**Příloha zameru ZAM 22-0209**

Samostatne pofizovana zmena c. z 3833/00 a zmena c. z 3563/34 UP so hl. m. Prahy zkracene: Z 3833/00- podnet P 99/2020- stanovisko OCP MHMP- vyrok

Z 3563/34- podnet P 37/2021- stanovisko OCP MHMP- vyrok

Vecny zamer obou zmen je zpracovan v souladu s pozadavky ZHMP schvalenych navrhu na porfzenf zmen- viz Usnesenf ZHMP [c. 20/21ze dne 15.10. 2020](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=113151210218213174164151228218213174161151225218213174162151222218213174162&amp;id=610414) a [c. 28/26 zde dne 17. 6. 2021.](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=234016075083078039029016093083078039026016090083078039027016087083078039027&amp;id=623813)

Pfed pfedanfm podkladu k posouzenf vybranemu zpracovateli dokumentace VVURU muze dojft k drobnemu upresnenf navrhu zmeny.

PODNĚT č.



LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

99 / 2020

Praha 5

Hlubočepy

1785/1, 1785/14, 1785/32, 1785/4, 1785/48, 1785/64, 1791/1, 1791/8,

1791/9, 1792/125, 1792/126, 1792/14 změna funkčního využití ploch

změna prostorového uspořádání

jiné

Sídliště Barrandov - fáze I Dle stávajícího ÚP

oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy

/SO1,3/,

oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, vodní toky a plochy, plavební kanály - pevná zn. NOP/, veřejné vybavení NV/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

+ vymezení nového VPO - koridor pro odvodňovací systém

375253 m2

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1 : 10 000

PLATNY STAV UP: Die stavajfcfho UP

MERfTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANA ZMENA:

S01,3 S03 OB-B DU I VOP I vv OV-G OV-E OV-F SV-H SV-G ZMK

+ vymezenf noveho VPO- koridor pro odvodnovacf system

MERfTKO 1 : 10 000

HLAVNÍMĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Od bor ochrany prostředí

Od dělení posuzování vlivů na životní prostředí

lil

Váš dopis zn.lze dne: Vyřizuje/tel.:

MC05 5 4765/2020 / OUR/240/2020/27.4.202

Č. j.:

MHMP 987140/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 636924/2020 OCP

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

25.06.2020

Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP Sídliště Barrandov - fáze I

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP M HMP") obdržel dne

30. 4. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/200 6 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon") a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního

útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn") podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

l. Odbor ochrany prostředí Magistrátu h lavního města Pral�v.Jako pNslušnýsprávní úřa d podle ustanovení.§ 22 písm. d) a§ 23 odst. J0zákonač. 100/2001 Sb., o posuzování vlivi"t na životní prostředí, ve znění pozděj.§ích předpisú (dále jen „zákon"), vydává podle ustanoveni

§ 1 0i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP sídliště Barrandov - fáze I" (dále jen

,,změna") ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití SO 1,3, SO3, ZMK, SP, OB-B, V V, DU, OV-E, OV-F, OV-G, SV- H, SV-G a SV-D v souladu s urbanistickou studií Nový Barrandov (A69-architekti, s.r.o.; 2020). Dle předloženého podkladu předmětná urbanistická studie navrhuje nové funkční a prostorové uspořádání s ohledem na potřeby

v území. Předpokládaný rozsah změny je 380 279 m2•

1/5

Sídlo: M m·iánské nám. 2/2, I I O O I Praha I Pracoviště: Jungmm111ova 35/29, 11 O 00 Praha I Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.cu,](mailto:posta@praha.cu) 1D OS: 48ia97h

Dotcene uzemi se nachazi v mestske casti Praha 5. Resena lokalita lezi severne od ul. K Barrandovu a vychodne od sidla Holyne. V soucasnem stavu je i'esena lokalita pi'eva:lne zastavena a z casti tvofena ornou pudou a zeleni.

