

PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Propachtovatel: Botanická zahrada hl. m. Prahy

Sídlo: Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja

IČO: 00064572

DIČ: CZ00064572

Zastoupená: Mgr. Bohumilem Černým, ředitelem Botanické zahrady hl. m. Prahy

na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

Pachtýř: Great Eat s.r.o.

osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 304349

Sídlo: Žehuňská 842, 198 00 Praha 9 - Kyje

IČO: 07628587

DIČ: CZ07628587

zastoupená: Pavlem Procházkou, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen „**pachtýř**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Pachtovní smlouvu

I. Preambule

1. Propachtovatel je příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Praha a provozovatelem botanické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků v Praze – Troji (dále jen „**botanická zahrada**“).
2. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy.
3. Plnění této smlouvy bude probíhat v souladu se závazným návrhem pachtýře ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.
4. V případě rozporu má přednost smlouva, poté podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a konečně návrh pachtýře ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této pachtovní smlouvy (dále jen „**pachtovní smlouva**“ nebo též „**smlouva**“) je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu, jak je definován níže, a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další

platby spojené s pachtem či užíváním předmětu pachtu, vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu je:

- **restaurace:** zařízený **nebytový prostor restaurace** v botanické zahradě, způsob využití jiná stavba o **výměře 312 m² 1NP + 178,7 m² terasa, letní výčep a zázemí**, který se nachází na pozemku s parcelním číslem 113, katastrální území Troja, obec Praha. Do předmětu pachtu nespádají místnosti uvedené ve výkresu skutečného provedení stavba příloha S.O.01 – Občerstvení, půdorys, místnost č. 1.21 – kotelna, místnost č. 1.35 – technická místnost a strojovna v 2.NP. Propachtovatel prohlašuje, že je, v souladu se Smlouvou o výpůjčce č. VYP/21/08/007026/2021, podepsanou dne 21.4.2021, oprávněn pachtýři propachtovat předmět pachtu touto pachtovní smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
- **občerstvovací stánek:** zařízený **nebytový prostor občerstvení v objektu Areál Jih** v botanické zahradě. Občerstvení je součástí jedné budovy, ve které jsou návštěvnické toalety, informační stánek a zázemí zahradníků. Vyčleněný prostor pro občerstvení má **vnitřní plochu 38,39 m² umístěného ve východní části objektu v 1NP**. Občerstvení má svůj vlastní samostatný vstup a vnitřní prostory jsou odděleny od zbývajících prostorů v objektu. Před občerstvením je centrální plocha včetně krytých teras určených pro posezení a konzumaci. Občerstvení se nachází na pozemku s parcelním číslem 179/1, katastrální území Troja, obec Praha (dále vše jen „**předmět pachtu**“).

Popis předmětu pachtu včetně výkresů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu pachtu je i inventář, jehož soupis je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV. Účel pachtu

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou, podmínek veřejné soutěže o nejhodnější nabídku a podmínek závazného návrhu pachtýře ve veřejné soutěži o nejhodnější nabídku propachtovatel přenechává pachtýři do pachtu předmět pachtu a pachtýř předmět pachtu do pachtu přijímá.
2. Činnost pachtýře v předmětu pachtu představuje předmět podnikání označený jako *hostinská činnost*, jakékoli využití předmětu pachtu pachtýřem pro jiné účely je podmíněno předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Účelem pachtu je zajištění gastronomického provozu pro veřejnost, spočívajícím v poskytování gastronomických služeb návštěvníkům botanické zahrady formou restaurace a občerstvovacího stánku za podmínek obsažených v gastronomickém konceptu, který je Přílohou č. 3 této smlouvy a takto její nedílnou součástí.
3. Pachtýř je povinen v předmětu pachtu za sjednaných podmínek provozovat a zajišťovat gastronomický provoz v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, a dále vnitřními předpisy a pokyny propachtovatele. Pokyny propachtovatele mohou vyplývat i z externích hygienických auditů a mystery shoppingů.

4. Pachtýř si je vědom a souhlasí s tím, že propachtovatel může pronajmout či propachtovat jiné části areálu botanické zahrady jiným nájemcům nebo pachtýřům, kteří budou provozovat obchodní činnost a poskytovat služby stejného druhu jako pachtýř.

V. Doba pachtu

1. Tato pachtovní smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany předpokládají předání předmětu pachtu do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, a to za účelem provedení úprav předmětu pachtu a vlastního zařízení a přípravy předmětu pachtu pachtýřem pro jeho využití v souladu s účelem pachtu podle této smlouvy. O předání předmětu pachtu smluvní strany sepíší předávací protokol, zachycující stav předmětu pachtu ke dni jeho předání pachtýři.
3. Pachtýř je povinen mít předmět pachtu připraven k zahájení provozu a zahájit zkušební provoz pro zaměstnance a návštěvníky botanické zahrady nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání předmětu pachtu, občerstvovací stánek od měsíce dubna 2023. Plný provoz pak zahájit nejpozději do 30 dnů od předání předmětu pachtu. Propachtovatel a pachtýř výslovně sjednali, že řádné zahájení provozu v předmětu pachtu v termínu uvedeném výše je významnou skutečností a zároveň jednou z podmínek pro řádný provoz botanické zahrady.
4. V případě, že pachtýř poruší závazek zahájit zkušební či plný provoz ve stanoveném termínu, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku pachtovního podle této smlouvy připadající úměrně na jeden den, a to za každý den prodlení.
5. Nedojde-li k zahájení plného provozu nejpozději do 30 dnů od stanoveného termínu, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých). Právo propachtovatele na smluvní pokutu uvedenou v článku V. odstavci 4 této smlouvy tímto není dotčeno.
6. Není-li ve smlouvě dále stanoveno jinak, je propachtovatel oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovního, kauce nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s pachtem,
 - c) pachtýř opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele anebo porušuje některou z povinností této smlouvy po uplynutí přiměřené lhůty od předchozího písemného upozornění propachtovatele,
 - d) pachtýř nebo osoby, které pro pachtýře pracují nebo se v předmětu pachtu zdržují (např. dodavatelé, zákazníci), i přes písemné upozornění propachtovatele zaslané pachtýři svým chováním podstatně obtěžují propachtovatele, návštěvníky nebo ostatní pachtýře či nájemce v areálu botanické zahrady a toto chování neustane ani ve lhůtě stanovené propachtovatelem v upozornění.

V případě výpovědi propachtovatele dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Pachtýř je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:

- a) předmět pachtu se stane bez zavinění pachtýře nezpůsobilý ke smluvenému užívání po dobu delší než 3 (tři) měsíce,
- b) propachtovatel i přes doručení písemného upozornění pachtýře, které obsahuje přiměřenou lhůtu k nápravě, hrubě porušuje své povinnosti (i) odevzdat předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu pachtu, (ii) v tomto stavu jej na své náklady udržovat (v rozsahu stanoveném touto smlouvou), (iii) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu pachtu spojeno a k jejímž poskytování je dle této smlouvy povinen (vyjma případů, kdy k přerušení plnění služeb dojde bez zavinění propachtovatele), (iv) umožnit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s pachtem (vyjma případů uvedených pod bodem a) tohoto odstavce smlouvy.

V případě výpovědi pachtýře dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8. Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 3 (tři) měsíce a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat jej propachtovateli ve stavu, v němž se předmět pachtu nacházel při jeho předání pachtýři dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to nejpozději ke dni ukončení pachtu. V případě prodloužení s předáním předmětu pachtu propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku pachtovného podle této smlouvy připadající úměrně na jeden den, a to za každý den prodloužení. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
10. Vyklizení a uvedení předmětu pachtu do původního stavu, mající vliv na řádný provoz v předmětu pachtu, nesmí trvat déle než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, v opačném případě vzniká propachtovateli nárok na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
11. Pokud nebude předmět pachtu v souvislosti s ukončením smlouvy pachtýřem předán propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou, může propachtovatel uvést předmět pachtu do původního stavu na náklady pachtýře. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
12. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit pachtovné za období po dobu trvání smlouvy, úhrady za služby spojené s pachtem, smluvní pokuty a náhrady škody a na platnost dalších ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

VI. Pachtovné, úhrada za služby

1. Za užívání předmětu pachtu je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné počínaje dnem předání dle článku V. odstavce 2 této smlouvy, a to i po dobu, kdy předmět pachtu nebude otevřen pro veřejnost

2. Pachtovné za předmět pachtu je stanoveno dohodou ve výši 480.000 Kč ročně bez DPH. Měsíční pachtovné tedy činí 40.000 Kč bez DPH.
3. DPH bude účtováno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že k výši pachtovného sjednávají inflační doložku, na základě které, je propachtovatel za trvání pachtu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Propachtovatel spočítá indexované pachtovné dle tohoto ustanovení smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad publikoval údaje o Indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Poté propachtovatel pachtýře písemně informuje o výsledcích kalkulace. Pokud dosáhne indexované pachtovné vyšší částky než pachtovné za předchozí rok, propachtovatel zašle pachtýři bez zbytečného odkladu fakturu na doplatek vztahující se na období od začátku kalendářního roku. Upravené pachtovné bude splatné počínaje splatností další nejbližší platby pachtovného. Toto zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen pachtýři písemně oznámit do 30. června daného roku, jinak toto právo zaniká.
5. Pachtovné za každý kalendářní měsíc trvání pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli měsíčně na účet propachtovatele č. ú. [REDACTED], vedený u PPF banky a.s., a to nejpozději do 10. (desátého) dne kalendářního měsíce, za který je pachtovné hrazeno. Úhrada pachtovného bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou propachtovatel vystaví pachtýři za každý kalendářní měsíc vždy dopředu. Začne-li pachtovní vztah jindy než k začátku kalendářního měsíce, platí se pachtovné v poměrné výši nejpozději do 10 (deseti) dnů od začátku pachtu.
6. Následující služby spojené s užíváním předmětu pachtu zajišťuje propachtovatel: dodávka elektřiny, vody a tepla (dále jen „**služby spojené s užíváním předmětu pachtu**“). Poplatky za elektrickou energii a vodu spojené s užíváním předmětu pachtu bude propachtovatel vyúčtovávat pachtýři měsíčně dle stavu měřidel spotřeby a dle platných ceníků dodavatelů služeb spojených s užíváním předmětu pachtu. Teplo bude propachtovatel fakturovat pachtýři na základě měsíčních záloh stanovených dodavatelem dle stanoveného harmonogramu a konečné vyúčtování bude předloženo pachtýři jednou ročně při zúčtování cen od dodavatele tepla. Poplatky za elektrickou energii bude pachtýř platit v poměrné výši spotřeby odběrního místa a celkové spotřeby propachtovatele. Odvoz odpadků a vyvážení LAPOLu si zajišťuje pachtýř samostatnou smlouvou s dodavatelem těchto služeb. Poplatky za služby spojené s užíváním předmětu pachtu nejsou součástí pachtovného. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli řádně vyúčtované služby spojené s užíváním předmětu pachtu v den splatnosti uvedený na příslušné faktuře propachtovatele.

