

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/23/060**

Číslo smlouvy zhotovitele: **22157**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: Bosch Termotechnika s.r.o.

Sídlo: Průmyslová 372/1, 108 00 Praha 10 - Štěrboholy
Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 121629
IČ: 189 53 573 DIČ: CZ18953573
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Praha 6
Číslo účtu v EUR: 2050250218/2600
Zastoupení: Ing. Václavem Kleinem, prokuristou společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
xxx
ve věcech technických: xxx
xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Rekonstrukce a přestavba horkovodních kotlů na provozu PČM**“ pro provoz zařízení na spalování plynu a extra lehkého topného oleje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „dílo“). Bližší popis vyjmenovaných položek díla je uveden v nabídce Zhotovitele č. 222668-02-02.
2. Součástí díla je provedení veškerých prací nutných pro provedení díla včetně dodávky materiálu, dopravy a seřízení a uvedení zařízení do provozu.
3. Součástí díla je provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, a dále předání sjednané či závaznými právními předpisy vyžadované dokumentace související s realizací díla, zaškolení obsluhy a provedení zkušebního provozu.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami ČSN a EN ČSN (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
6. Demontované hořáky zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je po demontáži předá pověřenému zaměstnanci Objednatele.
7. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je provoz Objednatele – Provoz Červený mlýn na adrese Cimburkova 2, Brno
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo (bez zkušebního provozu) **do 40 týdnů od doručení objednávky Objednatele č. 522111 ze dne 4. 7. 2022 Zhotoviteli**. Termín provedení zkušebního provozu po uvedení kotle/kotlů do provozu bude stanoven na základě dohody smluvních stran, a to s ohledem na průběh topné sezony.
3. Zhotovitel zašle Objednateli oznámení o připravenosti dodat položky skupin 01.01 a 01.02 dle nabídky Zhotovitele jeden (1) týden před termínem dodání. Současně s oznámením je Zhotovitel povinen dodat Objednateli dokumentaci prokazující existenci zařízení a skutečnost, že bude zařízení dodáno zákazníkovi ve sděleném termínu.
4. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem, který bude sestaven na základě dohody smluvních stran.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu na základě písemného odůvodněného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění díla přerušil, případně další dobu, kterou Zhotovitel vzhledem ke svým provozním možnostem nutně potřebuje k zajištění pokračování realizace díla. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.
7. Přerušil-li Zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejučelnější opětovné provádění díla či jeho části.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy. Výše ceny a její splatnost je určena v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - 1.1. Cena díla zahrnující dodávku materiálu, montážní a servisní práce vč. demontáže stávajících hořáků horkovodních kotlů a uvedení do provozu vč. zaškolení činí celkem 717.820,- EUR bez DPH, doprava 60.000,- Kč bez DPH, projektová dokumentace 25.000,- Kč bez DPH
 - 1.2. Vedle ceny díla dle odst. 1.1. tohoto článku má Zhotovitel nárok na náhradu 100% skutečně uhrazených nákladů za provedení autorizovaného měření emisí a zkoušek TIČR, a to formou přefakturace.
 - 1.3. V případě, že doba trvání montážních a servisních prací a uvedení kotlů do provozu z důvodů na straně Objednatele překročí předpokládanou dobu dle přílohy č. 1 této smlouvy, má Zhotovitel nárok na úhradu zvýšených nákladů, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Daň z přidané hodnoty:
 - 1.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 1.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
2. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
3. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část

úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

6. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, nese Zhotovitel.
8. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné a nesporné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Společně s vlastnickým právem přechází na objednatel i nebezpečí škody na dodaném materiálu a součástkách.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla Objednatelem písemně vyjádřená v protokolu o předání díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s dílem dokumentaci dle této smlouvy, případně vyžadované příslušnými závaznými právními předpisy a prokazatelně zaškolit obsluhu Objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání díla stanoveným v čl. III této smlouvy. V případě předání díla s drobnými vadami bude protokol o předání díla obsahovat termín odstranění těchto vad.
2. Akceptovat je možné jen dílo prosté zásadních vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Objednatel může akceptovat i dílo včetně neúplné dokumentace související s realizací díla. Dokumenty výslovně uvedené v předávacím protokolu může Zhotovitel se souhlasem Objednatele předat i po předání díla. V případě předání neúplné dokumentace související s realizací díla bude výčet chybějící dokumentace uveden v protokolu o předání díla.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo a dokumentaci související s realizací díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.
5. Dílo se považuje za splněné předáním díla a splněním povinností uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců po uvedení zařízení do provozu, nejdéle však 27 měsíců po dodání komponent na místo plnění za podmínky, že objednatel zajistí:
 - a) provádění servisních prohlídek v pravidelných intervalech 6 měsíců zhotovitelem; a
 - b) dodržování provozních předpisů výrobce, zejména požadavky na otopnou vodu v horkovodních kotlích.

Smluvní strany se dohodly, že servis zařízení Zhotovitelem bude předmětem samostatné smlouvy.

3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace prověří Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze vady a svým provozním možnostem, nejpozději však ve lhůtě dle dohody s objednatelem. V případě, že smluvní strany nesjednají termín pro odstranění vady, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do 30 dnů od písemné reklamace vady. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně, pokud to vada neumožňuje, pak v co nejkratším možném termínu.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy dle projektové dokumentace. Odchytky od projektové dokumentace v rámci realizace díla jsou přípustné pouze na základě objektivních skutečností vyžadujících alternativní řešení. Pro účely projednání změny technického řešení svolá zástupce Objednatele kontrolní den stavby, a to na základě písemného vyrozumění Zhotovitele. Upravené technické řešení musí být odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku, který bude potvrzen projektantem, zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatele. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli změnový list s vyčíslením vícenákladů nebo méněnákladů odsouhlasený technickým dozorem investora, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
3. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
5. Objednatel je povinen zajistit připravenost místa plnění k realizaci díla dle požadavků Zhotovitele a poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost (zejména zajištění topného oleje). V případě prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany Objednatele se obdobně uplatní čl. III odst. 6 této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

XI. BANKOVNÍ ZÁRUKA

Bankovní záruka na realizaci díla

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy)

1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1.1. této smlouvy, tj. 36.061,- EUR. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to na adresu sídla Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou

bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

2. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. XI odst. 1 této smlouvy bude platná do 31. 7. 2023. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
3. Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle čl. XI odst. 1 této smlouvy by nevyhovovala ujednání uvedenému v čl. XI odst. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou, splňující podmínku uvedenou v čl. XI odst. 2 této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
4. V případě, že Zhotovitel nemůže bankovní záruku před podpisem této smlouvy získat z důvodů ležících na straně banky, která poskytnutí bankovní záruky váže na předložení uzavřené smlouvy s Objednatelům, musí zhotovitel částku podle čl. XI odst. 1 této smlouvy složit na účet Objednatelů ve lhůtě nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy. Po předložení bankovní záruky Objednatel vrátí složenou částku zpět na účet Zhotovitele.
5. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle čl. XI této smlouvy a současně smluvní pokutou podle čl. XIII této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle čl. XI této smlouvy nebo smluvní pokutu podle čl. XIII této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelům předat Objednatelům novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
7. Bude-li cena díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami snížena nebo zvýšena, nemá tato změna vliv na výši bankovní záruky sjednané v čl. XI odst. 1 této smlouvy.

XII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou

vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XIII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. IV odst. 1.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla dle čl. IV odst. 1.1. této smlouvy za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
 - 4.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem.
 - 4.4. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodržel-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. IV odst. 1.1. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- EUR (slovy: dva tisíce eur) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Maximální výše smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy nepřekročí ani u jedné ze smluvních stran částku 40.000,- EUR. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XIV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	xxx	xxx	xxx
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx	xxx	xxx
za Zhotovitele ve věcech technických:	xxx	xxx	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo objednatel kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení adresáta do datové schránky.

XVI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle předchozí věty, činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána nebo prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, resp. její části delší 30 dní.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XVII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám. Pro vyloučení pochybností se

stanoví, že povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na předání informací Zhotovitelem poddodavateli v rozsahu potřebném pro příslušnou poddodávku díla.