Pi'islusny urad ve smyslu ustanoveni § !Oi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvedenych v pi'iloze c. 8 k zakonu po:ladavek na zpracovani vyhodnoceni vlivu na zivotni prostfedi.

Zmena je zpracovana a pfedlozena v jedne variante. Z hlediska cilu zmeny, jeji podrobnosti a potencialnich vlivu na zivotni prostredi a vefejne zdravi je invariantni feseni povazovano jako dostacujici.

UPn je zavazny pro rozhodovani v lizemi, zejmena pro vydavani lizemnich rozhodnuti. Prostfednictvim U Pn je bezesporu stanovovan ramec pro budouci povoleni zameru.

Prostfednictvim UPn mohou b)'t prosazovany cite jinych koncepci. Charakter a rozsah zmeny nevylucuje vyznamne negativni ovlivneni jinych koncepci.

UPn je koncepci s vyznamnym potencialem pro zacleneni po:ladavku na ochranu Zivotniho prostfedi a vefejneho zdravi, zejmena s ohledem na podporu udrzitelneho rozvoje. Se zfetelem na charakter a rozsah neni vyloucen vyznamny vliv na udrzitelny rozvoj dotceneho lizemi.

v dotcenem lizemi nejsou vylouceny vyznamne negativni problemy zivotnillO prostfedi a vefejneho zdravi, ktere by mohly byr zava:lne pro pfedmetnou zmenu UPn.

V souvislosti s pi'edmetem zmeny nejsou ocekavany vyznamne dopady na oblast uplatnovani prava zivotniho prostfedi EU.

Pi'edmetem zmeny je lizemi o nezanedbatelnem rozsahu (pribli:lne 38 ha). Zmenou dojde k navyseni miry vyu:liti lizemi, zejmena v severn! casti i'eseneho lizemi. V teto casti se rovnez ocekava vyznamne navyseni podilu zpevnenych ploch. Zmena nevylucuje svym charakterem vyznamne negativni ovlivneni zivotniho prosti'edi a vei'ejneho zdravi v souvislosti s pravdepodobnosti, dobou trvani, cetnosti a vratnosti vlivu.

Pfislusnemu ui'adu z ufedni cinnosti jsou znamy v dotcenem lizemi jine realizovane, povolene, pfipravovane ci uvazovane zamery, ktere by s pfedmetnym zamerem mely vyznamnou kumulativni a synergickou povahu vlivu. Jedna se napfiklad o zmenu Sidliste Barrandov - faze II, ktera je soucasti urbanisticke studie Navy Barrandov.

Pfeshranicnf povaha vlivu vzhledem ke vzd<'tlenosti dotcem!ho lizemf od okolnfch statu nenf v souvislosti s pfedmetnou zmenou uvazovana.

Zmena sv)'m charakterem take nepi'edstavuje v)'znamny rizikov)' faktor z pohledu vzniku havarii nebo nestandardnich stavil pro zivotnf prostfedi a vefejne zdravi v dotcenem uzemf.

Zmenou dojde k vymezenf ploch s v)'znamne vyssi mfrou vyuziti uzemf (k nejvyssimu mirustu miry urbanizace dochazi v severn[ bisti feseneho lizemO oproti stavajfcimu stavu UPn a skutecnemu stavu lizemf. Na hranici, resp. v okolf feseneho lizemi, se rovnez nachazi pfirodni park Prokopske a Oalejske udoli a narodnf pfirodnf pam atka U Noveho ml)rna. Zmenou je pfimo dotcen celomestskY system zelene. Ole Uzemne analytick)'ch podkladu hlavniho mesta Prahy (IPR Praha, 2016) se take na casti feseneho lizemi nachazi II. pohledov)' horizont historickeho

jadra. Zmenou neni vyloucene v)'znamne negativnf ovlivnenf vhodne miry urbanizace

a zvlastnfch pfirodnfch charakteristik v dotcenem uzemf. Zmenou neni vyloucene ovlivnenf zranitelne oblasti, ktera vy'laduje zvysenou pozornost, resp. s ohledem na jeji velikost a charakter vznika obava ze vznikLI zava'lnych a rozsahlych vlivil na Zivotni prostfedi a vefejne zdravf. Vyhodnoceni vlivu na zivotni prostfedf by melo proverit, zda navrhovana zmena je v danem uzemf pfijatelna.

