



MHMPXPJV2BZO

Memorandum o spolupráci: Dotvoření 4. kvadrantu Vítězného náměstí

smlouva INO/35/05/016220/2022

(dále jen „memorandum“),

uzavřené níže uvedeného dne mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
Zastoupené: Mgr. Janem Chabrem, členem Rady hl. m. Prahy pro oblast správy majetku a majetkových podílů

(dále jen „HMP“)

a

Fourth Quadrant s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO: 069 31 987
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 291573
zastoupená: Františkem Dombekem, jednatelem C, a Rudolfem Vackem, jednatelem B

(dále jen „FQ“)

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem: Technická 1905/5, 160 00 Praha 6
IČO: 604 61 373
zastoupená: prof. Dr. RNDr. Pavlem Matějkou, rektorem

(dále jen „VŠCHT“)

(společně též „účastníci“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost FQ je vlastníkem následujících pozemků v k.ú. Dejvice:
 - parc. č. 587/5, o výměře 8.133 m²; druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň;
 - parc. č. 588/1, o výměře 8.323 m²; druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
 - parc. č. 588/2, o výměře 3.666 m²; druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,



MHMPXPJV2BZO

vše v katastrálním území Dejvice, obci Praha, zapsané na LV č. 11554 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „Pozemky FQ“)

2. VŠCHT je vlastníkem pozemku parc. č. 587/6, o výměře 3.000 m², druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Dejvice, obec Praha, zapsaného na LV č. 3248 (dále jen „Pozemek VŠCHT“).
 3. HMP je vlastníkem pozemků par. č. 4287, parc. č. 3998/1, p.č. 3998/10, parc. č. 4286/5, parc. č. 4038/20 a parc. č. 4288 v k.ú. Dejvice, obec Praha, které obklopují Pozemky FQ a Pozemek VŠCHT (dále jen „Pozemky HMP“), přičemž ohledně částí těchto Pozemků HMP, včetně zejména pozemku parc. č. 4287, který se nachází v území tzv. „4. kvadrantu Vítězného náměstí“ mezi Pozemky FQ, a částí pozemků parc. č. 4038/20 a parc. č. 3998/12 po linii stanovené stavební/uliční čáry při ulici Evropská), uzavřelo HMP se společností DEJVICE-CENTER, a.s. v likvidaci, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 261 95 542 (dále jen společnost „DEJVICE-CENTER“) následující smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouvy o výpůjčce“):
 - (i) smlouva o výpůjčce č. VYP/58/02/001006/2001 ze dne 9. 7. 2001,
 - (ii) smlouva o výpůjčce č. VYP/58/02/002754/2003 ze dne 11. 8. 2003,
 - (iii) smlouva o výpůjčce č. VYP/23/05/004118/2007 ze dne 23. 5. 2007,jejichž předmětem je bezplatná výpůjčka Pozemků HMP společnosti DEJVICE-CENTER, která připravovala na Pozemcích FQ a Pozemku VŠCHT realizaci akademického a komerčního komplexu budov (dále jen „Projekt DC“).
- S ohledem na změny okolností v rámci plynutí času a dalšího vývoje území společnost DEJVICE-CENTER po projednání se společností FQ a zástupci VŠCHT upustila od záměru pokračovat v realizaci Projektu DC, a na místo společnosti DEJVICE-CENTER nabyla od VŠCHT Pozemky FQ, na nichž měl být Projekt DC především realizován, společnost FQ.
4. Pozemky FQ a Pozemek VŠCHT společně s Pozemky HMP, resp. částmi Pozemků HMP (dále všechny tyto pozemky společně jen „Území“), tvoří severovýchodní kvadrant Vítězného náměstí v Praze – Dejvicích označovaný také jako 4. kvadrant Vítězného nám. v Praze, který je poslední dosud nerealizovanou částí historicky plánovaného záměru blokové výstavby na Vítězném náměstí v Praze. Plánek Území tvoří přílohu tohoto memoranda.
 5. Dlouhodobým záměrem HMP i Městské části Praha 6 (dále jen MČP6“) je dostavba Vítězného náměstí vycházející přibližně z původního regulačního návrhu arch. Antonína Engela. Požadavek na respektování závazných územně plánovacích podkladů vztahujících se k budoucí podobě Vítězného náměstí při zástavbě Území zahrnul i stavební úřad MÚ Praha 6 do podmínek územního rozhodnutí Č. J.: MCP6 380891/2019 ze dne 8. 11. 2019, kterým bylo schváleno oddělení Pozemku VŠCHT od Pozemků FQ.
 6. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1845 ze dne 1. 8. 2022 (dále „Usnesení Rady HMP“) Rada hl. města Prahy mimo jiné:
 - odsouhlasila rámcové zadání Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí,



