

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

##### **Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevořská 932/11, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

#### 2. Zhotovitel:

##### **VZD INVEST s.r.o.**

Sídlo: Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, v oddílu C, vložce 26566  
Zastoupený: Ing. Kateřinou Peškovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 26954834  
DIČ: CZ26954834  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3. 2. 2023 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Svitava, ř. km 54,775 – 55,545, Svitávka, revitalizace toku – projektová dokumentace**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
- Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
- Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Svitava, ř. km 54,775 – 55,545, Svitávka revitalizace toku – projektová dokumentace**“
- Dílem se rozumí provedení průzkumných a geodetických prací, hodnocení, průzkum, posouzení a zpracování projektové dokumentace na stavbu „**Svitava, ř. km 54,775 – 55,545, Svitávka, revitalizace toku**“ (dále jen „**stavba**“). Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních, a to dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „**společné řízení**“) v rozsahu podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších

předpisů, a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "projektová dokumentace"), v souladu se zadáním rozsahu díla zpracovaným objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.), standardy a technicko-kvalitativními požadavky Povodí Moravy.

6. Průzkumné a geodetické práce, hodnocení, průzkum, posouzení, návrh:

- provedení geodetického zaměření (výškopisné, polohopisné),
- provedení inženýrsko-geologického průzkumu za účelem zjištění rozsahu stávajícího opevnění a geologických podmínek podloží – 3 kopané sondy do hloubky cca 1 m pod úroveň dna koryta s přesahem do břehů včetně zpětného zasypání za účasti objednatele, včetně situace umístění sond a fotodokumentace,
- provedení biologického hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na významný krajinný prvek – vodní tok Svitava, který by se mohl dotknout zájmů chráněných dle § 67 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb. podle části druhé, třetí a páté, součástí hodnocení bude návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody, nebo návrh náhradních opatření, bude zpracována zpráva včetně fotodokumentace,
- zajištění aktuálních údajů ČHMÚ nutných pro návrh parametrů koryta (Q m-denní, n-leté),
- hydrotechnické posouzení navržené revitalizace včetně zhodnocení rozdílu kapacity nově zrevitalizovaného koryta oproti původnímu stavu, bude zpracována zpráva včetně hydrotechnických výpočtů,
- projednání a zajištění případných nutných přeložek inženýrských sítí,
- projednání a vyřízení veškerých dokumentů k dopravním omezením nutných pro realizaci stavby.

Geodetické zaměření bude předáno v počtu 6 paré v listinné podobě + 1 x na CD nebo DVD, a to jak v pdf, tak v otevřeném formátu. Výsledky provedených průzkumných prací a posudků budou předány v počtu 6 paré v listinné podobě + 1 x na CD nebo DVD, a to jak v pdf, tak v otevřeném formátu.

7. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DUSP**“) bude vypracována minimálně v následujícím rozsahu:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace objektů
- E. Dokladová část
- F. Propočet nákladů dle objektů

Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude zpracován dle příslušného právního předpisu a dále bude odpovídat druhu a významu stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

DUSP bude zpracována v listinné formě v počtu 6 vyhotovení a v elektronické formě na CD nebo DVD v počtu 2 vyhotovení (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní předmět díla v podobě xxx.pdf). Dvě paré budou obsahovat oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet.

Všechna paré DUSP budou opatřena razítkem autorizované osoby.

8. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) bude obsahovat navíc technologický postup provádění stavebních prací, včetně způsobu jeho kontroly. Bude obsahovat aktualizaci harmonogramu provádění prací a zásad organizace výstavby. Dokumentace bude obsahovat nezbytné podklady pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude zpracována v listinné formě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické formě na CD nebo DVD v počtu 2 vyhotovení (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní předmět díla v podobě xxx.pdf) včetně oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu a neoceněného (slepého) výkazu výměr v následující skladbě:

- 2 vyhotovení projektové dokumentace v listinné i elektronické podobě budou obsahovat oceněný soupis prací a dodávek (položkový rozpočet) a výkaz výměr,