4. Pro účely této smlouvy:

- Názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy.
- V případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
- V případě rozporů se použije ustanovení těla smlouvy samé před jejími přílohami, resp. znění přílohy s nižším číslem před ujednáním přílohy s vyšším číslem, není-li výslovně uvedeno jinak.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

8. Zhotovitel za své obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje veškeré přílohy označené v seznamu příloh jako „obchodní tajemství“ a jako takové nebudou zveřejněny v Registru smluv.

9. Pokud na základě předmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

10. Přílohy smlouvy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Cena a platební kalendář |
| Příloha č. 2 | Nabídka zhotovitele (Obchodní tajemství) |
| Příloha č. 3 | Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015) |
| Příloha č. 4 | Specifikace rozsahu dodávky (Obchodní tajemství)
Dokumentace (Obchodní tajemství)
Směrnice kvality vody pro horkovodní kotle B004 (Obchodní tajemství)
Technická specifikace TI 024 – Požadavky na prostor instalace (Obchodní tajemství)
Technická informace TI 032 – Hladina akustického tlaku ve spalinách (Obchodní tajemství)
Kontrolní list (Obchodní tajemství) |

Základní bezpečnostní pokyny A002 (Obchodní tajemství)
Technická informace TI 012 (Obchodní tajemství)
Analýza nebezpečí a rizik TI049 (Obchodní tajemství)

V Brně, dne

Za Objednatele – Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

V Praze, dne

Za Zhotovitele – Bosch Termotechnika s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Klein
Funkce: prokurista

Podpis: _____
Jméno: xxx
Funkce

Příloha č. 1 – Cena a platební kalendář

Fáze realizace díla	Výše ceny (bez DPH) v EUR	Položka - Splatnost	Pozn.
Podpis smlouvy	[30% ceny materiálu] 163.680,00 EUR	Do 15 dní po podpisu smlouvy	<i>Zálohová faktura</i>
Oznámení zhotovitele o připravenosti dodat položky skupin 01.01 a 01.02 dle Cenové sestavy nabídky Zhotovitele a zaslání dokumentace uvedené v čl. III odst. 3 smlouvy	[35% ceny materiálu] 190.960,00 EUR	5 dní ode dne oznámení Zhotovitele o připravenosti	<i>Zálohová faktura</i>
Dodávka položek skupin 01.01 a 01.02 dle Cenové sestavy nabídky Zhotovitele	[35% ceny materiálu] 190.960,00 EUR	10 dní po dodání základního materiálu na místo instalace	<i>Řádná faktura na dodávku s vyúčtováním přijatých záloh</i>
Doprava	60.000,- Kč	10 dní po dodání	<i>Složení v místě plnění a uskladnění do doby zahájení montážních a servisních prací zajišťuje objednatel svými provozními prostředky a na své nebezpečí (toto ustanovení má přednost před jinými ustanoveními smlouvy)</i>
Montážní a servisní práce, vč. demontáže stávajících hořáků horkovodních kotlů	97.000,00 EUR	10 dní od dokončení montáže	<i>V případě trvání montážních a servisních prací nad limit 20 dní (8 hodin/den) bude doúčtována cena servisních prací sazbou 880,- Kč.</i>
Uvedení do provozu – kotel č. 137151, vč. zaškolení obsluhy	37.610,00 EUR	10 dní od uvedení do provozu	<i>V případě trvání delším 320 hodin bude doúčtována cena prací sazbou 880,- Kč.</i>
Uvedení do provozu kotel č. 137152, vč. zaškolení obsluhy	37.610,00 EUR	10 dní od uvedení do provozu	
Autorizované měření emisí a zkoušky TIČR	Dle vyúčtování příslušných dodavatelů (TIČR, měření emisí) v poměru 1:1	15 dní ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli	
Předání projektové dokumentace	25.000,- Kč	10 dní ode dne předání dokumentace	

*všechny ceny jsou uvedeny bez DPH – DPH objednatel uhradí Zhotoviteli v zákonné výši – bude vyčísleno na fakturách

Všeobecná poznámka – Zhotovitel není povinen přistoupit k další fázi realizace díla v případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové/řádné faktury předcházející takové fázi realizace díla dle výše uvedeného platebního kalendáře.