



MHMPXPKMDGLE

Stejnopis č.:...<sup>1</sup>

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Marie Srbová**

datum nar.: [redacted] 1943

bytem [redacted] Praha 10 – Strašnice

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. NAP/35/77/001817/2017 ze dne 06.10.2017 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

**I.**

Článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ odst. 1 a odst. 2 se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3166/2 - zahrada a parc.č. 3166/3 - zahrada v k.ú. Strašnice, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 655 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a kupní smlouvou ze dne 22.10.2014 zapsanou do katastru nemovitostí vkladem č. V-73706/2014-101.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc.č. 3166/2 o výměře 164 m<sup>2</sup> a parc.č. 3166/3 o výměře 492 m<sup>2</sup> v kat. území Strašnice, obec Praha jako zahrádku v zahrádkářské kolonii o celkové výměře 656 m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## III.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1 a odst. 2 se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **13.120,00 Kč** (slovy: třináct tisíc jedno sto dvacet korun českých). Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a je stanovena jako součet nájemného za části pozemků parc. č. 3166/2 a 3166/3 (tj. 20 x 656). Nájem zahrádky je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za něž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 269026-0005157998/6000, VS 0018172017. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.

## IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 48 ze dne 16.1.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 1807960/2022 od 7.10.2022 do 21.10.2022

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 b., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 21.2.2023

Za pronajímatele

.....

ředitel oddělení s majetkem MHMP



V Praze dne 14.11.2023

Nájemce:



Marie Srbová

Příloha č.1

