

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., [REDACTED]

- dále jen prodávající na straně jedné

a

Martin Kubiček, nar. [REDACTED] 1978 a Kristýna Kubičková., nar. [REDACTED] 1990, oba bytem [REDACTED] Zlín

- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

## KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000221400

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

### Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 732/21, zahrada, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

### Čl. II.

Geometrickým plánem, číslo plánu 9556-068/2020, zhotoveným dne 9. 8. 2022 [REDACTED] a odsouhlaseným dne 12. 8. 2022 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 732/21 oddělen díl o výměře 123 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním číslem 732/128, zahrada, k. ú. Zlín, obec Zlín.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupují **pozemek p. č. 732/128, zahrada, o výměře 123 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9556-068/2020**, do společného jmění manželů, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

### Čl. III.

Kupní cena za pozemek o výměře 123 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 246 000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc korun českých).

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 9. 12. 2021, číslo 22/22Z/2021, které schválilo cenu ve výši 2000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

#### Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu zajistí prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývají kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznamenání o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Čl. VI.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

#### Čl. VII.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích*

*Doba zveřejnění: 15. 4. 2021 – 30. 4. 2021*

*Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 9. 12. 2021, č. 22/22Z/2021*

Ve Zlíně dne 22. 02. 2023

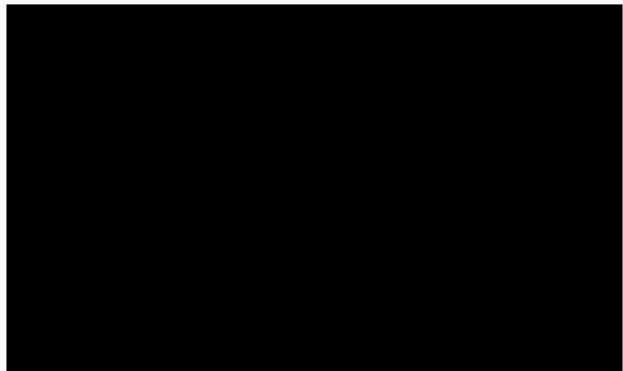
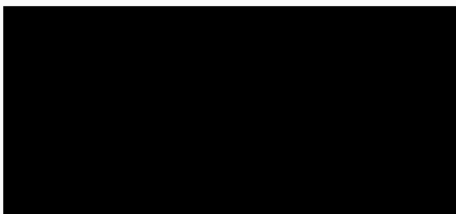
Kupující:

