

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále, Partyzánská 7,
792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A.. vložka 6664

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZVOS spol. s r.o., IČ 45196770,

Červený Dvůr, PSČ 794 01 Krnov,

zastoupená panem Josefem Kratochvílem, jednatelem společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

N Á J E M N Í S M L O U V U

č. 553 N 01/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "Zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované
v příloze č. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu
nájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem provozování
zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojením organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle
fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **21. 9. 2001 do 31. 12. 2002** na dobu určitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2. Roční nájemné se stanovuje ve výši **45 572,00 Kč**
(slovy: **čtyřicetpěttisícpětsedmdesátdvě koruny české**).

Nájemné za období od 21. 9. 2001 do 30. 9. 2001 a splatné k 1. 10. 2001 je alikvotní částí z částky ročního nájemného a činí 1 249,00 Kč (slovy jedentisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých).

Čl. VI

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u územního pracoviště PF ČR v Bruntále, č.ú. 803004-734/0600 - GE Capital Bank, a.s., pobočka Bruntál, variabilní symbol **55310126**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na projímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. Nájemce byl dále upozorněn na možnost obnovy, resp. prodloužení nájmu podle § 676, odst. 2 Občanského zákoníku.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21. 9. 2001
za správnost: Menšíková M.

Pozemkový fond ČR



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



ZVOS spol. s r.o.
Josef Kratochvíl
jednatel společnosti



ZVOS spol. s r. o.
Červený Dvůr, 794 01 Krnov
IČO: 451 96 770
DIČ: 359-45196770
Tel. 0652/ 712 203-4

Výpočet nájemného ke dni 21. 9. 2001

PŘÍLOHA č.1

Počet listů: 24

Katastrální území	cena půdy za m ²	výměra v m ²	celkem Kč
Krnov - Horní předměstí	5,19 Kč	387 675	20 121,00
Opavské předměstí	4,71 Kč	540 363	25 451,00
celkem		928 038	45 572,00

Celkem je v pronájmu 928 038 m².

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: **KRNOV**Kat. území: 674737 **KRNOV - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ**

Vyhotoveno: 21.09.01

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH				VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO ČP-E			
1239/1	8485	2	2	10002	orná půda	00341	1361/97 ✓
KÓD BPEJ 55800							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
1239/2	5492	2	5	10002	zahrada	00341	895/00 ✓
KÓD BPEJ 55800							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
1656	14304	2	14	10002	92 neplodná	334	895/00 ✓
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
1662/3	243318	2	2	10002	orná půda	341	1/00 ✓
183715 KÓD BPEJ 51400							
47320 KÓD BPEJ 51410							
12283 KÓD BPEJ 55800							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
1662/5	25538	2	2	10002	orná půda	341	411/97 ✓
4762 KÓD BPEJ 51400							
20776 KÓD BPEJ 55800							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
3200/1	18925	2	2	10002	orná půda	4441	1/00 ✓
17727 KÓD BPEJ 52614							
1198 KÓD BPEJ 55800							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
3899/1	19552	2	2	10002	orná půda	554	895/00 ✓
KÓD BPEJ 55800							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
3946/1	24779	2	7	10002	louka	552	2/00 ✓
KÓD BPEJ 55800							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
3996	7749	2	2	10002	orná půda	04513	895/00 ✓
KÓD BPEJ 55800							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
5457	2294	2	7	10002	louka	541	895/00 ✓
KÓD BPEJ 72644							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							
5773	10306	2	2	10002	orná půda	542	72/01 ✓
KÓD BPEJ 73756							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33							

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA KV DP ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
5775	6933,2 2	10002	orná půda	542	72/01
KÓD BPEJ 73756					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33					

Σ: celkem 317 675 m²

1. A.

Obec: KRNOV

Kat. území: 674630 OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ

Vyhotoveno: 21.09.01

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
1448/1	10457	2	2			10002			orná půda	3441	398/97
									KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1452/1	79611	2	7			10002			louka	3442	1/0
									KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH											
1452/14	8664	2	7			10002			louka	3441	534/0
									KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1455/2	15048	2	2			10002			orná půda	3442	484/00
									620 KÓD BPEJ 51410		
									14428 KÓD BPEJ 51450		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1457	68426	2	2			10002			orná půda	03444	484/00
									1687 KÓD BPEJ 51450		
									66739 KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1461	5455	2	14			10002			92 neplodná	03444	484/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1462/1	21365	2	7			10002			louka	3444	387/99
									KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1462/2	15187	2	7			10002			louka	3444	387/99
									KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1468	28167	2	7			10002			louka	3444	484/00
									16667 KÓD BPEJ 55800		
									11500 KÓD BPEJ 57001		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1503/2	10244	2	2			10002			orná půda	3524	484/00
									1155 KÓD BPEJ 54310		
									9089 KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
1747/1 X	30794	2	8			10002			pastvina	354	484/00
									86 KÓD BPEJ 73746		
									30708 KÓD BPEJ 74068		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
1747/2	λ	10179	2	14		10002			92 neplodná	00354	484/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
2562/3		22665	2	2		10002			orná půda	454	919/97
20376 KÓD BPEJ 54300											
2289 KÓD BPEJ 54310											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
2654/1		70129	2	2		10002			orná půda	461	484/00
KÓD BPEJ 72644											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
2748		10094	2	7		10002			louka	00362	484/00
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
2785		15099	2	2		10002			orná půda	00362	484/00
KÓD BPEJ 53716											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
2818/1	λ	111453	2	7		10002			louka	253	484/00
9462 KÓD BPEJ 54310											
2979 KÓD BPEJ 55800											
99012 KÓD BPEJ 57001											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											
2834/3		7326	2	2		10002			orná půda	262	2/00
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33											

Σ: celkem 540 363 m²

ky