

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti-prostoru uzavřené dne 10.09.2018
ve znění Dodatků č. 1 a č. 2



Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Robertem Pechou – starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
číslo účtu: 30015-6584182/0800
variabilní symbol: 2678
číslo DS: c5hv7xy
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Rodinný klub Klíček z.s.

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 24639
sídlo: Lázeňská 708/39, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupený: Bc. Petrou Zunovou – předsedkyní rady
IČ: 22716971
ID datová schránka: hntdkc6
bank. spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Preambule

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 10.09.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.05.2019, Dodatku č. 2 ze dne 30.12.2021 Smlouvu o nájmu nebytových prostor jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru o celkové výměře 98,10 m² a prostoru o výměře 28,60 m², oba v objektu č.p. 132, jenž je součástí pozemku p.č. 1662, vše v k.ú. Stará Boleslav. (dále jen „nájemní smlouva“).

II. Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy, a to takto:

- **Článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2** se mění a nahrazuje se následujícím úplným novým zněním:
 2. Předmětem nájmu je nebytový prostor nacházející se v levé části objektu č.p. 132 v k.ú. Stará Boleslav o celkové výměře **28,60 m²**.
Nedílnou součástí smlouvy je plánek tohoto prostoru (dále jen „**předmět nájmu**“).
Odstavec 3 se ruší.

- **Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 až odst. 3** se celé ruší a nahrazují se následujícím úplným novým zněním:
 - **Článek III. Nájemné a úhrada za služby**
 1. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného za nebytový prostor uvedený v čl. I, odstavec 2 a to takto:
 - roční nájemné výši **23.862,70 Kč** (slovy: dvacettřítisíceosmsetšedesátdvě koruny české a sedmdesát haléřů);
 2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku vždy předem, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku **5.965,67 Kč**, (slovy: pět tisícdevětsetšedesátpět korun českých a šedesát sedm haléřů), na účet pronajímatele číslo 30015-6584182/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, s uvedením **VS 2678**.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 02.02.2023 usnesení č. RM/2023/14/10.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:

za nájemce:

za pronajímatele:

Rodinný klub Klíček, z.s.
Bc. Petra Zunová
předsedkyně rady

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města