- ostatní vyhotovení projektové dokumentace v listinné i elektronické podobě budou obsahovat neoceněný soupis prací a dodávek a výkaz výměr.
9. Součástí díla je též zpracování dílčích projektových dokumentací pro objekty či podobjekty, pokud si toto vyžádá zvláštní právní předpis. Zhotovitel je tedy povinen zpracovat projektovou dokumentaci v takovém členění, rozsahu a dle takových právní předpisů, aby mohl být naplněn účel této smlouvy a bylo provedeno dílo v celém rozsahu.
  10. Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude zpracován dle příslušného právního předpisu a dále bude odpovídat druhu a významu stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.
  11. Plán BOZP - 6x vyhotovení v listinné formě a 1x vyhotovení v elektronické formě na CD nebo DVD (textová část v podobě souborů xxx.pdf a dále xxx.doc nebo xxx.xls). Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP (zajistí objednatel) a zpracován zhotovitelem projektové dokumentace do projektové dokumentace.
  12. Rozpočty budou zpracovány v elektronické podobě, a to ve verzi programu ASPE nebo XC4 s koncovkou .xml.
  13. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli tyto podklady:
    - zadání rozsahu stavby zpracované objednatelem,
    - technicko-kvalitativní požadavky,
    - fotodokumentace.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v předchozí větě převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se na jejich základě provádět dílo, pokud na výrobních výborech nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje objednatel či zhotovitel.
  15. Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat kromě náležitostí uvedených ve výše uvedené vyhlášce zejména, nikoliv však výlučně, následující podklady:
    - seznam dokladů o jednání se všemi správci dotčených inženýrských sítí,
    - stanoviska, souhlasy, rozhodnutí, vyjádření nebo připomínky správních a dotčených orgánů a účastníků řízení předepsané zvláštními předpisy,
    - všechny nezbytné údaje a podklady nutné k podání návrhu na vydání stavebního povolení, s tím, že právně závazné a oprávněné požadavky z výše uvedených dokumentů budou zpracovány do projektové dokumentace.
  16. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce a posouzení nutné pro zpracování projektové dokumentace, a to nejméně v následujícím rozsahu:
    - inženýrsko-geologický průzkum v rozsahu specifikovaném v zadání rozsahu stavby,
    - biologické hodnocení v rozsahu specifikovaném v zadání rozsahu stavby,
    - hydrotechnické posouzení v rozsahu specifikovaném v zadání rozsahu stavby.
  17. Součástí plnění smlouvy je rovněž výkon inženýrské činnosti, představující zejména provedení zajištění získání pravomocného stavebního povolení. Obsah žádosti o společné řízení bude splňovat požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a dále dle jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního plánu, ve znění pozdějších předpisů, a dalších zvláštních obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
  18. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli pro výkon inženýrské činnosti plnou moc zmocňující zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími případnými účastníky předpokládaných správních řízení, včetně zajištění nezbytných a požadovaných podkladů a v souvislosti s touto věcí vykonávat všechny potřebné úkony, činit podání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti.
  19. V rámci inženýrské činnosti budou zhotovitelem prováděny zejména následující úkony:
    - zajištění práv k pozemkům dotčeným stavbou včetně veškerých souvisejících úkonů, přičemž objednatel poskytuje součinnost pouze při podpisu smlouvy,

- kompletní projednání společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zajištění nabytí právní moci stavebního povolení včetně všech nezbytných činností a podkladů,
- předání pravomocného stavebního povolení objednateli společně s jedním vyhotovením projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem i se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě vydané pověřeným speciálním stavebním úřadem (tabulka „stavba povolena“).

V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel uhradí veškeré související správní poplatky.

20. Objednatel hodlá ke spolufinancování projektu využít prostředků Evropského fondu v rámci Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel poskytne součinnost při propagaci realizovaného projektu dle podmínek tohoto programu. Zejména uplatňováním pravidel povinné publikace v dokumentech projektu. Požadavky na publicitu a propagaci jsou definovány v kapitole C.4 Publicita Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027.