Další službou spojenou s užíváním předmětu pachtu je servisní prohlídka VZT, která bude přefakturována po provedených prohlídkách a servisu.
7. Propachtovatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk vzniklý pachtýři v důsledku přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu pachtu, pokud toto přerušení propachtovatel nezavinil.

8. Úhradu za služby spojené s užíváním předmětu pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem zaslaného pachtýři, se splatností 14 dní od data vystavení daňového dokladu. Úhrada bude hrazena bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v daňovém dokladu.
9. V případě prodlení pachtýře s placením pachtovného, resp. úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pachtu se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Dnem uhrazení se rozumí připsání předmětné částky na účet propachtovatele.
11. Pachtýř nemá vůči propachtovateli nárok na jakékoli plnění z důvodu jakýchkoli poruch nebo omezení provozu botanické zahrady a to ani, pokud by důsledkem byl pokles počtu návštěvníků. To platí i v případech, kdy bude botanická zahrada z uvedených důvodů mimořádně dočasně uzavřena; v takovém případě však pachtýř nebude povinen platit pachtovné za dobu uzavření botanické zahrady. Propachtovatel pachtýře na omezení provozu botanické zahrady upozorní, a bude-li to možné, upozorní jej na to předem.

VII. Kauce

1. Pachtýř je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy složit na účet propachtovatele č. ú. [REDAKCE] vedený u PPF banky a.s., kauci ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného bez DPH, která bude sloužit k zajištění plnění finančních závazků pachtýře vůči propachtovateli vyplývajících z této smlouvy, včetně případné smluvní pokuty a náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy. Tato kauce je vratná ve výši dvojnásobku měsíčního pachtovného bez DPH při ukončení pachtu, a to do 30 (třiceti) dnů od ukončení pachtu. Zbývající částku kauce ve výši jednoho měsíčního pachtovného bez DPH propachtovatel vrátí pachtýři do 10 dnů po doručení vyúčtování zálohových poplatků za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, a to do 30 (třiceti) dnů od obdržení vyúčtování zálohových poplatků za všechny tyto služby.
2. Kauce zajišťuje řádné plnění povinností pachtýře vzniklých mu z této smlouvy. Propachtovatel je oprávněn použít tuto kauci zejména na úhradu případných nedoplatků pachtovného, úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, na úhradu případné smluvní pokuty či náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy nebo na úhradu jiného peněžního závazku pachtýře vůči propachtovateli v souvislosti s touto smlouvou. Výslovně se zde zdůrazňuje, že propachtovatel je oprávněn použít kauci i v těch případech, kdy pachtýř neučinil určitou činnost, k níž byl povinen, a tuto činnost na žádost propachtovatele provedla jiná osoba, a to k uhrazení nákladů činnosti této třetí osoby. Výběr takovéto třetí osoby je výlučně na uvážení propachtovatele.
3. Kauce se musí po celou dobu účinnosti této smlouvy rovnat alespoň trojnásobku měsíčního pachtovného bez DPH. V případě, že propachtovatel použije kauci jako celek nebo její část během účinnosti této smlouvy, jakož i v případě, že výše kauce klesne pod minimální požadovanou hodnotu v důsledku zvýšení zákonné sazby DPH či zvýšení ročního pachtovného o inflaci, bude pachtýř povinen doplnit kauci do požadované výše, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení písemné žádosti propachtovatele.

VIII. Provozní povinnosti

1. Pachtýř je povinen zajišťovat **gastronomický provoz** pro návštěvníky botanické zahrady, spočívající v gastronomickém konceptu, který je přílohou č. 3 této smlouvy a takto nedílnou součástí. Pachtýř se zavazuje dodržovat kvalitu gastronomického provozu a úroveň prodejních cen nabízeného zboží a služeb, jak jsou specifikovány v jídelním lístku, který byl součástí nabídky uchazeče. Pachtýř se zavazuje, že se podle návštěvnosti postará, aby všechny části předmětu pachtu byly co možno nejlépe gastronomicky využity.
2. Pachtýř je povinen zajišťovat gastronomický provoz restaurace po celou dobu otevírací doby botanické zahrady, občerstvovací stánek od 1.4. do 30.9. příslušného roku. Pachtýř je dále povinen postupovat při zajišťování gastronomického servisu v předmětu pachtu jako řádný hospodář.
3. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn zastavit či přerušit gastronomický provoz v předmětu pachtu, s výjimkou případu, kdy k zastavení či přerušení gastronomického provozu v předmětu pachtu dojde v důsledku plnění povinnosti pachtýře stanovené v platných právních předpisech České republiky. V případě, že pachtýř poruší svoji povinnost zajišťovat gastronomický provoz pro veřejnost dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
4. Mimo dobu otevření botanické zahrady pro veřejnost je pachtýř oprávněn provozovat předmět pachtu.
5. Prodej suvenýrů a zboží jiného druhu než potravin a nápojů není povolen, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že pachtýř bude prodávat suvenýry a jiné zboží než potraviny bez dohody s propachtovatelem nebo v rozporu s ní, je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
6. Pachtýř je povinen zajistit vysoký standard úrovně prodeje, tj. zejména úroveň obsluhy, komunikace se zákazníky, kultury stravování a jednotný vzhled obsluhy. Pachtýř je také povinen zajistit čistý pracovní oděv obsluhy a dodržování příslušných hygienických zásad provozu. V případě porušení hygienických norem stanovených právními předpisy, je pachtýř povinen zjednat bezodkladnou nápravu.
7. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli organizovat externí hygienické audity a mystery shopping. Pachtýř je povinen provést nápravu vad zjištěných při externích hygienických auditech a mystery shoppingu nejdéle do 2 kalendářních dnů od nahlášení zjištěných vad.
8. Pachtýř musí zajistit, aby nebyl omezován provoz botanické zahrady, především pohoda návštěvníků, a je povinen udržovat pořádek, čistotu a úklid v předmětu pachtu. Pachtýř je povinen se řídit případným zákazem ze strany propachtovatele.
9. Pachtýř je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu pachtu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob, zejména

návštěvníků botanické zahrady. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti pachtýře k poškození zdraví osob, odpovídá pachtýř propachtovateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu. Bezprostředním okolím předmětu pachtu se pro účely této smlouvy rozumí jeho okolí do vzdálenosti 2 m.

10. Pachtýř je povinen zajišťovat úklid, čistotu a údržbu toalet, které jsou součástí předmětu pachtu. Pachtýř je povinen umožnit použití toalet i návštěvníkům botanické zahrady, kteří nevyužijí jeho gastronomických služeb.
11. Pachtýř je povinen zajistit úklid, čistotu a běžnou údržbu včetně vynášení odpadkových košů i v bezprostředním okolí předmětu pachtu, tj. do vzdálenosti 2 m.
12. Pachtýř je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci dodržovali zákaz kouření v areálu botanické zahrady. Pachtýř odpovídá za plnění povinností stanovených zákonem č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými látkami, a to včetně povinnosti vyzvat osobu porušující zákaz kouření, aby takové činnosti zanechala. Za účelem plnění těchto povinností proškolí pachtýř i své zaměstnance.
13. V bezprostřední blízkosti předmětu pachtu se nachází volně přístupné prostranství, které je určené pro návštěvníky botanické zahrady a je využíváno zejména zákazníky gastronomického provozu. Pachtýř je povinen zajistit rovněž v tomto prostranství úklid a čistotu potřebnou pro nerušené využívání tohoto prostoru zákazníky gastronomického provozu, jakož i ostatními návštěvníky botanické zahrady.
14. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu ani v jeho okolí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel má uzavřené smlouvy upravující postavení mediálních partnerů, což může být realizováno ve formě reklamních či jiných speciálních akcí. Umístění reklamy či jiné využití předmětu pachtu propachtovatelem je možné na základě dohody smluvních stran.
15. Pachtýř je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je pachtýř povinen vybavit předmět pachtu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
16. Pachtýř a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na to, aby svou činností nepoškozovali dobré jméno propachtovatele (zejména kvalitou svých služeb a přístupem k návštěvníkům botanické zahrady).
17. Pachtýř je povinen zajistit, aby zásobování prodejního místa bylo prováděno mimo otevírací dobu botanické zahrady.
18. Pachtýř je povinen akceptovat platbu v hotovosti, i kontaktní a bezkontaktní platební kartou.
19. Pachtýř je povinen akceptovat platbu stravovacími poukázkami (stravenkami) společnosti Sodexo Pass Česká republika a.s., včetně vyhrazení míst k sezení v prostoru restaurace pro zaměstnance botanické zahrady v pracovní dny od 11:00 do 13:00.
20. Pachtýř je povinen umožnit stravování zaměstnanců propachtovatele v restauraci, a to v rozsahu minimálně 4 hlavních jídel včetně příloh a nápoje nebo polévky, ve stejné kvalitě jako návštěvníkům botanické zahrady, každý den za jednotnou cenu 120 Kč včetně DPH. Úhradu za stravování budou provádět sami zaměstnanci formou stravenek. Stravování bude poskytováno proti předložení průkazu zaměstnance botanické zahrady.

