



MMOPP00N761L

DODATEK Č. 29 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITÉHO A MOVITÉHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5. 5. 2005 mezi následujícími smluvními stranami

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 382/69, Město, PSČ: 746 01**
IČ: **00300535**
Zastoupeno: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Technické služby Opava s. r. o.**
Se sídlem: **Opava, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01**
IČ: **64618188**
Zapsána: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177**
Zastoupena: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **2nr6jkm**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Dne 05. 05. 2005 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitého a movitého majetku, ev.č.: 365/05/OMMI, PID smlouvy: MMOPP002BHRE (dále také jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal za úplaty nájemci majetek uvedený v čl. II Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy se tímto Dodatkem č. 29 Smlouvy **rozšiřuje** a upravuje o následující majetek níže uvedené účetní hodnoty:

1) Zahradnictví na ul. Žižkova – oprava oplocení areálu (úprava účetní hodnoty)

- oplocení areálu
inv.č. 000000016038

pořiz. cena 463.108,16 Kč + navýšení 47.727,27 Kč = 510.835,43 Kč

2) **Kotelna budovy bez č.p. (provozovna komunikací) na pozemku p.č. 2690/411, Těšínská ul., Opava**
(jmenovitá akce r. 2022)

inv.č. 000000068745

pořiz. cena 899.919,16 Kč

3) **Kotelna budovy bez č.p. (budova autodílny) na pozemku p.č. 2890/410, Těšínská ul., Opava**
(jmenovitá akce r. 2022)

inv.č. 000000068962

pořiz. cena 899.707,20 Kč

Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohody na změně Přílohy č. 2 Smlouvy uvedené v článku IX. odst. 3 Smlouvy. Příloha č. 2, která je nedílnou součástí Smlouvy, se tímto dodatkem nahrazuje novou Přílohou č. 2 Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohody, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany se dohody, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 8. 2. 2023, číslo usnesení 413/10/RM/23.

V Opavě dne 20. 02. 2023

V Opavě dne 14. 2. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

...

primátor



...

 **Technické služby
Opava s.r.o.**

Těšínská 2057/71, 746 01 Opava

Drobné opravy a běžná údržba

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují opravy jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt vztahující se k vymezenému předmětu pronájmu,
- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, rolet a žaluzií)
- opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka.

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 25.000,00 Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.

Opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav

Opravami nad rámec běžné údržby a drobných oprav, které je povinen provádět nájemce na předmětu nájmu na svůj náklad i bez souhlasu vlastníka (dále také jen „předmětné opravy“), se považují opravy prostor, jejichž náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne 150.000,00 Kč, a které jsou předmětem nájmu a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy a výměnu jednotlivých stavebních prvků předmětu nájmu, jako např. částí podlah a jejich krytin, omítek, izolací, zárubní, prahů a lišt vztahující se k vymezenému předmětu nájmu přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav,
- opravy (výměna) nevyhovujících prvků výplní otvorů (okna, dveře a jejich součásti) z hlediska špatného technického stavu za výplně, které splňují současné požadavky na tepelnou a zvukovou izolaci,
- opravy krytiny střešních pláštů objektů,
- v případě stavební závady opravy nosných konstrukcí, jejich tepelných izolací a izolací proti vodě,
- opravy (výměna) jednotlivých částí vytápění budov a přípravy teplé užitkové vody (kotle ÚT, radiátory, boilersy),
- opravy a výměna samotných rozvodů elektrických zařízení zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků.