřicet korun českých + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.2 Poměrná část nájemného za rok 2023, tj. nájemné za měsíce leden a únor 2023 činí 98.973 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu tohoto nájemného bude použita část kauce složené nájemcem dle **Čl. 14** nájemní smlouvy.

4.3 Smluvní strany se zároveň dohodly, že s ohledem na prodloužení termínu k vyklizení nebytových prostor bude zbývající část kauce složené nájemcem dle **Čl. 14** nájemní smlouvy použita na úhradu nákladů za užívání daných nebytových prostor do doby jejich vyklizení a to ve výši odpovídající nájemnému + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

**Odst. 13.8 v Čl. 13 se mění takto:**

13.8 Nejdéle do 80 dnů po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory (dále jen nebytový prostor) vyklidit a předat je pronajímateli prostřednictvím správce ve stavu, v jakém je převzal (na základě předávacího protokolu vyhotoveného správcem) s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a k úpravám provedeným nájemcem s písemným souhlasem pronajímatele, na základě předávacího protokolu. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu nebytového prostoru, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození nebytového prostoru nebo objektu, přecházejí upevněním, nebo vložím do vlastnictví pronajímatele. V případě, že nájemce ve stanoveném termínu nebytový prostor nevyklidí a nepředá pronajímateli, dohodli se účastníci této smlouvy tak, že pronajímatel je oprávněn vyklidit nebytový prostor na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněni ke vstupu do nebytového prostoru, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v nebytovém prostoru nalezne. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor dle tohoto odstavce, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z aktuálního ročního nájemného (bez DPH) dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to počínaje od prvního dne po uplynutí lhůty pro vyklizení předmětu nájmu dle tohoto odstavce do faktického vyklizení a předání nebytového prostoru. Současně je nájemce povinen vydat bezdůvodné obohacení za užívání nebytového prostoru po uplynutí lhůty pro vyklizení předmětu nájmu dle tohoto odstavce, tj. bez právního důvodu, ve výši odpovídající výši nájemného dle této smlouvy, a to až do faktického vyklizení a předání nebytového prostoru. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

**Článek třetí:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

**Článek čtvrtý:**

1. Dodatek č. 11 je uzavřen podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou tímto dodatkem výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
2. Tento Dodatek č. 11 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a jedno vyhotovení nájemce.
3. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 11 zajistí v registru smluv v souladu s právními předpisy statutární město Jihlava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 11 přečetly a jeho obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 11 projednaly, a že tento v nich nevyvolává žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.

**Doložka:**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 10. schůzi dne 16. 2. 2023 usnesením č. 476/23-RM.

V Jihlavě dne

22 -02- 2023

V Jihlavě dne

20 -02- 2023

Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora

Petr Vološček  
jednatel společnosti  
Vološček gastro s.r.o.