21. Pachtýř je povinen nabízet vína a likéry z produkce Botanické zahrady Praha ve stejné úrovni jako ostatní nabídku vín a likérů.
22. Pachtýř má povinnost třídít odpad, je povinen dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění, a požadavky PVK o kvalitě vypouštění odpadních vod. Případné sankce budou pachtýři přefakturovány.
23. Pachtýř je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci Bio odpadu, a tento odpad skladovat výhradně v chlazených prostorách.
24. Pachtýř je povinen dbát o svěřený inventář dle Přílohy č. 2 této smlouvy, zajistit jeho čistotu a běžnou údržbu a veškeré závady na tomto inventáři bezodkladně oznámit Propachtovateli.
25. Pachtýř je povinen zajistit provádění pravidelných revizních kontrol veškerých spotřebičů nacházejících se v předmětu pachtu, tj. včetně inventáře dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Kopie revizních a kontrolních zpráv je pachtýř povinen předkládat propachtovateli.
26. Pachtýř je povinen zajistit obsluhu a údržbu lapolu a zajistit vývoz lapolu na vlastní náklady.

IX. Provozní a investiční náklady

1. Pachtýř se zavazuje pořídit na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu v předmětu pachtu a nebylo předáno pachtýři propachtovatelem jako inventář.
2. Stavební či jiné úpravy na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen provádět na své náklady drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu pachtu, s cílem udržovat předmět pachtu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl pachtýři předán. Součástí inventáře předaného pachtýři se pachtýř zavazuje udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku pachtýřova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, zavazuje se pachtýř tuto část inventáře obnovit, resp. pořídit příslušnou součást inventáře na své náklady, ledaže je za takové zničení nebo opotřebení odpovědný propachtovatel.

X. Pojištění

1. Pachtýř je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené platné a účinné pojistné smlouvy, jejichž předmětem je pojištění:
 - (i) veškerého majetku pachtýře umístěného v předmětu pachtu,
 - (ii) odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou provozem pachtýře třetím osobám. Pojištění odpovědnosti sjednané pachtýřem bude pokrývat zejména odpovědnost za škodu/újmou, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti pachtýře v předmětu pachtu. Pojištění musí být sjednáno bez omezení odpovědnosti za škody na věcech (a to ani na převzatých nebo užívaných věcech movitých i nemovitých) a za újmu na zdraví na částku, která bude odpovídat podnikatelské činnosti pachtýře, nejméně však ve výši limitů pojistného plnění 20.000.000 Kč (dvacet pět miliónů korun

českých) za jednu škodu a 40.000.000 Kč (padesát miliónů korun českých) za všechny škody vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku.

2. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je pachtýř povinen propachtovateli prokázat nejpozději do 7 (sedmi) dnů od uzavření této smlouvy tím, že propachtovateli předloží kopie uzavřených pojistných smluv. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je pachtýř povinen prokázat propachtovateli také na jeho žádost kdykoli během doby trvání pachtovní smlouvy. Pachtýř není oprávněn zahájit provoz v předmětu pachtu před datem účinnosti pojistných smluv.
3. Pokud pachtýř poruší svoji povinnost mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené platné a účinné pojistné smlouvy dle podmínek této smlouvy, je povinen uhradit propachtovateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý den trvání takového porušení až do jejich úplného splnění. V případě, že pachtýř toto porušení neodstraní do 20 (dvaceti) dnů, je povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých) (právo propachtovatele na smluvní pokutu uvedenou v předchozí větě není tímto dotčeno).
4. Pokud by pachtýř kdykoli během trvání smlouvy přestal splňovat podmínku uzavření a platnosti a účinnosti pojistných smluv, je povinen tuto skutečnost oznámit propachtovateli bezodkladně poté, co se o ní dozví. Pokud pachtýř poruší tuto svoji oznamovací povinnost, je povinen uhradit propachtovateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

XI. Závazky ze vztahu

1. Pachtýř bere tímto na vědomí, že pro provoz předmětu pachtu existují závazky odběru a prodeje sortimentu hlavních marketingových partnerů propachtovatele. V době podpisu této smlouvy byli partneři: Bidfood Czech Republic s.r.o. (dále jen „**hlavní partneři**“). Pachtýř bude odebírat sortiment hlavních partnerů z jejich velkoobchodních výdejních míst, což má souvislost pro propachtovatele ze strany jeho hlavních marketingových partnerů.
2. Pachtýř je povinen zajistit prodej zboží hlavních partnerů a přitom plnit tyto zásady:
 - a) dodržovat schémata umístění výrobků daná hlavními partnery, zejména schémata umístění v chladicích zařízeních;
 - b) trvale uplatňovat prodejní strategie a programy, které hlavní partneři uvedli a uvedou na trh;
 - c) umožnit reklamní prezentaci hlavních partnerů na předmětu pachtu a v jeho okolí.
3. Pachtýř nesmí veřejně používat bez svolení propachtovatele žádné reklamní zboží, mobiliář ani zařizovací předměty provozu.
4. Pokud propachtovatel uzavře v průběhu trvání pachtovního vztahu smlouvu s novým hlavním partnerem a z toho titulu mu vznikne nový závazek odběru a prodeje zboží či služeb, oznámí propachtovatel tuto skutečnost pachtýři. Pachtýř je povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku smlouvy vůči novému hlavnímu partnerovi ode dne, kdy mu bude tato skutečnost oznámena.

5. V případě, že pachtýř nebude plnit povinnosti dle tohoto článku smlouvy anebo jiným svým jednáním zaviní, že propachtovateli následkem jednání pachtýře nebude vyplacena odměna od partnerů uvedených v odst. 1 tohoto čl. nebo nového partnera, nebo bude propachtovatel nucen uhradit smluvní pokutu či jinou sankci, je pachtýř povinen bez zbytečného odkladu uhradit propachtovateli škodu, rovnající se výši dodavatelem nevyplacené odměny nebo propachtovatelem zaplacené smluvní pokuty či jiné sankce.
6. Pachtýř je povinen umístit logo partnera botanické zahrady v oblasti stravovacích poukázek velikosti max. A4, které mu bude dodáno Propachtovatelem, na viditelném místě ve své provozovně.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu včetně jeho součástí a příslušenství dále propachtovat, pronajímat nebo nechat k užívání jiné osobě nebo změnit hospodářský účel předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V případě porušení této povinnosti je (i) pachtýř povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení a dále pak smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy úměrně na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy porušení trvá a (ii) propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
2. Po dobu poskytnutého podnájmu, podpachtu nebo bezplatného užívání nebo během trvání podobné smlouvy bude pachtýř i nadále odpovídat za plnění dle této smlouvy, i když propachtovatel udělil pachtýři souhlas k poskytnutí podnájmu, podpachtu, bezplatnému užívání nebo k uzavření podobné smlouvy.
3. Platnost převodu práv a závazků pachtýře na pacht předmětu pachtu jako celku nebo jeho části na třetí stranu je podmíněna předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
4. Propachtovatel je povinen pachtýři poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu pachtu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu pachtu vykonávat pouze on.
5. Pachtýř se zavazuje, že propachtovateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které propachtovateli vzniknou jeho zaviněním.
6. Pachtýř bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že odpovídá za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů. Pokud pachtýř pozbyde některá z povolení, která jsou příslušnými předpisy požadována pro provozování činnosti dle této smlouvy, je povinen o takové skutečnosti neprodleně písemně informovat propachtovatele a propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
7. Pachtýř bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu pachtu a věci umístěných v předmětu pachtu.
8. Pachtýř je povinen provozovat podnikatelskou činnost v předmětu pachtu pod vlastním označením. Grafické zpracování označení, popř. loga, popř. zahrnutí dalších odlišujících dodatků do označení či loga podléhá předchozímu písemnému souhlasu propachtovatele. Propachtovatel přitom není oprávněn svůj souhlas bez vážného důvodu odpírat.

9. Pachtýř propachtovateli nebo jeho zástupcům či zaměstnancům na jeho žádost umožní přístup do předmětu pachtu za účelem kontroly předmětu pachtu a odečtu vody a energií a zabezpečení údržby technologií, které propachtovatel udržuje pro provoz předmětu pachtu.
10. Propachtovatel však může kdykoliv, aniž by musel o této skutečnosti vyrozumět pachtýře předem, provést naléhavé/havarijní opravy předmětu pachtu či okolí předmětu pachtu. Pachtýř poskytne propachtovateli k tomuto účelu veškerou nutnou součinnost.
11. Pachtýř nemá právo započítat své nároky oproti nárokům propachtovatele či uplatnit jakékoliv zadržovací právo. Pachtýř může převést nebo postoupit své pohledávky vůči propachtovateli dle této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
12. Pachtýř je povinen respektovat jednotnou grafiku a design dle pokynů Propachtovatele. Pachtýř je povinen veškeré grafické prvky konzultovat s propachtovatelem a musí respektovat grafický étos propachtovatele. O změně grafického étosu bude pachtýř informován vždy písemně, termín a způsob realizace změn bude dohodnut vždy na základě jednání. Pachtýř bere na vědomí, že na předmětu pachtu ani v jiných prostorách botanické zahrady nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas propachtovatele.
13. Strany se dohodly, že bude-li příslušným orgánem rozhodnuto o povinnosti propachtovatele nahradit pachtýři újmu, která pachtýři prokazatelně vznikla v důsledku zaviněného porušení povinností propachtovatele, nesmí celková souhrnná hodnota povinnosti propachtovatele k náhradě škody včetně smluvních pokut, nákladů právního zastoupení a jiných nároků pachtýře, činit více než plnění ve výši 100 % celkového pachtovného uhrazeného propachtovateli za dobu trvání této smlouvy. Limitace náhrady újmy se nevztahuje na újmu, kterou propachtovatel způsobil úmyslně nebo hrubým porušením svých povinností.

XIII. Vstup pachtýře do areálu botanické zahrady

1. Pachtýř je povinen nejpozději do data zahájení provozu podle této smlouvy předat propachtovateli seznam všech svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do areálu botanické zahrady. Každý zaměstnanec pachtýře musí být na pracovním oděvu viditelně označen firmou, logem či jiným označením pachtýře. Při vstupu se musí prokázat propustkou, kterou podle předloženého seznamu osob vystaví propachtovatel. Platnost propustky bude stanovena propachtovatelem, nejdéle však na dobu jednoho roku. Pokud zaměstnanec pachtýře ukončí svou činnost v provozovně v předmětu pachtu, je povinen vrátit propustku propachtovateli do dvou dnů.
2. Vjezd vozidel pachtýře do areálu botanické zahrady je možný pouze s povolením k vjezdu.

XIV. Smluvní pokuty

1. Uhrazením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu.
2. Pachtýř je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemného požadavku propachtovatele.

XV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva a veškeré otázky se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, se řídí českým právem.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud smírná jednání nepovedou ke zdárnému vyřešení sporu, je pro jeho řešení místně příslušný soud podle sídla propachtovatele.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.
6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím propachtovatele v registru smluv. Pachtýř prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 22-02-2023

Za propachtovatele:

Botanická zahrada hl. m. Prahy



Mgr. Bohumil Černý, ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Popis předmětu pachtu včetně výkresu

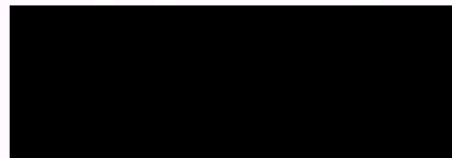
Příloha č. 2 – Soupis inventáře předmětu pachtu

Příloha č. 3 - Gastronomický koncept

V Praze dne: 22-02-2023

Za pachtýře:

Great Eat s.r.o.



Pavel Procházka, jednatel

POPIS PŘEDMĚTU PACHTU - restaurace

Stravovací provoz – Restaurace s přílehlou venkovní terasou, se nachází v západní části areálu Botanická zahrada Praha pod skleníkem Fata Morgana. Vychází z platných hygienických předpisů, nárokovaných na provozy veřejného stravování. Provoz je umístěn v 1.NP objektu určený pro možnost stravování návštěvníků a zaměstnanců Botanické zahrady Praha.

Základní údaje o provozu:

počet míst k sezení uvnitř restaurace: 48 míst

počet míst k sezení na venkovní terase: 60 míst

provozní charakter: celodenní občerstvení, obědy

kapacita kuchyně: 300 jídel

systém stravování: samoobslužná restaurace

provozní doba: není omezena otevírací dobou Botanické zahrady Praha

provoz: nekuřácký

energie pro technologie: elektřina, vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynem

Objekt slouží k občerstvení návštěvníků, k zajištění stravování zaměstnanců a k pořádání příležitostných přednášek. Objekt je rozdělen do tří provozních částí – gastro provoz občerstvení skládající se z obytného prostoru a provozu kuchyně, sociálního zařízení pro návštěvníky restaurace i zahrady a provozní zázemí technologie.

Sociální vybavení bude sloužit jak návštěvníkům občerstvení, tak i ostatním návštěvníkům zahrady. Sociální zařízení je umístěno bezprostředně u vstupu přístupné ze zádveří (1.1). WC pro hosty je dělené na muže (1.25 – 1.27), ženy (1.30 – 1.33) a bezbariérové s přebalovacím pultem (1.23), dále pak úklidová komora (1.28) zajišťující sanitaci obytných ploch.

Ze zádveří se dále vstupuje do prostoru občerstvení s možným výdejním samoobslužným provozem. Zadní část občerstvení je oddělená prosklenou stěnou pro potřeby přednášek a jiných programů (1.3). Zázemí gastro provozu je umístěno na západní a severní straně objektu. Zázemí navazuje na zásobovací dvůr ze západní strany areálu.

Zásobování je prováděno samostatným zásobovacím vstupem, přes prostor skladových podmínek do zázemí provozu, zahrnujícího skladovou část dělenou dle skladových podmínek a jednotlivých druhů surovin, zajišťujících požadované dělení a znemožňující možné nežádoucí ovlivňování jednotlivých částí. Pro skladování nepotravinového zboží slouží skříně umístěné u chodby (1.12). Suchý sklad potravin (1.20) je umístěn za skladem chlazených a mražených potravin (1.13), je vybavený regály. Sklad je vybaven chladicími a mrazicími skříněmi. Sklad doplňuje chladicí box umístěný přes chodbu. Sklad nápojů (1.11) je umístěn v blízkosti výčepu. Je zde prostor pro přepravky. Místnost je doplněná regálem. Sklad (1.10b) je příruční skládek umístěný u jídelny. Hrubá příprava zeleniny (1.14) – je řešena jako stavebně oddělená místnost. Slouží pro uskladnění a následnému prvnímu očištění zeleniny. Je vybavena mycím stolem se dřezem a pracovní plochou, škrabkou a prostorem pro skladování brambor a zeleniny. Místnost je dochlazována.

Prostor varny přímo navazuje na obytný prostor občerstvení a je oddělen výdejním pultem. Tento prostor je osvětlen denním světlem střešním světlíkem. Varna je propojena se zásobovacím dvorem chodbou, ke které přiléhají provozní místnosti. Vlastní kuchyně je rozdělena na jednotlivé provozně oddělené úseky: příprava masa, příprava těsta, čistá příprava zeleniny a studená kuchyně. Technologické vybavení těchto úseků odpovídá jejich charakteru, každý úsek je vybaven dřezem s tekoucí vodou a směšovací baterií. V rohu místnosti je také osazeno umyvadlo na ruce s bezdotykovou baterií. Vlastní vaření je rozděleno na dvě části. První varný blok (1.7) je umístěn naproti úseku čistých přípraven, je tvořen multifunkčním varným centrem a indukčním sporákem. Druhá varná část (1.6) je řešena jako otevřená kuchyň, kterou vidí zákazníci, a je umístěna u výdeje. Zde je umístěn konvektomat a multifunkční varné centrum. Mezi oběma kuchyněmi je umístěno umyvadlo na ruce s bezdotykovou

baterií. Odvětrání otevřené varny s výdejem je řešeno celoplošným větracím a odsávacím stropem. V uzavřené části kuchyně je odsávací digestoř. Technologické vybavení kuchyně viz příloha č. 5 k Výzvě - soupis vybavení předmětu pachtu.

Umývárna nádobí (1.8) je místnost s provozně odděleným úsekem mytí stolního nádobí a provozně odděleným úsekem provozního nádobí. Úseky navazují na varnu i jídelnu. Úsek provozního nádobí je vybaven mycím stolem se dřezem a regálem. Mytí stolního nádobí je vybaveno třídícím stolem, stolem s dřezem a tlakovou sprchou a myčkou. Nad myčkou je odsávací nástěnná digestoř. Odpad se shazuje do pojízdných uzavíratelných nádob s vložkou. Umývárna je doplněna regálem na čisté nádobí.

Výdej jídel je řešen jako samostatný úsek navazující na varnu. Výdej odděluje kuchyňskou a odbytovou část. Je vybaven teplým stolem s vodní lázní, výdejní galerií, pracovním stolem s chlazenou vanou. Tato část výdeje je s obsluhou, vydávají se zde teplá jídla. Je možný i výdej jídel jako free flow (1.5), který je navržený jako samoobslužný, rozdělený na jednotlivé sortimentní části. Část výdeje je tvořena plynule navazujícími úseky umístěnými u stěny, další část tvoří výdejní ostrůvky. Výdej je zakončen výčepním barem (1.9), který je určený pro přípravu teplých a studených nápojů. Je vybaven výčepní a další barovou technologií. Pivní sudy jsou umístěny ve výčepním stole.

Sociální zázemí pro zaměstnance gastroprovozu je umístěno hned vedle zásobovacího vstupu. Šatna je rozdělena zvláště pro muže a ženy (1.16), je doplněna sprchou (1.17). WC pro personál (1.18) je umístěno vedle šaten a pro obsluhu samostatně mezi toaletami pro veřejnost (1.34).

Kancelář (1.15) je umístěna naproti sociálnímu zázemí vedle vstupu.

Úklidová nika (1.19) je umístěna u chodby. Je vybavena výlevkou a skříní na úklidové a čisticí prostředky.

Prostor pro návštěvníky celou svou jižní prosklenou fasádou směřuje na dřevěnou terasu. Terasa (1.36) je částečně kryta markýzou, která zároveň poslouží jako ochrana interiéru před sluncem. V západní části terasy je pod markýzou letní bar (gril, nápoje, zmrzlina apod.). Prostor baru (1.37) je uzavíratelný roletou. Letní bar doplňuje sklad nápojů, kde je prostor pro pivní sudy a přepravky a regál.

Na výčep navazuje zázemí (1.38) a prostor pro ukládání odpadů (1.39) se samostatnými vstupy z obslužné komunikace na západní straně objektu 1.N.P. Sklad odpadků je vybavený baterií pro připojení oplachové hadice a podlahovým roštem. V tomto prostoru budou skladovány i obaly. Odpad bude po každé směně odnášen do kontejnerů. V jednotlivých odpadních nádobách budou používány jednorázové pvc vložky (sáčky). Odvoz odpadků bude zajištěn s pravidelným odvozem.

Energetická bilance a předpokládaná roční spotřeba

Elektrické energie

Energetická bilance

Objekt občerstvení $P_i = 126 \text{ kW}$ $P_s = 100 \text{ kW}$ $k_s = 0.9$

Předpokládané technické maximum objektu $P_b = 90 \text{ kW}$

Roční naměřená spotřeba el. energie (červen 2021 až květen 2022) za provoz restaurace celkem **63 666 kWh**. Pozn. z toho cca 60 900 kWh restaurace a cca 2 766 kWh dobíjení elektromobilu.

Teplo

Projektová dokumentace - přípojná hodnota zdroje tepla pro vytápění

Objekt občerstvení 98 kW

Roční spotřeba energie na vytápění

Objekt občerstvení 885 GJ/rok

Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období od 1.1. až 31.12.2023 je 300 GJ/rok.

Pozn. Množství sjednáno s firmou COM-TIP s.r.o. na základě topné sezony roku 2021.

Voda

Projektová dokumentace - Množství odváděných odpadních vod

Splaškové: Objekt občerstvení 5,66 l/s

Dešťové: Objekt občerstvení 8,61 l/s

Roční naměřená spotřeba vody (červen 2021 až květen 2022)..... 885 m3/rok

POPIS PŘEDMĚTU PACHTU – občerstvovací stánek

Stravovací provoz – Občerstvovací stánek se nachází v části areálu Botanická zahrada Praha Vychází z platných hygienických předpisů, nárokovaných na provozy veřejného stravování. Provoz je umístěn v 1.NP objektu určený pro možnost stravování návštěvníků a zaměstnanců Botanické zahrady Praha.

Základní údaje o provozu:

provozní charakter: rychlé občerstvení

kapacita kuchyně: 100 jídel

systém stravování: výdejní stánek

provozní doba: omezena otevírací dobou Botanické zahrady Praha a od 1.4 do 30.9 kalendářního roku

provoz: nekuřácký

energie pro technologie: elektřina, vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynem

Objekt slouží k občerstvení návštěvníků. Celková koncepce kuchyně je rozdělena na jednotlivé sekce od chlazení a skladování potravin přes přípravu, tepelnou úpravu a výdej jídel až po mytí použitého nádobí, tak aby vyhovovala současným hygienickým předpisům. Cílem zpracovaného projektu je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu pro výrobu jídel a jejich konzumaci. Uspořádáním jednotlivých provozních částí, komunikací i technologického vybavení je zajištěn plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých provozních úsecích, vzájemné provozní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu. Dílčí řešení jednotlivých provozních místností a provozních úseku je plně patrné z výkresu „Členění stravovacího provozu“. Dílčí řešení rozmístění jednotlivých technologických zařízení je plně patrné z výkresu „Technologické dispoziční řešení“ a soupis zařízení s podrobným popisem je patrný ze „Specifikace gastronomického zařízení“. Řešení provozu vychází z nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a z vyhlášky č. 602/2006 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných. Poznámka: V souvislosti s příslušnými zákony a nařízení vlády je nutné, aby si provozovatel v gastroprovozu zajistil systém kontrolních bodů HACCP, pro který jako podklad může být výkres členění stravovacího provozu. 2.2 Popis řešení provozu Popis vlastního objektu Řešená část provozu je umístěna v jednom podlaží – v 1. NP. Provoz se skládá z těchto úseků: - příjem a skladování potravin suchých a chlazených, skladování odpadků, obalů, atd. - výrobní úseky - výdeje jídel - mytí nádobí (stolní, provozní) Skladování obalů Obaly od potravin a vratné přepravy budou skladovány ve skladu obalů. Umístění skladu obalů je zřejmé z výkresové části. Příjem potravin Příjem potravin bude probíhat zásobovacím vchodem, poté budou naskladněny Sklad potravin a konzerv Potravin, které nepodléhají zkáze a je možno je skladovat bez chlazení, budou umístěny v místnosti suchý sklad v regálu. Jedná se o potraviny v papírových, skleněných a plechových obalech. Umístění skladu je zřejmé z výkresové části. Skladování chlazených potravin Potravin podléhající zkáze budou uskladněny v chladicích zařízeních. Chladicí zařízení jsou umístěna na chodbě a v jednotlivých úsecích. Sklad odpadků Biologický odpad bude skladován v plastových pytlích a bude denně likvidován specializovanou firmou najatou investorem. Příprava masa V tomto úseku probíhá příprava masa na tepelnou úpravu. Maso je umýváno v nerezovém dřezu. Dělení a ostatní drobné úpravy (porcování, ochucování apod.) bude probíhat na nerezovém stole. Dále bude tepelně zpracováno v úseku varny. Z velké části se zde bude pracovat s masnými polotovary. Varna V tomto úseku bude probíhat tepelná příprava jídel. Pro tyto

účely slouží technologické vybavení varny. Elektrický sporák je určen pro úpravy pokrmů na pánvičkách a v hrncích. Opékání bude probíhat na elektrické grilovací desce. Smažení příloh (hranolky, kokety) bude probíhat v elektrické fritéze. Na párky v rohlíku zde je umístěn výrobek hot-dogů. Nad varnou technikou bude umístěna digestoř. Výdej jídel Po uvaření se jídlo nandá do nevratných obalů a vydá zákazníkům. V tomto úseku bude probíhat také výdej nápojů. Chlazené nápoje budou skladovány v nápojové lednici pod chlazenými vitrínami. Bude zde také vydávána ledová tříšť. Teplé nápoje budou vyráběny v automatickém kávovaru. Dále se v zde nachází chladicí vitríny, ve kterých budou skladována studená jídla a cukrovinky, a odtud i vydávána (studená jídla i cukrovinky budou dováženy). Mytí nádobí V provozu bude umýváno pouze provozní nádobí, stolní se zde nebude vyskytovat. Sbírání a předmývání bude v nerezovém dřezu a umýváno v myčce. Myčka musí být kvalitní vč. systémové chemie. Skladováno bude v nerezové polici nad dřezem, nebo pod varnou technologií v polici. Upozornění pro investora – použitá technologie Parametry viz seznam zařízení gastrotechnologie. Pro vybavení technologiemi je použito zařízení vysoké kvality s evropským atestem odpovídající ČSN. Za nekonzultované změny kapacit, výkonů, rozměrů, provedení a rozmístění technologického vybavení přebírá záruky objednatel dodávky. Změny je nutné konzultovat se zpracovatelem projektu gastrotechnologie.

3. Stavebně technické požadavky

3.1 Bilance energií - celkový projektovaný elektrický příkon jednofázové technologie kuchyně je 13,41 kW soudobost $0,7 \cdot 13,41 \cdot 0,7 = 9,387$ kW Celkový soudobý příkon pro jednofázově připojenou technologii 9,4 kW - celkový projektovaný elektrický příkon třífázové technologie kuchyně je 19 kW soudobost $0,85 \cdot 19 \cdot 0,85 = 16,15$ kW Celkový soudobý příkon pro třífázově připojenou technologii 16,15 kW - předpokládaná spotřeba vody na jedno jídlo 12 m³ /rok Celková spotřeba vody $12 \cdot 100 = 1200$ m³ /rok vč. WC v odbytovém prostoru a umyvadel pro mytí rukou

3.2 Elektro - napojení elektro bude řešeno v části elektro. Rozvody budou provedeny dle nových předpisů a ČSN. - pro pospojení kovových zařízení je třeba dostatečný počet vývodů pro připojení na uzemnění. Pracovní stoly mají připojovací šroub zpravidla na zadní noze v rohu stolu 10 cm vysoko od podlahy. Pro ně vyvést vodič ze zdi cca 100 mm vysoko od podlahy vždy minimálně jeden pro každou souvislou linku zařízení technologie – viz. výkres zadání zemnění. - elektrická zařízení se připojují na normalizovanou proudovou soustavu, ochrana a pospojení dle ČSN, včetně osvětlení. Volné konce elektrických vývodů min. 2500 mm. Veškeré rozvody jednotlivých instalací nesmí být vedeny po povrchu. Ostatní viz. výkresy zadání instalací. - na všech trvalých pracovištích bude zajištěno denní osvětlení. A dále předepsané umělé osvětlení pracovních ploch 500 luxů. - elektro je řešeno pouze zadáním požadavků na vývody pro technologické zařízení kuchyně.

3.3 Vzduchotechnika - ve všech místnostech provozu je nutné přirozené nebo nucené větrání. - Varná zařízení jsou odvětrána přes digestoř. Technické a výkonové parametry větrání řeší realizátor akce nebo budou řešeny v rámci realizačního projektu VZT.

3.4 Zdravotní technika - systém rozvodu studené a teplé vody a kanalizace bude řešen samostatně - v prostorách výskytu potravin nesmí být volně vedené potrubí kanalizace a vody (podvěsy kanalizace a vody) nebo čistící hrdla kanalizace.

3.5 Topení - umístění otopných těles bude řešeno v souladu s rozmístěním gastrotechnologie a bude schváleno projektantem gastro.

3.6 Stavební část - dispoziční řešení je zřejmé z výkresové dokumentace. - veškeré dveře budou provedeny jako dřevěné do ocelových zárubní. Rozměry dveří musí umožnit nastěhování veškeré technologie v jednotlivých místnostech. - podlahy musí být opatřeny odolným protiskluzným snadno čistitelným povrchem s protiskluzným povrchem R10 dle bezpečnostního předpisu DIN 51 130. Stěny jsou obloženy do výše min. 1800 mm, vnější rohy opatřeny ochrannými lištami. Stěny budou opatřeny obklady v kuchyni a v úklidové komoře. Venkovní dveře musí být odolné proti vnikání hlodavců, okna potřebná pro větrání budou opatřena sítěmi proti vnikání hmyzu.

3.7 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci V provozu kuchyně hrozí riziko pracovních úrazů jako opaření, popálení, uklouznutí, poranění, úraz elektrickým proudem atd. V oblasti bezpečnosti práce se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů. Nutno dodržovat předpisy, pokyny a návody při práci se strojními, elektrickými zařízeními. S těmito zařízeními mohou pracovat pouze zaškolení pracovníci poučení o zásadách bezpečnosti práce.

3.8 Vliv na životní prostředí Gastronomický provoz ovlivňuje okolí vodní párou, pachy, teplem, hlukem, tekutými a tuhými odpady. Musí proto být provedena potřebná technická opatření (stavební, VZT, ZT, provozní řád) dle příslušných předpisů pro omezení působení těchto vlivů na životní prostředí v rámci povolených limitů. Při provozu stravovacího provozu se

Příloha č. 1

předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí 381/2001 Sb. kód druhu odp. název druhu odpadu kategorie sběrná nádoba 20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad O UH pytel v nádobě z kuchyní a stravoven 02 01 02 Odpad živočišných tkání O UH pytel v nádobě 02 01 03 Odpad rostlinných pletiv O UH pytel v nádobě 13 03 Odpadní izolační a teplotosné oleje O k tomu určená nádoba 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly O UH pytel v nádobě 15 01 02 Plastové obaly O UH pytel v nádobě 15 01 04 Kovové obaly O UH pytel v nádobě 15 01 07 Skleněné obaly O UH pytel v nádobě 16 10 02 Odpadní voda O kanalizace Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. To znamená, že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. str. 11/11 B.

PRODEJNÍ OKÉNKO



elektrický sporák
5,2 kW/400 V
elektrická fritéza
9 kW/400 V
elektrická grilovací deska
6 kW/400 V
Hot Dog
0,7 kW/230 V
Varná konvice



Sortiment kuchyně:

- hranolky
- burgery
- hot-dog
- steaky
- studená kuchyně
- nápoje lahvové
- káva

Počet jídel: cca 100 porcí

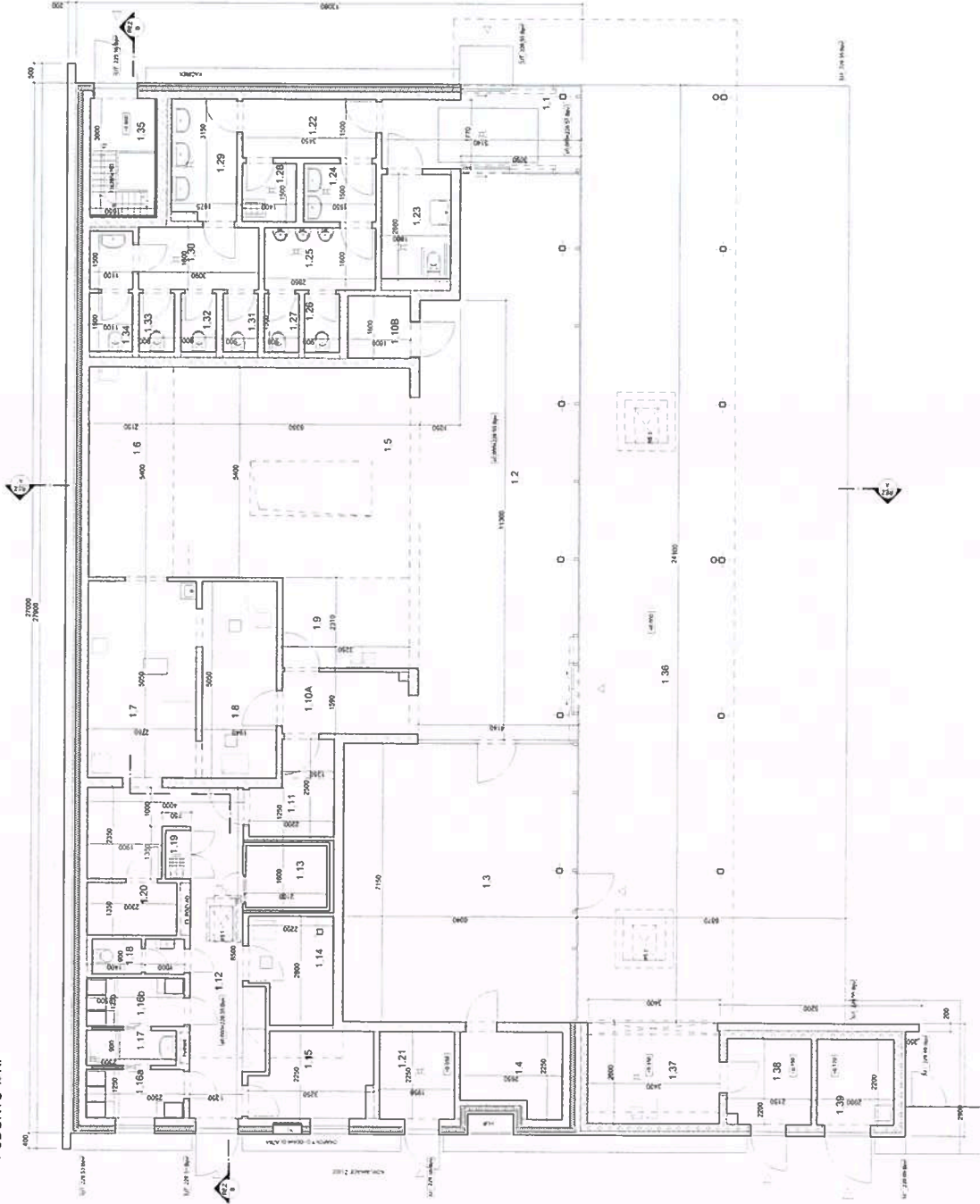
- Mytí nádobí počítáno jen jako provozní -> prodej jídel do nevratných obalů

Výškový systém Bpv
Polohový systém S-JTSK
±0,000=223,60m n.m. (čistá podlaha 1.NP Objektu zázemí SO 01)

			
AREÁL JIH Botanická zahrada hl. m. Prahy ul. Nádvoří, Praha - Troje		Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, Praha 7 - Troje	
investor a objednatel		Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, Praha 7 - Troje	
místo stavby		ul. Nádvoří, Praha - Troje, parc. č. 179/1, 179/4, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 180/3, k.u. Troje	
autorský návrh		Ing.arch. V. Danda, Ing.arch. R. Kúpka	
generální projektant		AND, spol.s r.o., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, tel. 222 366 940, www.andarch.cz	
projektant části		TěS, spol. s r. o., Chotěboř, Zeďnická 558, 583 01 Chotěboř	
vypracoval		Libor Sobotka	
stupeň	dokumentace pro provádění stavby	objekt	paré
datum	10/2020	příloha	č.p.
měřítko	1:50	03. Výkresová část Členění stravovacího provozu	
		01.	

- na stěhovací trase musí mít veškeré dveře světlost alespoň 900 mm
- umístění otopných těles musí být navrženo tak, aby nekolidovalo s navrženou technologií, která nejde odtáhnout od zdi

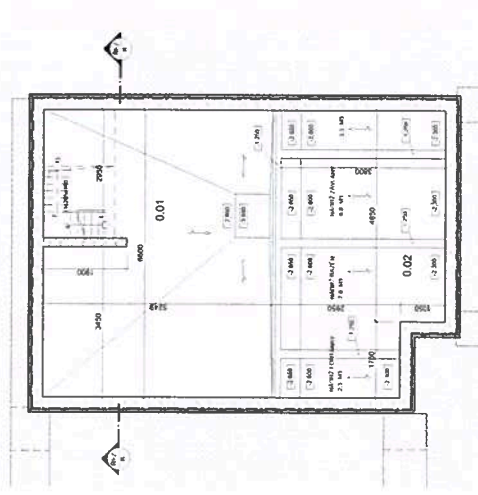
PUDORYS 1. NP



LEGENDA MISTNOSTI 1. NP

Číslo	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
1.1	ZADŤER	9,50
1.2	OBČERSTVENIE	56,88
1.3	OBČERSTVENIE + PREDMIŠKY	43,18
1.4	SKLAD SALU	5,10
1.5	OBÝT' FREE FLOW	34,29
1.6	VARNA, VÝDEJ JEDEL	11,61
1.7	VARNA - ČISTIE POTRAVINY	13,84
1.8	PROVOZNI NADŤER	9,80
1.9	VÝČEP NÁPOJE	6,05
1.10A	COULANT TACU	3,11
1.10B	SKLAD	2,96
1.11	SKLAD NÁPOJU	4,44
1.12	CHODBA	18,03
1.13	SKLAD CHLÁZ A IMRÁZ POTRAVIN	3,26
1.14	HRUBÁ PRÍPRAVA ZELENINY	5,55
1.15	KANCELÁR	6,50
1.16A	SATNA	3,13
1.16B	SATNA	3,13
1.17	SPRCHA	2,07
1.18	WC - PERSONÁL, MUŽI	2,16
1.19	UKLID	0,81
1.20	SUCHÝ SKLAD	3,11
1.21	KOTELNA	4,39
1.22	CHODBA	5,18
1.23	WC - INVALIDA, PŘEBALOVANI	4,82
1.24	UMÝVARNÁ MUŽI	2,78
1.25	WC MUŽI - CHODBA	4,85
1.26	WC MUŽI	1,35
1.27	WC MUŽI	1,35
1.28	UKLID	2,10
1.29	UMÝVARNÁ ŽENY	5,11
1.30	WC ŽENY - CHODBA	4,64
1.31	WC ŽENY	1,35
1.32	WC ŽENY	1,35
1.33	WC ŽENY	1,35
1.34	WC - PERSONÁL, ŽENY	3,30
1.35	TECHNICKÁ MISTNOST	4,65
1.36	TERASA	165,57
1.37	LEŤNÍ VÝČEP	8,84
1.38	ZÁZEMÍ	4,85
1.39	ODPADY	4,40

PUDORYS 1. PP



LEGENDA MATERIÁLU

Číslo	Názov materiálu
0.01	MEZOSTRUKO
0.02	TECHNICKÁ MISTNOST
0.03	NADŤER

LEGENDA MISTNOSTI 1. PP

Číslo	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
0.01	MEZOSTRUKO	34,27
0.02	TECHNICKÁ MISTNOST	24,56

