

D O D A T E K Č. 2

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti – prostoru
(dále jen „**dodatek**“)

I.

Smluvní strany


Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs n.L.–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimil P i c e k – starosta města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs n.L.,
číslo účtu: 30007-6584182/0800
variabilní symbol: 2678

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Rodinný klub Klíček z.s.

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 24639
sídlo: Lázeňská 708/39, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupený: Bc. Petrou Zunovou – předsedkyni rady spolku
IČ: 22716971
ID datová schránka: hntdkc6
bank. spojení: Fio banka, a.s., Praha 1
číslo účtu: 

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

II.

Preambule

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 10.09.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.05.2019, Smlouvu o nájmu nebytových prostor jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 98,10 m² a prostoru o výměře 28,60 m², oba v objektu č.p. 132, jenž je součástí pozemku p.č. 1662, vše v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „**nájemní smlouva**“).

III.

Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně trvání nájmu dle předmětné nájemní smlouvy, když se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

- **Článek IV. Vznik a skončení nájmu**, odst. 1 se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.

- **Článek IV. Vznik a skončení nájmu** se doplňuje o nový odstavec číslo 6 s následujícím zněním:

6. Smluvní strany sjednávají automatické prodloužení doby nájmu vždy o 1 rok od skončení doby nájmu (zániku doby nájmu), a to v případě, pokud pronajímatel nebo nájemce nejpozději 2 měsíce před ukončením doby nájmu písemně nesdělí, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel není povinen sdělit nájemci důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby nájmu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Záměr na změnu smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I. tohoto dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 09.11.2021 a sejmuto dne 26.11.2021. Záměr byl současně v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. O uzavření tohoto dodatku ve znění, v jakém je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 23.12.2021. usnesení č. RM/2021/161/11.
6. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne 30 -12- 2021

 Z.S.
leslav
il.com

Bc. Petra Zunová
předsedkyně rady

 Brand
(10)

Ing. Vlastimil P í c e k
starosta města

Schváleno
RM dne 23.12.2021