

**DODATEK č. 29
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008/SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Zdeněk Urban - QUANTO

(dále jen nájemce)

bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice
IČ: 46733281 plátce DPH: NE
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezaps. v obchodním rejstříku
bankovní spojení: KB Chomutov č. ú.: 78-5572170227/0100
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.
Provedení změn**

I.1. Cena nájmu nebytových prostor za 1 měsíc dle článku VIII.1 b) smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **10 429,36 Kč/1 měsíc** na částku **12 003,79 Kč/1 měsíc**.

Pro restauraci o rozměrech 101 m² činí nájemné 84,59 Kč/1 m² tj. 8 543,59 Kč (původně 73,49 Kč/1 m²),
Pro ostatní prostory o rozměrech 219 m² činí nájemné 15,80 Kč/1 m² tj. 3 460,20 Kč (původně 13,73 Kč/1 m²).

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 10.2.2023

V Chomutově dne

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Bc. Radek Holuša
Jednatel

.....
Zdeněk Urban