



## SMLOUVA na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924



na základě pověření ze dne 13. 11. 2018



odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ



- dále jen pronajímatel

a

**Nadační fond Obchodní akademie Tomáše Bati Zlín**

se sídlem nám. T. G. Masaryka 3669, 760 01 Zlín

IČO 46276408



- dále jen nájemce

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.  
Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat **26. PLES OA** (dále jen „akce“) dne **24. 2. 2023** se začátkem v 19:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
2. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.



## II. Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v den konání akce Velký sál včetně balkonů od 16:00 hod. do 02.00 hod. následujícího dne.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přibíjení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování omítek, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech.  
Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí folie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů.  
Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.

12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a služeb**

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímátele nájemné ve výši 67.000 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímátele úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce i pronajímátele mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímátele může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímátele nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímátele v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímátele nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímátele oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímátele oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

#### **VI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadále události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit

pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 22. 2. 2013

statutární město Zlín

Nadační fond Obchodní akademie Tomáše Bati Zlín

NADAČNÍ FOND  
Obchodní akademie T. Bati Zlín  
57  
555

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz

**Akce**

n	<b>26. Ples OA</b>		
Termin:	<b>24.2.2023</b>	Čas zahájení:	<b>19:00</b>
Prostor:	<b>Velký sál vč. balkonů</b>		
Pořadatel:	<b>Obchodní akademie Tomáše Bati Zlín</b>	Předpokládaný počet návštěvníků:	<b>cca 700</b>
Popis pořadu:	ples se slavnostním šerpováním maturantů účinkující: kapela FOXY HUNTERS (VS), studenti OA - 4. ročník, moderátoři. Předtančení Starlight, předtančení street dance, Rytmus		
<b>Harmonogram</b>	dopoledne si pořadatel přiveze tombolu a uloží do AS124 (příp. A129b) - můžeme, prosím?		
příjezd, tech. příprava:	dle ústní dohody doladění harmonogramu a deatilů v týdnu plesu		
zkoušky:	16:00 příjezd chystání "štěstíček" 16: 35 moderace 17:00 zkouška s maturanty 17:30 zvukovka kapely		
otevření šatny, foyeru návštěvníkům:	17:30 promítání na plátno		
otevření sálu návštěvníkům:	18:20 otevření sálu pro hosty		
program v sále:	19:00 předtančení 19:10 proslov pana ředitele 19:15 šerpování maturantů 4. A, 4. B vystoupení standard 19:50 šerpování maturantů 4. C, 4. D 20:30 sólo pro maturanty 21:00 vystoupení maturantů hudba vystoupení maturantů vystoupení street dance, hudba, vystoupení Rytmus 23:30 půlnoční překvapení - promítání nového loga		
uzavřeno návštěvníkům:	1:00 konec hudební produkce		
sklizení pořadatele po akci:	01:00 - 02:00 h úklid		
Cena vstupenek			
Místo prodeje:	IC školy		

**Nástupy služeb místního personálu**

Jevištní technik:	16:00	Elektroúdržba:	16:00
Zvukař:	17.00	Inspektorka:	16:00
Osvětlovač:	17.00	Uvaděčky, šatnářky:	18:00

**Technické požadavky**

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	uprostřed kapela, vzadu jeden stůl a židle pro kapelu, přední část jeviště volná pro šerpování maturantů 2 stoly na šerpy (na každé straně jeviště) vpravo mikrofony pro řečníky	
Výška předscény	0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ne	x
Projekce	promítání fotek tříd během šerpování - odbavuje pořadatele z režie KC, pořadatel dodá prezentaci fotek na promítání během tanečních sad	
Světla	tlumení světel na vystoupení nebo v průběhu vystoupení barevná světla po obvodu scény, efektní světla dle domluvy na zkoušce světla při vystoupení maturantů	
Zvuk	2 bezdrátové mikrofony na stojanu pro řečníky - na scéně vpravo ozvučení Foxy Hunters dle osobní domluvy kapely se zvukařem KC	

	<p>hudební podklady, maturantským vystoupením a vystoupením tanečních skupin - přinese pořadatel na zkoušku</p> <p>hudbu k šerpování - dodá OA těsně před plesem</p>												
Uspořádání hlediště	<p>stolové uspořádání podle plánu Ples I. vč. balkonů, číslování KC</p>												
Uspořádání foyeru	<p>stolové uspořádání dle plánu KC viz Velký sál 496míst + balkony I + II</p> <p>vpravo vedle vstupu do foyeru nachystat do výklenku 4 stoly na tombolu + 2 stoly překvapení</p> <p>fotokoutek v zadní části foyeru (místo stolů F21, F20) - rozměry 4x4m, 2stoly, 2židle, přístup k elektríně do cca 3m</p>												
Požadavky na další místnosti a šatny:	<table border="1"> <tr> <td>A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště)</td> <td>ano</td> </tr> <tr> <td>A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště)</td> <td>ano</td> </tr> <tr> <td>AS133 (menší místnost v I. PP)</td> <td>ano</td> </tr> <tr> <td>AS134 (velká místnost v I. PP)</td> <td>ano</td> </tr> <tr> <td>AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží)</td> <td>ano</td> </tr> <tr> <td>AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží)</td> <td>ano</td> </tr> </table>	A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště)	ano	A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště)	ano	AS133 (menší místnost v I. PP)	ano	AS134 (velká místnost v I. PP)	ano	AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	ano	AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	ano
A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště)	ano												
A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště)	ano												
AS133 (menší místnost v I. PP)	ano												
AS134 (velká místnost v I. PP)	ano												
AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	ano												
AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	ano												
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ne												

### Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	15x
Otevření barů:	18:00
Jiné:	Pořadatel využije obrazovky ve foyeru, <u>podklady dodá dva pracovní dny před akcí</u> (formát 16:9, soubory jpg, gif, video - mp4, nepoužívat Power Point)

### Fakturační údaje

Název organizace:	Nadační fond Obchodní akademie Tomáše Bati Zlín
Adresa:	nám. T. G. Masaryka 3669, 760 01 Zlín
Poštovní adresa:	
IČO, DIČ:	[REDACTED]
Organizaci zastupuje, tel., e-mail:	[REDACTED]
Bank. spojení, č. účtu:	[REDACTED]
Fakturu zaslat e-mailem?	

### Kontakty - nájemce

	tel.	e-mail
Hlavní organizátor nebo produkce:	[REDACTED]	[REDACTED]
Foxy Hunters:	[REDACTED]	[REDACTED]
další:	[REDACTED]	[REDACTED]
Cateringová firma:	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontakt:	[REDACTED]	[REDACTED]

### Kontakty - KCZ

Produkce:	[REDACTED]
Zvukař:	[REDACTED]
Osvětlovač:	[REDACTED]
Jevišt. technik:	[REDACTED]