

Smlouva o koupi nemovitých věcí

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

TOPASOVÁ s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1676/22, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ: 06281524

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 279418

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tuto Smlouvu o koupi nemovitých věcí:

Čl. 1.

Úvodní prohlášení

Prodávající vykonává práva a povinnosti vlastníka nemovitých věcí: pozemku parc. č. 2368/1 o výměře 4154 m² v k.ú. Radotín a pozemku. parc. č. 2368/2, včetně stavby č.ev. 2214 o výměře 29 m² v k.ú. Radotín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

Čl. 2.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do vlastnictví pozemek parc. č. 2368/1 v k.ú. Radotín a parc.č. 2368/2, včetně stavby č.ev. 2214 v k.ú. Radotín (dále jen „předmět koupě“) se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. 3. této smlouvy.

Čl. 3.

Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena za předmět koupě činí 6.664.841,00 Kč bez DPH (slovy: „šestmilionůšestsetšedesátčtyřtisíceosmsetčtyřicetjedna korun českých bez daně z přidané hodnoty“).
2. Celkovou kupní cenu sníženou o částku 100.000,- Kč uhrazenou ve prospěch prodávajícího dne 12. 1. 2018 jako potvrzení závazku uzavření této smlouvy (dle Smlouvy o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018), uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě faktury vystavené prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, vydá

Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlas s návrhem.

3. Kupující se dále zavazuje uhradit do 10 dnů od podpisu této smlouvy správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 4184.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. 4

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Současně prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné zátěže, které by pozemek znehodnocovaly (např. ekologická zátěž).
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je předmět koupě zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán kupujícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto smlouvou o koupi nemovité věci poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z prodávané nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

Čl. 5.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí katastrálnímu úřadu.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 76/2023 ze dne 11. 1. 2023 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. III/7/23 ze dne 6. 2. 2023.

Příloha: Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

Prodávající

V Praze dne 20.2.2023

Kupující

V Praze dne 21.2.2023

Městská část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík
starosta

TOPASOVÁ, s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel