

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Oprava volného bytu č. 28 v domě č.p. 1828 na ulici Luční 2 v Novém Jičíně

**Objekt:** Bytová jednotka č. 28

**Rozpočet:** Stavební úpravy

**Objednatel:** Město Nový Jičín IČO: 00298212  
 Masarykovo nám. 1/1 DIČ: CZ00298212  
 74101 Nový Jičín

**Zhotovitel:** Emstav Lučina s.r.o. IČO: 09227873  
 Lučina 120, 739 39 Lučina DIČ: CZ09227873

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			20 185,20
PSV			58 197,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>78 383,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	78 383,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **78 383,00 CZK**

v Lučíně dne 09.02.2023

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 500,40	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 317,30	16
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 907,00	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			460,50	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 698,50	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 536,80	3
725	Zařizovací předměty	PSV			22 250,00	28
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 345,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 811,31	6
776	Pohlahy povlakové	PSV			293,77	0
781	Obklady keramické	PSV			3 890,35	5
783	Nátěry	PSV			2 867,17	4
784	Malby	PSV			15 357,90	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 147,00	1
Cena celkem					78 383,00	100

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 28 v domě č.p. 1828 na ulici Luční 2 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 28
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>1 500,40</b>			
1	346244313R00	Obezdvíčka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	0,900	956,00	860,40
2	3-001	Obložení vodoinstalace v prostoru WC z desek XPS	soubor	1,000	640,00	640,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>12 317,30</b>			
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	10,074	47,30	476,50
4	612421231	Oprava vápenných omítek stěn do 10 % plochy, štukových	m2	108,928	82,00	8 932,10
5	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	0,900	183,00	164,70
6	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	49,000	56,00	2 744,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>5 907,00</b>			
7	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,000	110,00	5 390,00
8	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,000	17,00	17,00
9	96-001	Demontáž skříněk a polic v koupelně	soubor	1,000	500,00	500,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>460,50</b>			
10	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	0,300	1 535,00	460,50
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>1 698,50</b>			
11	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	2,000	35,00	70,00
12	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,000	263,00	789,00
13	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,500	865,00	432,50
14	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,000	89,00	178,00
15	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	131,00	131,00
16	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	3,500	28,00	98,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>2 536,80</b>			
17	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	3,200	320,00	1 024,00
18	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	0,900	329,00	296,10
19	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	355,00	355,00
20	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	3,000	223,00	669,00
21	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	4,100	47,00	192,70
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>	<b>22 250,00</b>			
22	2834905801R	Dvířka revizní požití, stavební otvor, šachta, vana, funkce, klasické materiál, plast, počet křidel 1, šířka = 150 mm, výška = 150 mm, barva bílá	kus	1,000	333,00	333,00
23	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	2,000	182,00	364,00

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 28 v domě č.p. 1828 na ulici Luční 2 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 28
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,000	2 105,00	2 105,00
25	55145007R	baterie vanová nástěnná, rozteč 130 až 170 mm, ovládání pákové, povrch chrom, příslušenství sprchová ružice, pevný držák hadice	kus	1,000	2 780,00	2 780,00
26	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	1,000	72,00	72,00
27	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	782,00	782,00
28	55421009.AR	Vana klasická obdélníková, l=1600 mm š. 700 mm, h=410 mm, akrylátová bílá, objem 140 l	kus	1,000	3 830,00	3 830,00
29	642173304R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
30	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,000	3 905,00	3 905,00
31	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	236,00	236,00
32	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	1 152,00	1 152,00
33	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	161,00	161,00
34	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby	soubor	1,000	892,00	892,00
35	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	174,00	174,00
36	725229101R00	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00
37	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	232,00	232,00
38	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,000	89,00	89,00
39	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	1,000	315,00	315,00
40	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	1,000	343,00	343,00
41	725860188	Sífon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	560,00	560,00
42	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,000	160,00	160,00
43	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	165,00	165,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 345,00</b>
44	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	1,000	365,00	365,00
45	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>4 811,31</b>
46	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	1,432	178,00	254,90
47	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	11,934	56,00	668,30
48	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	2,884	338,30	975,66

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Oprava volného bytu č. 28 v domě č.p. 1828 na ulici Luční 2 v Novém Jičíně
<b>O:</b>	Bytová jednotka č. 28
<b>R:</b>	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,403	52,00	124,96
50	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,403	25,00	60,08
51	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,403	480,00	1 153,44
52	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,403	170,00	408,51
53	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,403	485,00	1 165,46
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>293,77</b>
54	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	7,820	17,50	136,85
55	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	2,403	65,30	156,92
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>3 890,35</b>
56	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	0,347	650,00	225,55
57	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	3,472	160,00	555,52
58	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	1,035	365,00	377,78
59	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	0,900	149,00	134,10
60	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	2,700	96,00	259,20
61	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	0,900	598,00	538,20
62	781-001	dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 867,17</b>
63	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,220	236,00	1 231,92
64	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,560	46,00	393,76
65	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	3,340	238,00	794,92
66	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	10,892	41,00	446,57
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>15 357,90</b>
67	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %	m2	154,288	58,00	8 948,70
68	784-001	Výmalba bytového jádra	m2	30,520	210,00	6 409,20
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 147,00</b>
69	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,200	805,00	161,00
70	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,200	660,00	132,00
71	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,200	725,00	145,00
72	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,200	695,00	139,00

### Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 28 v domě č.p. 1828 na ulici Luční 2 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 28
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,200	645,00	129,00
74	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	0,200	705,00	141,00
75	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,200	1 500,00	300,00