Na zaklade stanoviska orgimu ochrany pffrody podle ustanoveni § 45i odst. l zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pl'irody a krajiny, ve zneni pozdejsfch pl'edpisu (viz bod II), hodnocena zmena nemuze mit vyznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zamery na evropsky v)'znamne lokality a ptaci oblasti.

Na hranici feseneho uzemf se nachazi pfirodni park Prokopske a Dalejske udoli. Na sousednich pozemcich, pfibli:Zne 80 m od feseneho lizemi, je vymezena mirodni pl'irodni pamatka U Noveho dvora a uzemni system ekologicke stability (lokalni biocentrum - funkcnQ. Ole pffslusm!ho ufadu neni vylouceny v)'znamny negativnf vliv na pfirodni charakteristiky s uznavanym statutem ochrany na narodni, komunitarnf a mezinarodnf urovni.

Posouzeni zmeny z hlediska jejich vlivu na zivotni prostfedf zajisti environmentalni integritu a prevenci zavaznych ci nevratnych poskozenf zivotnillo prosti'edi a lidskeho zdravf a zaroven podpofi udrzitelny rozvoj uzemi.

Na zaklade v)'se uvedenych skutecnostf krajsk)' Ltfad jako pfislu5ny urad dospel k zaveru, ze z pohledu kriterii danych pi'ilohou c. 8 k zakonu navrhovana zmena UPn vyzaduje posuzovanf z hlediska vlivu na zivotni prostfedi.

Toto je vyjadi'eni ve smyslu ustanovenf § 154 zakona c. 500/2004 Sb., spravnf fad, ve znenf pozdejsfch pfedpisu. Toto oduvodnene vyjadi'enf se vydava postupem podle casti ctvrte spravniho fadu.

*II. Stanovisko organu ochrany pfirody k moinosti existence vyznamneho vlivu zmeny koncepce*

*,Navrh na pofizeni zmeny UP SU HMP Sidliste Barrandov- faze r. na lokality soustavy*

*Natura 2000*

Magistrat hi. m. Prahy, odbor ochrany prostfedi (dale jen ,OCP MHMP"), jako organ ochrany pffrody, pffslusny podle ustanoveni § 77a odst. 4 pism. n) zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pi'frody a krajiny, ve znenf pozdejsfch pi'edpisu (dale jen ,,zcikona") vyhodnotil na zaklade

zadosti

, podane dne 30. 4. 2020, mofuosti vlivu vyse uvedene zmeny koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydava podle ust. § 45i odst. I zakona stanovisko v tom smyslu, ze hodnocena koncepce

**nemuze *mit*** samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zamery **vyznamny vliv** na

pfedmet ochrany nebo celistvost evropsky vyznamne lokality (,EVL") nebo ptacf oblasti

(,PO").

**Oduvodneni**

OCP MHMP jako dotceny organ ochrany pfirody uplatnLue stanovisko k pi'edlozenemu navrhu zadanf zmeny UP SU HMP Sfdliste Barrandov - faze I v tom smyslu, ze u nej vylucuje vyznamny vliv na pfedmet ochrany nebo celistvost EVL nebo PO soustavy Natura 2000.