## II. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

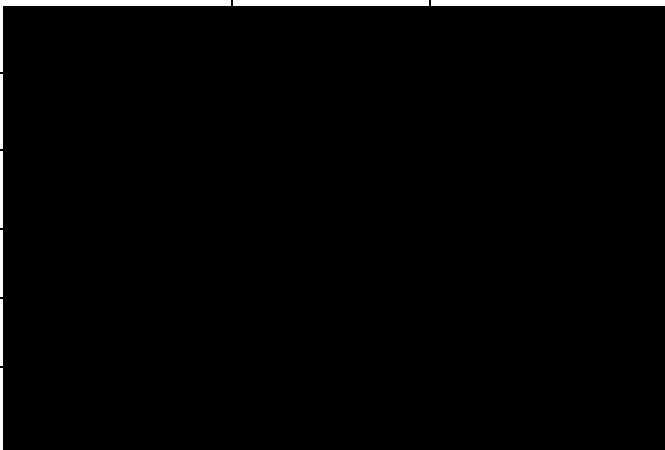
Termín zahájení provádění díla:	<b>do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy</b>
Termín provedení průzkumných a geodetických prací:	<b>do 28. 4. 2023</b>
Termín předání návrhu technického řešení včetně parametrů koryta:	<b>do 30. 6. 2023</b>
Termín zpracování PD včetně rozpočtu a biologické hodnocení:	<b>do 31. 8. 2023</b>
Inženýrská činnost:	<b>4 měsíce (průběžně během zpracování PD)</b>
Termín podání kompletní žádosti o vydání společného povolení:	<b>do 31. 10. 2023</b>
Termín dokončení DPS včetně finální verze rozpočtu:	<b>do 30. 11. 2023</b>
Termín dokončení a předání kompletního díla vč. povolení:	<b>do 29. 2. 2024</b>

**Zhotovitel PD je povinen si včas projednat s příslušným úřadem typ povolení stavby a přizpůsobit tomu zpracování PD včetně inženýrské činnosti tak, aby byly dodrženy uvedené termíny.**

2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.

## III. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Část díla		Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Průzkumné a geodetické práce	Geodetické práce			
	IGP			
	Hydrotechnické posouzení			
Biologické hodnocení				
Zpracování PD (DUSP)				
Inženýrská činnost včetně zajištění stavebního povolení				

Zpracování PD (DPS)			
<b>CELKEM</b>	<b>379 000,-Kč</b>	<b>79 590,-Kč</b>	<b>458 590,-Kč</b>

#### IV. Provádění díla poddodavatelí

- Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. V případě změny poddodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Část díla, která je plněna poddodavately, nesmí být dále zadána následnému poddodavateli.
- Prostřednictvím poddodavatelů nemohou být prováděny následující významné činnosti:
  - hydrotechnické posouzení,
  - vlastní projekční práce na DUSP a DPS (s výjimkou inženýrské činnosti)

#### V. Odstoupení od smlouvy

- Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele se splněním dílčího termínu dle čl. III. této smlouvy delší než 15 dnů,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo jeho části dle čl. III. této smlouvy delší než 30 dnů,
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení díla,
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - zjistí-li objednatel, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku nepravdivé údaje,
  - opakované porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude zhotovitelem napraveno ani v objednatelově dodatečně stanovené přiměřené lhůtě.
- Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení s ohledem na stupeň rozpracovanosti díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetími osobami, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
- Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných

k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

Objednatel současně upozorňuje zhotovitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

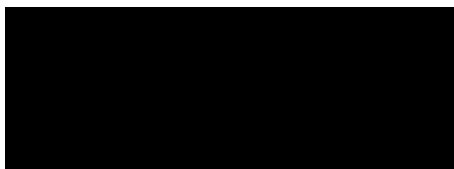
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato **příloha**:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele (cenová kalkulace) ze dne 3. 2. 2023.

V Brně dne: 20. 2. 2023

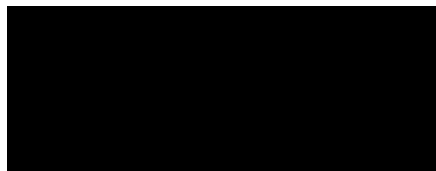
V Pardubicích dne: 15. 2. 2023

**Za objednatele:**



Povodí Moravy, s.p.  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

**Za zhotovitele:**



VZD INVEST s.r.o.  
Ing. Kateřina Pešková  
jednatelka

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### Cenové a platební podmínky

- a) Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby související s plněním díla.
- b) Změna pevné smluvní ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
- c) Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí celého díla či na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, potvrzeného technickým zástupcem objednatele.
- d) Cena za výkon inženýrské činnosti bude objednatelem uhrazena na základě dvou faktur. První faktura bude vystavena na částku odpovídající polovině sjednané odměny po podání úplné žádosti o vydání příslušného rozhodnutí či povolení. Druhá faktura bude vystavena ihned po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí či povolení.
- e) Cena za zpracování projektové dokumentace bude uhrazena ve dvou splátkách, a to ve výši 70 % z ceny po předání dokumentace objednateli a 30 % z ceny po vydání pravomocného územního rozhodnutí či stavebního povolení. Toto ustanovení se neuplatní u projektové dokumentace pro provádění stavby.
- f) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a ostatních předpisů.
- g) Splatnost faktur(y) byla smluvními stranami dohodnuta do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- h) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) objednatelem, resp. technickým zástupcem objednatele, má objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
- i) Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- j) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

