

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**  
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

**Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace**

Čankovská 35/9

360 05 Karlovy Vary

zastoupený: ředitelkou Bc. Danou Kohlíkovou

IČ: 06133584

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace**

Truhlářská 681/19, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 49751751

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. K. Vary

číslo účtu: 27-1593310227/0100,

zast. Mgr. Janou Krausovou, ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

(dále jen „**pronajímatel**“)

**I.**

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 29. 6. 2022 smlouvu, jejímž předmětem byl nájem nebytových prostor.
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

## II.

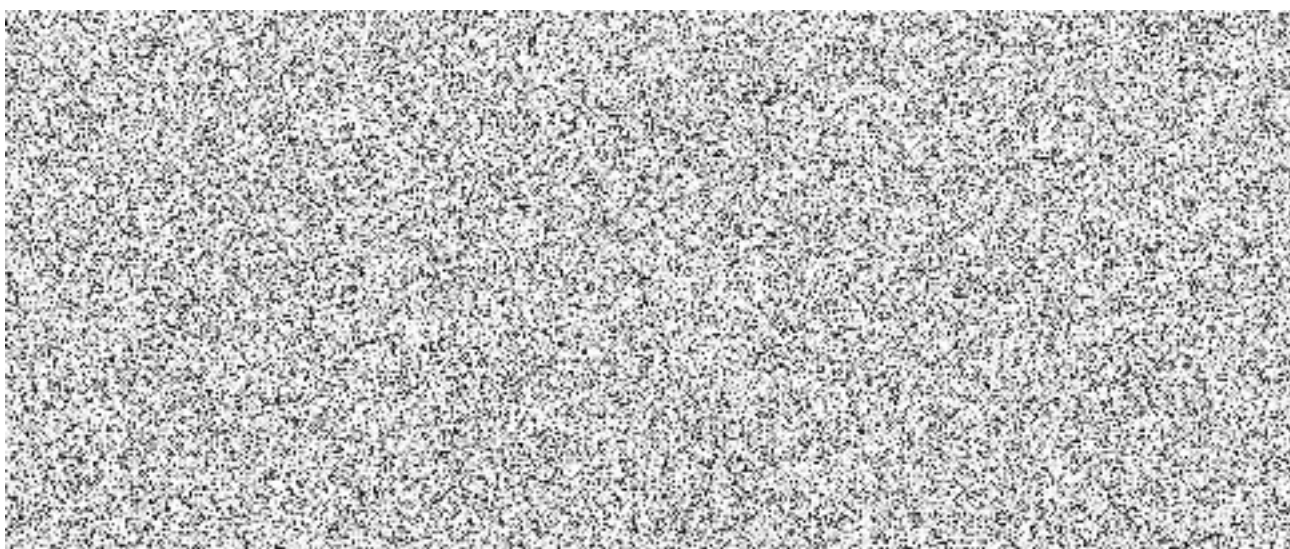
1. Smluvní strany konstatují, že:
  - a) Pronajímatel řádně provedl všechny úkony vyplývající ze smlouvy
  - b) Nájemce všechny pohledávky řádně a včas uhradil
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

## III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Karlových Varech dne 25. 1. 2023

V Karlových Varech dne 25. 1. 2023




Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0222 ze dne 29. 6. 2022

# SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor č. 0222

*uzavřená v souladu s přísl. ust. zák. č. 89/2012 Sb. dle platného znění Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014, ve znění pozdějších předpisů o nájmu a podnájmu nebytových prostor*

Naše značka  
Ddmkv/22/139/red

Vyřizuje/tel.  
Ing. Lucie Trosmanová/ 

Karlovy Vary  
29. 6. 2022

## Smluvní strany:

### **Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace**

Truhlářská 681/19, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 49751751

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. K. Vary

číslo účtu: 27-1593310227/0100,

zast. Mgr. Janou Krausovou, ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

a

### **Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace**

IČ: 06133584

Čankovská 35/9, 360 05 Karlovy Vary

zast. Bc. Danou Babincovou, ředitelkou organizace, tel.: 

(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu nebytových prostor následujícího obsahu:

## **I. Předmět nájmu**

Předmětem pronájmu jsou – tělocvičny (ulice Školní 9A a Truhlářská 19), učebny (ulice Školní 9A, Truhlářská 19) a oddělení školní družiny (ulice Truhlářská 19). Majitelem objektů je Statutární město Karlovy Vary, pronajímatel má objekt ve správě.