Cilem podnetu navrhovane zmeny uzemniho planu je navrhnout nove funkcnf a prostorove

uspofadanf v souladu s urbanistickou koncepci, tj. pfeskupit plochy s rozdilnym zpusobem vyuziti (SO 1,3, S03, ZMK, SP, 08-B, VV, DU, OV-E, OV-F, OV-G, SV-H, SV-G a SV-D) s ohledem na potfeby v lizemi, stanovit hranici zastavitelnosti s ohledem na sousedstvi s pffrodnim parkem Prokopske a Dalejske udoli, vyfesit problemy a kolize v uzemi. Zmena UP SU HMP vychazi z urbanisticke koncepce ,Novy Barrandov", kterou zpracovala spolecnost A69 - architekti, s.r.o. Tato studie slouzi jako podklad pro projednani podnetu na zmenu l!zemniho planu. Studie obsahuje mimo jine vykres navrhu vefejne prospesnych opatfeni (,VPO"), navrhu zmeny Sidliste Barrandov- faze I, vykres platneho UP SU HMP a architektonickou situaci. Uzemf fesene studif bylo rozdeleno na 2 casti, na fazi I a fazi 11. Navrh na pofizeni zmeny UP SU HMP Sfdliste Barrandov- faze I zahrnuje I. cast l!zemf feseneho studif, tzv. Praiskou ctvrt', a je vychozf pro navazujici podnet Sidliste Barrandov - faze II. Pfesna specifikace pozemku dotcenych podnetem je obsazena *ve* studii. Celkova koncepce uzemnf studie spocfva v myslence okruzniho parku kolem zastavby, ktera ma jasne definovanou hranici. Struktura zastavby je tvofena polootevfenymi bloky, ktere smerem k parkll maji mensi hustotu a vysku a tvofi tak pfirozeny pfechod do nezastavitelneho uzemi. Samotny park vytvari ochranny pas pffrodniho

parku Prokopske a Dalejske udoli tim, ze nabizi mofuost oddechu, sportu a rekreace, a zaroven resi problem nakladani s vodami a se zachycenim dest'ove vody v krajine. V parku jsou umisteny retencni nadrze pro zachyceni dest'ov)fch vod, jednak nadrze s trvalou hladinou vody ale i suche poldry propojene koryty sucheho patoka, odvodnovacim prulehem, k.1:ere umozi'ILtii zadrzeni vody v miste a zaroven jsou v)fznamnym estetick)'m, krajinarsk)'m a rekreacnim prvkem. Soucasti navrhu je umisteni vei'ejne infrastruktury, obcanske vybavenosti vychazejici z demografick)'ch v)fpocru, zejmena zakladni skoly a matersk)'ch skol. Pater urbanisticke struktury tvoi'i mestska ti'ida s obchodnim parterem podel tramvajove trate, ktera ma vydane UR, a probihaji pfipravne faze v)fstavby, okrumi mistni obsluma komunikace, v tezisti lizemf je navrzeno hlavni namesti.

Zamer nezasahuje na uzemi zadne EVL ani PO.

NejbliZSf EVL od navrhovaneho zameru je EVL CZO II 0050 - Prokopske udoli, ktera je od zameru vzdalena vzdusnou carou vice nez 300 m. Tato EVL byla vymezena pro ochranu typu stanovist': lesy svazu Tilio-Acerion na svazfch, sutich a v roklfch, poloprirozene suche tnivniky a facie krovin na vapnicych podlozich (Festuco-Brometalia), panonske skalni travniky (Stipo­ Festucetalia pallentis), vapnite nebo bazicke skalnf travniky (Aiysso-Sedion albi). Ohrozenf suchych travniku spociva v pi'irozene sukcesi, zarl'Istani krovinami nebo stromy a v eutrofizac i. Lesni stanovi.Ste jsou ohrozena pfevodem na jehlicnate kultury, pfezvefenim a v)fsadbou nepuvodnich dfevin. Uvedemi koncepce nemuze zmenit pfirodni podmfnky na lizemi EVL. Nove funkcni a prostorove uspofadani funkcnich ploch hranici zastavitelneho lizemi oproti soucasnosti od EVL vzdaluje a posiluje nezastavitelne tizemf slouzici mj. jako naraznikova zona chninicf uzemi od antropogennich vlivt".t. Navrhovana zmena nema vliv na chemismus pudy, obsah zivin ci vlahove pomery a ani na dfevinnou skladbu porostu na uzemi EVL.