### Podmínky provádění díla

- k) Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění díla.
- l) Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
- m) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolat pravidelné výrobní výbory (četnost dle potřeby projednání konkrétních návrhů). Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10 ti dnů od podpisu smlouvy o dílo, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín. Výstupní výrobní výbor zhotovitel svolá k projednání konečné verze projektové dokumentace (před tiskem kompletní verze, která bude odeslána dle ustanovení písmena p) těchto všeobecných obchodních podmínek). Na úvodním výrobním výboru bude zhotovitelem předložen harmonogram projektové přípravy.
- n) Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování díla v součinnosti s koordinátorem BOZP a zohledňovat jeho připomínky.
- o) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění díla provádět kontrolu provádění díla.
- p) Zhotovitel je povinen předložit objednateli v průběhu plnění díla (zpravidla na výrobním výboru) ke kontrole koncept situace stavby na podkladě katastrální mapy s vyznačením trasy stavby (včetně zákresu zařízení staveniště) a výpis informací o dotčených parcelách z katastru nemovitostí.
- q) Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele ke kontrole kompletní pracovní výtisk a elektronickou verzi projektové dokumentace nejméně 14 dnů před sjednaným termínem předání díla.

- r) Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky z vyjádření účastníků územního/stavebního řízení, které mají vliv na technické řešení díla, nebo vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby.

#### **Podmínky předání a převzetí díla**

- s) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli v jeho sídle.
- t) Objednatel převezme řádně dokončené dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před termínem předání a převzetí díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělkami. Případné vady nebo nedodělkami, které brání převzetí díla nebo jeho části, objednatel oznámí zhotoviteli do sjednaného termínu předání a převzetí díla.
- u) O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- v) Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

#### **Záruční podmínky**

- w) Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v době jeho předání objednateli, a dále za vady zjištěné v záruční době.
- x) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců od data převzetí díla objednatel, a to zejména za správnost, celistvost, úplnost, proveditelnost a efektivitu díla a jeho soulad s právními předpisy a technickými normami.
- y) Dílo má vady zejména v případě, že je provedeno v rozporu s právními předpisy a závaznými či doporučenými technickými normami účinnými v době podání žádosti o vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo v době předání díla objednateli. Dílo má dále vady, je-li zhotovitelem navržené technické řešení technicky či ekonomicky nevhodné či neproveditelné, nebo pokud na jeho základě nemůže být vydáno územní rozhodnutí/stavební povolení či realizována stavba.
- z) V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- aa) Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- bb) Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- cc) Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
- dd) V případě, že zhotovitel bude v prodloužení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněně odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

#### **Sankční podmínky**

- ee) V případě, že zhotovitel nepředá provedené dílo nebo jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněně požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla nebo jeho příslušné části, s jejímž plněním je zhotovitel v prodloužení, bez DPH za každý započatý den prodloužení.
- ff) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních výborů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel, je objednatel oprávněně požadovat zaplacení smluvní pokuty



- ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
- gg) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
  - hh) V případě že bude na základě vad projektové dokumentace objednatel nucen provést dodatečné stavební práce, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 20 % z navýšení smluvní ceny díla - stavby bez DPH
  - ii) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
  - jj) Pokud se zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, změny územního plánu, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu, apod.), nebude toto považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty. Tyto skutečnosti je povinen prokázat zhotovitel.
  - kk) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle těchto všeobecných obchodních podmínek.
  - ll) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

### **Licenční podmínky**

- mm) Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- nn) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle smlouvy o dílo a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.
- oo) Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušený výkon práv objednatele.
- pp) Objednatel není povinen licenci využít.
- qq) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/osoby. Objednatel není povinen tuto oprávnění využít.
- rr) Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence.
- ss) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

### **Ostatní smluvní podmínky**

- tt) Schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
- uu) Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
- vv) Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout jiné osobě než objednateli.
- ww) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
- xx) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
- yy) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- zz) Pokud jakákoli část závazku podle smlouvy o dílo je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat

předmětu původního závazku. Pokud by smlouva o dílo neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy o dílo doplněno.

aaa) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění smlouvy o dílo.

bbb) V případě, že není předmětem díla inženýrská činnost, se ustanovení všeobecných obchodních podmínek k inženýrské činnosti nepoužijí.