## II. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem sportovní a volnočasové aktivity.

## III. Doba nájmu



Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

od 1. 9. 2022 – 30. 6. 2023

## IV. Cena nájmu a platební podmínky

Cena nájmu a služeb spojených s užíváním nebytových prostor je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Výše nájmu je 70,-Kč za žáka na měsíc, tedy měsíční nájemné = počet přihlášených žáků x 70. Počet účastníků zájmového vzdělávání je stanoven k 15. 9. 2022 a platí na období září 2022 až leden 2023 a k 15. 2. 2022 platí na období únor 2023 až červen 2023.

Nájemce se zavazuje, že výše sjednané nájemné a úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor zaplatí v měsíčních platbách na shora uvedený účet pronajímatele. Podkladem pro úhradu nájmu je tato smlouva (vystavení faktury za každý měsíc odeslaná na email  a . Splatnost je vždy 14 dní od vystavení faktury.

Této smlouvě pronajímatel přiřadil specifický symbol 0222, nájemce je tento specifický symbol povinen uvádět při každé platbě na základě této smlouvy, variabilní symbol je číslo faktury.

## V. Smluvní podmínky

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv spojený s užíváním nebytových prostor k dohodnutému účelu pro nájemce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn užívat prostory jen k činnosti uvedené v článku II. této smlouvy. Současně prohlašuje, že bude dodržovat bezpečností a protipožární opatření.

4. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit veškeré v pronajatých prostorách vzniklé škody, přičemž je povinen učinit veškeré kroky, které jsou nutné k zabránění dalšího rozšiřování škod. Nájemce je zavázán k náhradě škody, která vznikla tím, že neohlásil včas vzniklou škodu.
5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody v pronajatém objektu, ke kterým došlo při užívání objektu pro účely nájemce. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na vlastní náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu v plné výši.
6. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou na předmětech vnesených do pronajatých prostor, ať jde o předměty jakéhokoli druhu a ať je jakákoliv příčina nebo rozsah tohoto působení.
7. Nájemce nemůže vznášet žádné nároky z titulu dočasných výpadků přívodu vody, plynu, elektrické energie, apod.
8. V den ukončení smlouvy nájemce odevzdá pronajímateli veškeré zapůjčené klíče.
9. Nájemce je povinen zajistit dodržování všech podmínek omezení provozu a používání vnitřních prostor staveb vždy dle aktuálních opatření vydaných na území České republiky k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a šíření onemocnění COVID-19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2. Nájemce je dále povinen dodržovat veškerá další opatření vydaná na území České republiky, která souvisejí s provozem, činností a používáním pronajatých prostor. V případě porušení těchto opatření nájemcem, nese nájemce veškerou odpovědnost.

## **VI. Ukončení smlouvy**

1. Nájemní vztah zaniká dnem uvedeným v čl. III této smlouvy nebo v písemné dohodě smluvních stran.
2. Tato smlouva může být také ukončena s okamžitou platností odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, a to:
  - nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájmu
  - v případě, že nájemce poruší kterékoli ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, zejména užíváním prostor v rozporu s dohodnutým účelem, poskytnutím prostor do dalšího podnájmu, hrubým porušením klidu a pořádku apod.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy konkrétně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., platným zněním Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a předpisy na ně navazujícími.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Karlových Varech dne .....