Vyse uvedeny zaver organu ochrany pfirody vychazi z uvahy, ze hodnoceny navrh zmeny UP

SU HMP se nachazi mimo lizemi EVL nebo PO soustavy Natura 2000 a nemuze zmenit pffrodnf podminky v techto lokalitach.

Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slouzila OCP MHMP zadost o vydani tohoto

stanoviska, Zasady managementu stanovist' druhu v evropsky vyznamnych lokalitach soustavy

Natura 2000, Pravidla hospodafeni pro typy lesnich prirodnich stanovist' v EVL (zdroj [httpsJ/www.mzp.cz/cz/evropsky](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))\_[vyznamne\_lokality](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))) a plany pece pro jednotliva zvlaste chranena uzem[, mapy lokalit. z techto podkladu lze ucinit kvalifikovany zaver 0 mofuem vlivu

na EVL v pl'Isobnosti OCP MHMP.

Toto je vyjadi'eni ve smyslu ustanoveni § 154 zak. c. 500/2004 Sb., spravni fad, ve znenf pozdejsich predpisu.

**RNDr. Stepan Kyjovsky**

i'editel odboru podepsano elektronicky

**Číslo změny: Z 3833/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 5**

**Katastrální území: Hlubočepy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání**

***z funkce:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**izolační zeleň /IZ/**

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/**

**veřejné vybavení /VV/**

**louky, pastviny /NL/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

**sportu /SP/**

***na funkci:***

**oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**čistě obytné /OB/**

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**

**veřejné vybavení /VV/**

**sportu /SP**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/ všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**změna vymezení celoměstského systému zeleně (CSZ)**

**změna vymezení územního systému ekologické stability**

**(ÚSES)**

**nové veřejně prospěšné stavby: VPS XX|SR|5**

**úprava rozsahu stávající veřejně prospěšné stavby: VPS**

**1|DT|5, 9|VS|5**

**úprava rozsahu a názvu veřejně prospěšné stavby: VPS**

**11|VS|5**

**rušené veřejně prospěšné stavby: VPS 10|VS|5, 21|ZP|5,**

**22|ZP|5**

**Sídliště Barrandov – 1. fáze**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XX | SR | 5 | Praha 5 – Barrandov – přírodně-rekreační zóna Nový  Barrandov s vodohospodářskými úpravami |

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ~~10~~ | ~~VS~~ | ~~5~~ | ~~Praha 5 – Barrandov – mateř ská škola~~ |
| ~~21~~ | ~~ZP~~ | ~~5~~ | ~~Praha 5 – parková plocha jako souč ást náměstí~~ |
| ~~22~~ | ~~ZP~~ | ~~5~~ | ~~Praha 5 – parková plocha jako souč ást systému zeleně~~ |

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se upravuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 | VS | 5 | ~~Praha 5 – Barrandov – mateř ská škola~~  Praha 5 – Barrandov – mateřská škola – jih |

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 19, 25, 31, 37.

PODNĚT č.

**37 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 5

Hlubočepy

1794, 1796/3, 1798/190, 1798/21, 1798/24, 1798/287, 1798/353, 1798/535,

1798/536

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání vymezení funkce VPS

Sídliště Barrandov - fáze 2 sady, zahrady a vinice /PS/,

lesní porosty /LR/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/, louky, pastviny /NL/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, sportu /SP/,

veřejné vybavení /VV/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/,

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, celoměstský systém zeleně /CSZ/

sady, zahrady a vinice /PS/, lesní porosty /LR/,

vodní hospodářství /TVV/,

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/,

oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy

/SO1,3/,

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

veřejné vybavení /VV/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, sportu /SP/,

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, veřejně prospěšná stavba /VPS/