MHMPXPJV2BZO

- vzala na vědomí soutěžní podmínky uvedené soutěže,
 - uložila řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy poskytnutí součinnosti při konání uvedené soutěže.
7. Tímto memorandem jeho účastníci zamýšlejí potvrdit svůj zájem vzájemně koordinovat postup při hledání architektonického řešení budoucí výstavby v Území, její další přípravy i samotné stavební realizace.

II.

Architektonická soutěž

1. Účastníci hodlají nalézt urbanistické, resp. architektonické řešení budoucí zástavby Území a jeho bezprostředního okolí cestou mezinárodní architektonické soutěže – soutěžního workshopu, který je blíže definován v rámcovém zadání Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí, jež je přílohou č. 1 Usnesení Rady HMP (dále jen „Soutěž“).
2. Základním cílem Soutěže bude nalezení optimálního a široce sdíleného řešení zástavby Území, a to dostavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí technicky a ekonomicky proveditelným architektonickým návrhem.
3. Soutěž bude připravena a organizována ve všech podstatných ohledech v souladu s rámcem pro zadání Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí, který byl projednán a odsouhlasen Radou hlavního města v rámci Usnesení Rady HMP.
4. Zadavatelem Soutěže bude společnost FQ, která její organizaci zajistí prostřednictvím společnosti ONplan lab, s.r.o.
5. Účastníci si v souvislosti s přípravou a pořádáním Soutěže poskytnou součinnost a podporu, která bude z jejich strany potřebná a vhodná pro úspěšný průběh Soutěže v souladu se schváleným rámcem zadání a pro dosažení jejího účelu.
6. V rámci spolupráce při Soutěži účastníci mimo jiné nominují své zástupce do odborné poroty Soutěže.
7. HMP v souladu s Radou HMP schváleným rámcem zadání dle Usnesení Rady HMP a za účelem jeho naplnění zajistí v rámci své samostatné působnosti odbornou podporu a potřebné podklady pro účely přípravy Soutěže, a to především tak, že zajistí tuto podporu u své příspěvkové organizace Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, dále organizace ROPID, Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. a Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. Tato podpora může zahrnovat i účast odborných zástupců v pracovních a konzultačních skupinách podílejících se na přípravě a průběhu Soutěže.
8. Náklady organizace Soutěže bude hradit a ponese společnost FQ. Ostatní účastníci si nesou své vlastní náklady, které jim budou vznikat v souvislosti s:



MHMPXPJV2BZO

- (a) přípravou podkladů Soutěže;
- (b) účastí svých zástupců v porotě Soutěže;
- (c) poskytnutím podkladů, které poskytnou či zajistí pro účely přípravy Soutěže.

III.

Spolupráce po Soutěži

1. Po dokončení Soutěže mají účastníci zájem postupovat tak, aby byl výsledek Soutěže použitelný pro zástavbu Území, včetně jeho vazeb na okolí a dotčenými orgány státní správy byl přijat jako podklad pro urbanistické, resp. architektonické řešení, Území.
2. Předpokládá se, že s vítězem Soutěže bude společnost FQ jednat o smlouvě na zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace ohledně výstavby na Pozemcích FQ. Podmínky Soutěže budou současně umožňovat využití vítězného urbanistického řešení lokality i ze strany VŠCHT, HMP a MČP6. Další podmínky využití vítězného urbanistického řešení mohou stanovit samostatné dohody účastníků.
3. Při přípravě a realizaci vítězného soutěžního řešení Území si účastníci poskytnou vzájemnou podporu a součinnost s cílem jeho efektivního provedení v nejkratší možné lhůtě při minimalizaci jeho dopadů na okolí.
4. Bude-li realizace vítězného soutěžního řešení Území na Pozemcích FQ či Pozemku VŠCHT vyžadovat načtení koeficientů z pozemků HMP, budou účastníci postupovat v souladu s aktuálně použitelnou metodikou HMP.
5. Účastníci berou na vědomí, že zejména v souvislosti s respektováním územně-plánovacími podklady požadovaných uličních čar či řešením dopravy v Území a jeho okolí mohou výsledky Soutěže navrhovat umístění dopravních a dalších staveb mimo stávající hranice pozemků společnosti FQ a / nebo VŠCHT. Účastníci si proto v rámci spolupráce po Soutěži rovněž poskytnou vzájemnou součinnost při majetkoprávním vypořádání pozemků a jejich hranic potřebném pro implementaci výsledků Soutěže, a to ať již cestou směny pozemků či zřízení věcných břemen a služebností. Toto vypořádání bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy samostatnými smlouvami.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci si dohodli, že vztah vzniklý z tohoto memoranda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci se zavazují postupovat při naplňování tohoto memoranda v dobré víře tak, aby byly řádně a hospodárně naplněny jeho cíle. Toto memorandum nemá povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Ujednání tohoto memoranda nijak nezavazují HMP při výkonu jeho přenesené působnosti a HMP si s ohledem na povinnosti vyplývající pro něj jakožto územně-samosprávný celek ze zákona, zejména zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo



MHMPXPJV2BZO

2. schválit, resp. neschválit, konkrétní podobu majetkoprávního vypořádání ve smyslu čl. III. odst. 5 tohoto memoranda.
3. Účastníci shodně prohlašují, že vzájemná spolupráce dle tohoto memoranda je bezplatná, tj. že každý účastník ponese náklady vynaložené v rámci spolupráce dle tohoto memoranda ze svého.
4. Toto memorandum se uzavírá na dobu **neurčitou**, nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření tohoto memoranda je den označený datem u podpisů účastníků. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření tohoto memoranda den z označených dnů nejpozdější.
5. Toto memorandum je možné ukončit písemnou dohodou účastníků memoranda, případně výpovědí kteréhokoliv z účastníků bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 3 měsíců ode dne doručení výpovědi dalším účastníkům tohoto memoranda. Účastník, který činí výpověď, jej doručí všem ostatním účastníkům memoranda, avšak platí, že doručením výpovědi i jen jednomu z účastníků memoranda dojde po uplynutí výpovědní doby k ukončení memoranda mezi všemi účastníky.
6. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v memorandu je kterýkoliv z účastníků memoranda oprávněn od memoranda odstoupit. Odstoupení od memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení dalším účastníkům memoranda. Účastník, který činí odstoupení, jej doručí všem ostatním účastníkům memoranda, avšak platí, že doručením odstoupení i jen jednomu z účastníků memoranda dojde následující dnem po doručení k účinkům odstoupení od memoranda mezi všemi účastníky tohoto memoranda.
7. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v memorandu je kterýkoliv z účastníků memoranda oprávněn od memoranda odstoupit. Odstoupení od memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení dalším účastníkům memoranda.
8. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Toto memorandum je vyhotoveno ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno. Memorandum může být měněno a doplňováno pouze po dohodě účastníků formou písemných dodatků.
10. Toto memorandum je platné ke dni jeho uzavření a účinné v den jeho uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž účastníci s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty provede HMP bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto memoranda.
11. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu tohoto memoranda, datum podpisu a jeho plný text.



MHMPXPJV2BZO

12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto memoranda bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2751 ze dne 17.10.2022.
13. Ustanovení smluv v minulosti uzavřených mezi FQ a HMP zůstávají tímto nedotčena.
14. Toto memorandum má následující přílohy:

Příloha 1 – Plánek Území

Účastníci prohlašují, že si toto memorandum před jeho podpisem přečetli, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a při vědomí závazků a odpovědností, které z něj jeho účastníkům vyplývají.

Hlavní město Praha

Místo: Praha

Datum: 16.11.2022



Jméno: Mgr. Jan Chábr
Funkce: člen Rady hl. m. Prahy pro oblast správy majetku a majetkových podílů



Fourth Quadrant s.r.o.

Místo: Praha



Jméno: Rudolf Vacek
Funkce: Jednatel B

Vysoká škola chemicko-technologická
v Praze

Místo:

Datum: 25.1.2023



Jméno: prof. Dr. RNDr. Pavel Matějka
Funkce: rektor

Fourth Quadrant s.r.o.

Místo: Praha

Datum: 25.1.2023



Jméno: František Dombek
Funkce: Jednatel C



MHMPXPJV2BZO