OHL JS
 s.r.o.
 Starba č.42473 "Botanická
 zahrada - areál západ, dostavba"
 Vyškovská 17, 602 00 Brno, Czech Republic
 IČO: 252 28 111
 DIČ: CZ252281111
 Zpracovateľ dokumentácie
 OHL JS, s.r.o. | Botanická 42473 | 602 00 Brno, Czech Republic
 IČO: 252 28 111 | DIČ: CZ252281111
 Projektant
 OHL JS, s.r.o. | Botanická 42473 | 602 00 Brno, Czech Republic
 IČO: 252 28 111 | DIČ: CZ252281111
 Datum
 01.02.2024
 Číslo a názov projektu
 S.O.01 - Občerstvenie, Púdoarys 1. PP A 1, NP
 Číslo a názov listu
 D.01.1



Příloha č. 2

ČÍSLO	POPIS POLOŽKY	MJ	množství
ŠATNA MUŽI, ŽENY			
	skříň na šaty jednodílná 1800x400x700mm uzamykatelná	kus	8
9912-9915	MODRÁ SKŘÍŇ 4 ks		
9916-9919	ČERVENÁ SKŘÍŇ 4 ks		
KANCELÁŘ			
10353	I-27 Kancelářský kovový odpadkový koš	ks	1
10171	I-29 Kancelářský stůl na míru, bílé lamino	ks	1
10167	I-25 Kancelářská židle na kolečkách s područkami, chromovaná konstrukce, sedák polstrován, opěrák z husté síťoviny	ks	1
9923	19" nástěnný datový rozvaděč velikostí 15U modulů, rozměry 600x770x495 mm, krytí IP30, průhledné dveře	ks	1
10354	Modulární patch panel 19" pro 24 ks nestíněných keystone modulů RJ45 cat. 6	ks	1
10356	19" výsuvná optická vana prázdná včetně 3 ks. průchodek PG16	ks	1
10357	Optická kazeta s integrovaným držákem pro 24 vlákn	ks	1
10358	Přední panel optické vany pro 4 x SC optické duplex spojky	ks	1
10359	19" telefonní patch panel, 25 ks. RJ45 6-pin konektorů	ks	1
1094-4	1 fázový záložní zdroj UPS na principu line interactive, vstupní napětí Un=230 V AC, výstupní napětí Un=230 V AC, výkon 800 VA / 480 W, montáž do 19" racku, zálohování 40 minut, rozměr 483x176x440 mm (š x v x h).	ks	1
PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL A MÍSTNOST ZA NÍM			
9930	Videoprojektor	ks	1
1095-4	Projekční plátno: formát 4:3 vhodný pro data-video projektory a domácí kino, rozměr 305 x 229 cm, montáž do podhledu	ks	1
9931-9932	Vestavný vnitřní reproduktor výkonu 16 W, vestavěný přepínač příkonu 16//8/4/2 W, ocelová mřížka, rozsah 75 Hz-18000 Hz, jmenovitá citlivost 83 dB SPL/1 W / 1 m, vestavění transformátor jmenovitého napětí Un=100 V, montáž do těles osvětlovacího systému učebny	ks	2
9933	Audio stereo/mono zesilovač příkonu 120 W, výstupní příkon: stereo 2 x 60 W / 8 Ohmu, mono 1 x 120 W /100 V, frekvenční rozsah 20 Hz až 20 kHz, dálkové ovládaní	ks	1
9448	Obraz mečový	ks	1
10352	Koš kancelářská kovový	ks	1
HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENY			
1104-4	Agregát pro dochlazování místnosti	ks	1
9940	Pracovní stůl s dřezem 600x500, zásuvka	ks	1
9941	Tlaková sprcha	ks	1
1105-4	Škrabka na brambory – 4kg	ks	1
10383	Rošt na uložení brambor	ks	1
SUCHÝ SKLAD			
9942-9943	Skladový regál 115X50X180	ks	2
9944	Skladový regál 120X50X180	ks	1
SKLAD CHLAZENÝCH A MRAŽENÝCH POTRAVIN			

1106-4	Chladicí box, bez podlahy, dveře 650mm, samostatná signalizace otevřených dveří nebo poklesu teploty, včetně čelního vykrytí otvoru pro box, , připojeno na externí agregát chlazení Externí agregát chlazení pro chladicí box, agregát umístěný v mezipatře ve strojovně VZT, hmotnost 32kg	ks	1
9945-9946	Skladový regál do chladicího boxu	ks	2
SKLAD NÁPOJŮ			
9994	Skladový regál 100X50X180	ks	1
9993	Skladový regál 70X50X180	ks	1
9995	Skladový regál 70X50X180	ks	1
VARNA + ČISTÉ PŘÍPRAVNY			
9949	Mycí stůl, uprostřed dřez 500x500, včetně stojánkové baterie, zadní lem, spodní police	ks	1
9950	Nástěnná police dvoupatrová	ks	1
1110-4	Chlazený stůl Rilling dvousekový, agregát vlevo, vpravo protažená část se zásuvkovým blokem, 2 x dvířka, zadní lem	ks	1
9951	Nástěnná police dvoupatrová	ks	1
9952	Podstavec pod robota, velká hluboká zásuvka na příslušenství k robotu, zadní lem	ks	1
1111-4	Robot – 10l, RM 100H - univerzální kuchyňský robot	ks	1
9953	Mycí stůl, uprostřed dřez 400x400, zadní ostřiková stěna 300mm, spodní police	ks	1
9954	Tlaková oplachová sprcha Klarco se směšovací baterií a napouštěcím ramenem	ks	1
1113-4	Chladicí stůl dvousekový Rilling, agregát vlevo, 1 x dvířka, 3x zásuvka, zadní a pravý lem	ks	1
9955	Nástěnná police dvoupatrová	ks	1
1114-4	Kombinovaný stolní kráječ zeleniny/kutr Halde RG 50	ks	1
10301	Pracovní stůl, vpravo zásuvka, spodní protor volný pro šoker a hold-o-mat, pravý lem a částečný zadní lem	ks	1
1115-4	Holdmaker 5+ -min. 3x GN 1/1-65, dveře s magnetickým uzávěrem, stranov	ks	1
1116-4	Šokový zchlazovač/ zmrazovač (5x GN 1/1) Modi 5T UP	ks	1
9956	Police ve výšce 1400mm	ks	1
9957	Doměrek pracovní desky	ks	1
9958	Napouštěcí baterie Klarco	ks	1
1117-4	Indukční sporák Berner BI2EG10 – 2 zóny	ks	1
1118-4	Multifunkční pánev Jipa MKH 101, užitná kapacita: 100 l	ks	1
9958	Celonerezové nástěnné umyvadlo včetně mechanicky ovládané bezdotykové baterie (kolenové ovládání), nerezové zakrytí sifonu	ks	1
9477-9479	Vařič indukční	ks	3
9476	Balička Jumbo	ks	1
UMÝVARNA NÁDOBÍ			
9960	Nástěnná skříňka	ks	1
9961	Skladový regál čtyřpolicový	ks	1
9987	Pracovní stůl, spodní prostor volný, levý a částečný zadní lem	ks	1
9963	Mycí stůl, vpravo dřez 700x500, vlevo odkapní plocha, prolis desky, zadní a levá ostřiková stěna 300mm, spodní prostor volný pro chladničku	ks	1
9964	Tlaková sprcha Klarco	ks	1
9965	Podstolová chladicí skříň Nordline UR 200S	ks	1

9969	Vstupní stůl k myčce, vlevo dřez 400x400, zadní ostřížková stěna 300mm, vpravo integrovaná gumová stěrka, prolis desky jako vedení košů, spodní prostor volný	ks	1
9964	Tlaková sprcha Klarco	ks	1
9971	Police na koše	ks	1
1119-4	Myčka na nádobí průchozí, Classeq P500AS	ks	1
9972	Výstupní stůl k myčce, vlevo ve spodním prostoru vsuny na koše, vpravo spodní prostor volný pro změkčovač, prolis desky jako vedení košů, zadní a levý lem	ks	1
	Změkčovač vody Aquina BNT 1650	ks	1
VARNA + VÝDEJ			
1120-4	El. konvektomat Salvis 1011QT Easy	ks	1
1121-4	Propojovací díl ke konvektomatům	ks	1
1122-4	El. konvektomat Salvis 611QT PRO	ks	1
9974	Pracovní stůl, spodní prostor volný pro mrazničku, zadní lem	ks	1
9975	Podstolová mrazicí skříň Nordline UF 200S - 143 l, statické chlazení, mechanické ovládání, vnější digitální ukazatel vnitřní teploty, zámek dveří	ks	1
9976	Nástěnná police dvoupatrová	ks	1
9977	Varný blok pod jednou deskou se zabudovanými aparáty, výška pracovní desky 300mm, 2x křídlová dvířka, spodní police, přední nerezový sokl, zadní lem 300 mm	ks	1
1123-4	Elektrická vestavná jednokošová fritéza Berner BFEM30	ks	1
1124-4	Indukční WOK Berner BWEB5 - 5kW	ks	1
1125-4	El. multifunkční pánev Frima 112T, užitná kapacita: 2x 14 l, vařič těstovin, spodní skříňky s výsuvnými policemi, ceranová varná plotýnka	ks	1
1126-4	Chladicí stůl dvousekový Rilling, dřez 300x500	ks	1
9978	Police pod mikrovlnnou troubu	ks	1
1127-4	Mikrovlnná trouba Panasonic NE1840EUG – 44l	ks	1
9979	Nástěnná police dvoupatrová	ks	1
9980	Pracovní stůl, spodní prostor volný pro hold-o-mat, ze strany výdeje interiérový obklad	ks	1
1128-4	Holdmaker 5+ -min. 3x GN 1/1-65	ks	1
1125-4	Výdejní stůl s vyhřívanou vodní lázní 5 x GN1/1, spodní prostor otevřený, spodní police	ks	1
9981	Výdejní galérie jednopatrová	ks	1
1130-4	Pracovní stůl, zabudovaná chlazená vana 2 xGN1/1, vpravo příprava pro zabudovaný zásobník na talíře, spodní police, ze strany výdeje interiérový obklad	ks	1
9982	Vestavný zásobník na talíře	ks	1
9983	Výdejní galérie	ks	1
1131-4	Sestava výdejních stolů a pojezdů a zásobníků na plata, příprava pro zabudo	ks	1
9984-5	Skříň na doplňkový prodej, 700x350x1800	ks	2
1132-4	Samoobslužný výdejní ostrov na polévku	ks	1
9986,10184	Zabudovaný zásobník na polévku Hatco	ks	2
10362	Zabudovaná vanička 1x GN 1/3	ks	1
1133-4	Samoobslužný výdejní ostrov na saláty,	ks	1
1134-4	Chlazená vana 3x GN 1/1	ks	1
9989	Skleněná nástavba s osvětlením	ks	1
1135-4	Sestava výdejních stolů a pojezdů a zásobníků na plata, příprava pro zabudo	ks	1