233179 m2

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1. 10 000

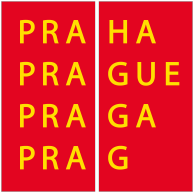
PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

PS LR ZMK NL 08-8 08-C SP W OV-D SV-H DH DU SV-D CSZ

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

P8 LR TW 803 801,3 VOP ZMK W OV-E OV-F OV-D DU 8P DH SV-F 8V-H VP8

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí

Ú ad Měs ské čás P aha 5 ng. a ch. Jan Kábr

nám 14. na 4

150 22 P aha 5

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MC05 54780/2020 / OUR/241/2020/27.4.2020Ing. xxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 987146/2020** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 636931/2020 OCP 25.06.2020**

**Návrh na poříze ní změ ny ÚP SÚ HMP Sídliš tě B arrandov - fáze II**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

30. 4. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního

útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Návrh na poříze ní změ ny ÚP SÚ HMP Sídliš tě B arrandov - fáze II“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití PS, LR, TVV, ZMK, VOP, SO1,3, SO3, VV, SP, DU, DH, OV-E, OV-F, OV-D, SV-H a SV-F v souladu s urbanistickou studií Nový Barrandov (A69-architekti, s.r.o.; 01/2020). Dle předloženého podkladu předmětná urbanistická studie navrhuje nové funkční a prostorové uspořádání s ohledem na potřeby

v území. Předpokládaný rozsah změny je 200 000 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 5. Řešená lokalita leží severně od ul. Werichova a východně od ul. Miloše Havla. V současném stavu je řešená lokalita převážně tvořená ornou půdou a zelení.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Předmětem změny je území o nezanedbatelném rozsahu (přibližně 20 ha). Změnou dojde k navýšení míry využití území, zejména v severní části řešeného území. V této části se rovněž očekává významné navýšení podílu zpevněných ploch. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změnu Sídliště Barrandov – fáze I, která je součástí urbanistické studie Nový Barrandov.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou dojde k vymezení ploch s významně vyšší mírou využití území (k nejvyššímu nárůstu míry urbanizace dochází v severní části řešeného území) oproti stávajícímu stavu ÚPn a skutečnému stavu území. Na části řešeného území se nachází přírodní park Prokopské a Dalejské údolí, celoměstský systém zeleně a lesní pozemky dle katastru nemovitostí. Dle Územně analytických podkladů hlavního města Prahy (IPR Praha, 2016) se také na sousedních pozemcích nachází II. pohledový horizont historického jádra. Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění vhodné míry urbanizace a zvláštních přírodních charakteristik v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V řešeném území se nachází přírodní park Prokopské a Dalejské údolí. Dle příslušného úřadu není vyloučený významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu změny k oncepce*

*„Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP Sídliště Barrandov – fáze II“, na lok ality soustavy*

*Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“) vyhodnotil na základě žádosti t ti r říj r r j t

Měs ské čás P aha 5, Nám 14. na 1381/4, 150 22 P aha 5, kte á e zas oupena

ř t ti r r , možnosti

Ú adem měs ské čás P aha 5, odborem územního ozvoje podané dne 30. 4. 2020,

vlivu výše uvedené změny koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává podle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce

**ne může mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv** na

předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality („EVL“) nebo ptačí oblasti

(„PO“).

**Odůvodně ní**

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP Sídliště Barrandov – fáze I v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO soustavy Natura 2000.

Cílem podnětu navrhované změny územního plánu je navrhnout nové funkční a prostorové uspořádání v souladu s urbanistickou koncepcí, tj. přeskupit plochy s rozdílným způsobem využití (PS, LR, TVV, ZMK, VOP, SO1,3, SO3, VV, SP, DU, DH, OV-E, OV-F, OV-D, SV-H a SV-F) s ohledem na potřeby v území, stanovit hranici zastavitelnosti s ohledem na sousedství s přírodním parkem Prokopské a Dalejské údolí, vyřešit problémy a kolize v území. Změna ÚP SÚ HMP vychází z urbanistické koncepce „Nový Barrandov“, kterou zpracovala společnost A69

- architekti, s.r.o. (01/2020) Tato studie slouží jako podklad pro projednání podnětu na změnu územního plánu. Studie obsahuje mimo jiné výkres návrhu veřejně prospěšných opatření („VPO“), návrhu změny Sídliště Barrandov - fáze I, výkres platného ÚP SÚ HMP a architektonickou situaci.