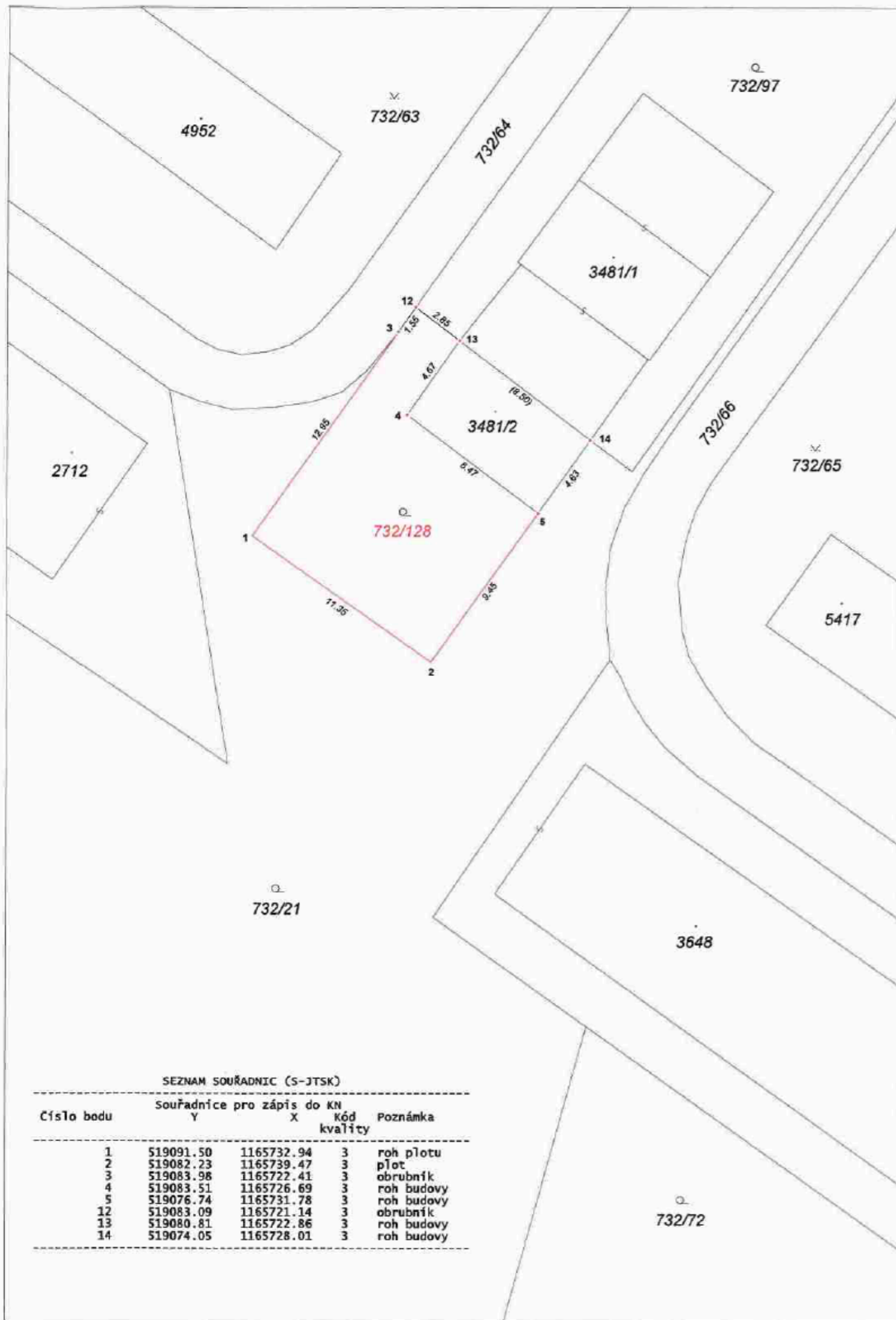
[redacted]  
Martin Kubiček

[redacted]  
Kristýna Kubíčková

Prodávající:

[redacted]  
Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada [redacted]  
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st.3481/1	1	32	zast. pl.	st.3481/1	1	32	zast. pl.	č.p. 2904 rod.dům	0			5149		
st.3481/2	1)	38	zast. pl.	st.3481/2		40	zast. pl.	č.p. 6046 rod.dům	2			8446		
732/21		55	zahrad.	732/21		54	zahrad.		0	732/21		10001	54	59
				732/128		1	zahrad.		2	732/21		10001	1	23
732/64		5	ostat. pl. ostat. komunikace	732/64		5	ostat. pl. ostat. komunikace		0			10001		
732/97		3	zahrad.	732/97		3	zahrad.		0			5149		
	1)	66	17			66	19							

1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno c) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	
zjednodušené evidence		BPEJ		ha : m <sup>2</sup>		na dílu parcely		zjednodušené evidence	
732/21		61450		54	59			732/128	
732/97		61450		3	00				

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro rozdělení pozemku průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2685/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2685/2014	
		Dne: 09.08.2022 Číslo: 47/2022		Dne: 12.08.2022 Číslo: 38/2022	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9556-068/2020		<p style="text-align: center;">[redacted]</p> <p style="text-align: center;">KU pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1560/2022-705 2022.08.12 08:36:18 +02'00'</p>		[redacted]	
Okres: Zlín					
Obec: Zlín					
Kat. území: Zlín					
Mapový list: DKM					
Dosevadmím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					