1136-4,37,38	Chlazená vana 2x GN 1/1	ks	3
1139-4,40,41	Chlazená vitrina nad chlazenou vanu Emmainox dvoupatrová	ks	3
9449	Obraz mechový	ks	1
9460	Panel z umělých květin	ks	1
9475	SousVide Systém	ks	1
9842	Kolejnice na záclony		
9843	Záclony	ks	1
FREE FLOW - ODBYT 2			
10002	Výrobník a vířič chlazených nápojů, zásobník 2x 12	ks	1
9990	Chladicí skříň Nordline UR 400GS	ks	1
1142-4	Pracovní stůl, dřez 300x500, výklopný koš, umývatko na ruce s bezdotykovou baterií	ks	1
9991	Nástěnná skříňka 1150x350	ks	1
9992	Výrobník kostkového ledu Brema CB 246	ks	1
1143-4	Sestava výdejních stolů a pojezdů a zásobníků na plata, nutno zajistit odvětrání vnitřního prostoru, nutno zajistit servisní přístup k zabudovaným prvkům, provedení CORIAN, specifikace viz projekt interiéru	ks	1
9480	Myčka na sklo	ks	1
Chodba			
9474	Vozík na pekáče	ks	1
9948	Skladový regál Kredo 120x50x180	ks	1
9966,67,68	Pojízdný stojan na táci	ks	3
1148-4	Čtyřdílná vestavná skříň s regálem	ks	1
10172	Dvoudílná vestavná skříň s regálem	ks	1
1107-4,08	Chladicí dvouprostorová skříň Rilling AHM MNN630002	ks	2
1109-4	Mrazicí skříň 700l Rilling AHKMT0690001	ks	1
LETNÍ VÝČEP			
1144-4	Chladicí skříň Nordline UR 400GS	ks	1
9996	Pultový mrazák (240l) - Nordline IKG 275	ks	1
9998	Celonerezová nástěnná skříňka dvoupatrová, posuvná dvířka se zámkem	ks	1
1145-4	Pracovní stůl, vlevo dřez 300x500 včetně stojánkové baterie, pod dřezem výklopný koš, vedle dřezu nerezové umyvadlo včetně elektronicky ovládané bezdotykové baterie, spodní police, křídlová dvířka, levý bok stolu uzavřený, zadní + pravý lem, přední + levý nerezový sokl	ks	1
9997	Celonerezová nástěnná skříňka dvoupatrová, posuvná dvířka se zámkem	ks	1
9999	Pracovní stůl, spodní police, zadní lem, přední nerezový sokl, křídlová dvířka	ks	1
10000	Pracovní stůl, spodní police, zadní část stolu uzavřená, levý lem, zadní nerezový sokl	ks	1
10001	Pracovní stůl, zadní + pravá část stolu uzavřená, zadní + pravý nerezový sokl, spodní prostor volný pro chlazení piva	ks	1
10003	Skladový regál čtyřpolicový komaxitový Kredo	ks	1
INTERIÉR			
10006-10019	I-1 Jídelní stůl 800x1250mm pro 4 stolovníky, konstrukce nerezová balotinovaná, deska z kompaktního vysokotlakého laminátu, bílá matná, blíže viz. výkresová část	ks	14
10030-10085	I-2 Jídelní židle, konstrukce nerezová satinovaná (balotinovaná), sedák a opěrák dřevěný, stohovatelná	ks	56

10086-10114	I-3 Jídelní stůl 800x1250mm pro 4 stolovníky, konstrukce z čtvercových hliníkových profilů, desku stolu tvoří lamely z tropického dřeva, nábytek do exteriéru	ks	29
10185-10300	I-4 Jídelní židle, konstrukce hliníková, sedák a opěrák z lamel z tropického dřeva, stohovatelná, nábytek do exteriéru, materiál lamel, barevnost a povrchové úpravy židle musí být identické se stolem (I-3)	ks	116
10119	I-9 Květník se samozavlažovacím systémem, plast odolný UV záření, půdorysný rozměr 40x40cm, výška 75cm, povrch lakovaný - barva metalická tmavě šedá	ks	1
10126-10130	I-10 Designový věšák samostatně stojící, kovová podnož, 3 dřevěné nohy, 11 plastových háčků	ks	5
10132-10133	I-12 Stojan na propagační a informační materiály (pozinkovaná ocel + nátěr)	ks	2
10116	Přebalovací pult	ks	1
10134-10136	I-17 Zásobník na papírové ručníky, kotvení na stěnu, nerez	ks	3
10137-10144	I-18 Zásobník na tekuté mýdlo, kotvení na stěnu, nerez	ks	8
10145	I-19 Odpadkový koš na wc, stojící na zemi, 60l, nerez	ks	1
10148-10150	I-20 Odpadkový koš na wc, stojící na zemi, 30l, nerez	ks	3
10363-10370	I-21 Zásobník na toaletní papír, kotvení na stěnu, nerez	ks	8
10371-10378	I-22 Toaletní kartáč s držákem, kotvení na stěnu, nerez	ks	8
10175-10179	Dyson Airblade HU 02 (bílý nebo stříkaný nikl)	ks	5
10379	I-26 Nástěnné analogové hodiny řízené signálem dcf	ks	1
10382	Koš odpadkový plechový	ks	1

Gastronomický koncept pro restauraci a občerstvovací stánek

Restaurace je nekuřácká samoobslužná restaurace, která bude celoročně sloužit široké veřejnosti. Je určena pro všechny věkové kategorie různého ekonomického postavení, proto je nutné zajistit všem zákazníkům kvalitní služby. Vzhledem k návštěvnosti dětí a mládeže je důležité zachovat pestrou a zdravou stravu. Jídla musí odpovídat dnešním moderním trendům, a to především v podávání kvalitních surovin, které je pachtýř povinen zpracovávat správným technologickým postupem a vydávat dle hygienických norem ČR.

Pachtýř je povinen servírovat jídlo i polévky na standardní vratný stolní inventář (porcelán, nerezové příbory). Pokud použije **doplňkové jednorázové nádobí** (např. lžičky, kelímky na točené nápoje, brčka, víčka na kelímky, tácky a jednorázové příbory u grilu apod.) bude se jednat o **ekologické, biologicky odbouratelné materiály** (dřevo, papír, biovýrobky na bázi cukrové třtiny, přírodních škrobů apod.).

V restauraci je povinné nabízet **stálý sortiment jídel a nápojů (teplé a studené) s pravidelnou obměnou** dle uvážení pachtýře, avšak minimálně **jednou za šest měsíců** dle sezónnosti pokrmů (přibližně v následujících intervalech: květen – říjen, listopad – duben). Tuto stálou nabídku bude **doplňovat denní nabídka**.

Celkový koncept restaurace je zaměřen na **pestrou nabídku studených předkrmů, salátů, pečených, dušených a grilovaných mas, včetně ryb, vegetariánských a veganských pokrmů a bohatou nabídku zejména zeleninových příloh**.

Pachtýř je povinen mít danou kompletní nabídku (stálou i denní) po celou hlavní sezónu (tj. od března do konce října každého kalendářního roku).

Mimo hlavní sezónu (listopad – únor) je možné stálou nabídku zredukovat, avšak maximálně o polovinu. Denní nabídka zůstane zachována.

Při tvorbě jídelních a nápojových lístků bude Pachtýř vycházet ze sortimentu s ohledem na marketingové partnery Propachtovatele. V době vyhlášení soutěže se jedná o partnera Bidfood Czech Republic s.r.o. (partner v oblasti zmrzliny).

Pachtýř je povinen dodržovat veškeré hygienické standardy vč. HACCP a veškeré normy vyplývající a související s hostinskou činností provozovanou na území České republiky.

Pachtýř je povinen dbát na používání kvalitních a čerstvých surovin, vyhne se používání polotovarů a dá přednost surovinám z domácí produkce.

Pachtýř umožní ohřev kojeneckých jídel v obytném prostoru restaurace. Ohřev jídel nesmí probíhat ve výrobních prostorech restaurace.

Nabídka pokrmů musí akceptovat tyto skupiny:

- Dospělí
- Rodiny s malými dětmi
- Děti a mládež
- Hromadné stravování pro školy a školky
- Pro zaměstnance Botanické zahrady Praha, dle pachtovní smlouvy

Vzhledem k vysokému výskytu potravinových alergií je pachtýř povinen nabídnout zákazníkovi alternativní pokrm. Pachtýř se zavazuje u vybraných jídel udávat možnost objednání dětské porce za adekvátně sníženou cenu.

Občerstvovací stánek – sortiment – hranolky, brugery, hot-dog, steaky, studená kuchyně, nápoje lahvé, káva, atd.