Území řešené studií bylo rozděleno na 2 části, na fázi I a fázi II. Návrh na pořízení změny ÚP

SÚ HMP Sídliště Barrandov - fáze II zahrnuje 2. část území řešeného studií. Celková koncepce územní studie spočívá v myšlence okružního parku kolem zástavby, která má jasné definovanou hranici. Struktura zástavby je tvořena polootevřenými bloky, které směrem k parku mají menší hustotu a výšku a tvoří tak přirozený přechod do nezastavitelného území. Samotný park vytváří ochranný pás přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí tím, že nabízí možnost oddechu, sportu a rekreace, a zároveň řeší problém nakládání s vodami a se zachycením dešťové vody v krajině. V parku jsou umístěny retenční nádrže pro zachycení dešťových vod, jednak nádrže s trvalou hladinou vody ale i suché poldry propojené koryty suchého potoka, odvodňovacím průlehem, které umožňují zadržení vody v místě a zároveň jsou významným estetickým, krajinářským a rekreačním prvkem. Součástí návrhu je umístění veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti vycházející z demografických výpočtů, zejména základní školy a mateřských škol. Páteř urbanistické struktury tvoří městská třída s obchodním parterem podél tramvajové tratě,

která má vydané ÚR, a probíhají přípravné fáze výstavby, okružní místní obslužná komunikace, v těžišti území je navrženo hlavní náměstí.

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani PO.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL CZ0110050 - Prokopské údolí, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou více než 300 m. Tato EVL byla vymezena pro ochranu typů stanovišť: lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia), panonské skalní trávníky (Stipo- Festucetalia pallentis), vápnité nebo bazické skalní trávníky (Alysso-Sedion albi). Ohrožení suchých trávníků spočívá v přirozené sukcesi, zarůstání křovinami nebo stromy a v eutrofizaci. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěřením a výsadbou nepůvodních dřevin. Uvedená koncepce nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nové funkční a prostorové uspořádání funkčních ploch hranici zastavitelného území oproti současnosti od EVL vzdaluje a posiluje nezastavitelné území sloužící mj. jako nárazníková zóna chránící území od antropogenních vlivů. Navrhovaná změna nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů na území EVL.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny ÚP

SÚ HMP se nachází mimo území EVL nebo PO a nemůže změnit přírodní podmínky v těchto lokalitách.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https:[//w](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))ww[.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

**Číslo změny: 3563/34**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 5**

**Katastrální území: Hlubočepy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání**

***z funkce:***

**plocha a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/**

**lesní porosty /LR/**

**louky a pastviny /NL/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ sportu /SP/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**plocha a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/**

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/**

**přírodní rekreační plochy /SO3/**

**sportu /SP/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H/SV-H/**

**vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**

**veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**změna vymezení celoměstského systému zeleně (CSZ) nové veřejně prospěšné stavby: VPS XX|SR|5, XX|VS|5 rušené veřejně prospěšné stavby: VPS 9|VZ|5**

**Sídliště Barrandov – 2. fáze**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XX | SR | 5 | Praha 5 – Barrandov – přírodně-rekreační zóna Nový  Barrandov s vodohospodářskými úpravami |
| XX | VS | 5 | Praha 5 – Barrandov – mateřská škola – sever |

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ~~9~~ | ~~VZ~~ | ~~5~~ | ~~Praha 5 – Barrandov – domov pro seniory~~ |

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 19, 25, 31, 37.