

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 28 v domě č.p. 1828 na ulici Luční 2 v Novém Jičíně

Objednatel: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Místo stavby: Luční 1828/2, byt č. 28

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 28 v domě Luční 1828/2 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 49,0 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž skříněk a polic v koupelně
- demontáži zařizovacích předmětů v koupelně a WC
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií v koupelně
- vyvěšení dveří mezi pokoji
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt v koupelně a WC
- oškrábání malby na poškozených místech

Svislé konstrukce

V koupelně bude provedena podezdívka vany z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. V podezdívce vany budou osazeny vanové plastové dvířka.

Obložení potrubí vodoinstalace v prostoru WC deskami z extrudovaného polystyrénu (XPS). Deska bude nalepena na stěnu bytového jádra pomocí flexibilního lepidla.

Úpravy povrchů

Na podezdívku vany z pórobetonových příčkovek a obklad z XPS Na nové zdivo bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na obklad z XPS bude nanášena vápenocementová štuková omítka.

Stávající štukové omítky budou praveny v rozsahu do 10% plochy.

Podezdívka vany bude obložena keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Kouty budou provedeny silikonem.

Podlahy

Betonový podklad v koupelně a WC bude, před pokládkou nové krytiny, vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Po obvodu bude na stěny nalepen keramický sokl v. 100 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Kouty budou provedeny silikonem.

Ponechávané podlahové krytiny nutno během provádění stavebních úprav zakrýt fólií.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře mezi pokoji budou dřevěné plné, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Bytové umakartové jádro bude vnitřní strany opatřeno novým nátěrem bílé barvy.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Výplně otvorů a kuchyňská linka bude během malování zakryta fólií.

Vnitřní instalace

V koupelně a WC budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR a nové rozvody kanalizace z potrubí HT pro napojení umyvadla, klozetu kombi a pračky. Dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce).

Zařizovací předměty

V koupelně bude osazena vana a umyvadlo. K vaně bude dodána vanová nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím. Nad umyvadlem bude osazeno zrcadlo, k umyvadlu bude dodána stojánková páková umyvadlová baterie.

V prostoru WC bude namontován nový klozet kombi. Ke klozetu bude dodáno nové sedátko.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.